העתק משרדי

G:\arc\IFAT\INON\14-130-03-8\Inon14-130-03-8.dwg-Saved-13-05-04 11:38

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי "באר - טוביה"

תכנית מס' 14/130/03/8

שינוי לתכנית מס' 11/130/03/8, 6/130/03/8, 130/03/8

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 14/130/03/8
31.5.04

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : מושב ינון, המועצה האזורית באר-טוביה
גוש : 2712
חלקה : 26,28,74
חלקי חלקה : 73
מגרשים : 80,215,402
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : מושב ינון
המתכנן : המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ , ת"א
אדר' ברזלי אביגדור
קנ"מ : 1:500
שטח התכנית : 15.16 דונם
תאריך : 13/5/2004

הודעה על אישור התכנית מס' 14/130/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5314
מיום 1.7.04

חתימות

חתימתנו על התכנית הנה לצורכי קידום הליכי התכנון בלבד, אין בה הקניית זכויות או מחויבות להקנות זכות במקרקעין נשוא התכנית.
תאריך 18.05.04
מינהל מקרקעי ישראל מחוז דרום

בעל הקרקע : ____________

מודד : ____________

"ינון" מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

היוזם : ____________

המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640

המתכנן : ____________

אישורים

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
שטח חקלאי	80ב'	6.98
סה"כ שטח חקלאי		6.98
דרך חדשה / מוצעת	New-116	0.81
סה"כ דרך חדשה / מוצעת		0.81
דרך קיימת / מאושרת	New-110	1.08
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		1.08
אזור מגורים א'	316	0.71
	317	0.59
	New-215	0.73
סה"כ אזור מגורים א'		2.03
אזור מגורים בישוב חקלאי	80א'	1.71
סה"כ אזור מגורים בישוב חקלאי		1.71
דרך משולבת	New-200	0.19
סה"כ דרך משולבת		0.19
שטח לבניני ציבור	New-402	2.36
סה"כ שטח לבניני ציבור		2.36
סה"כ שטח התוכנית		15.16

טבלת שטחים ויעודי קרקע

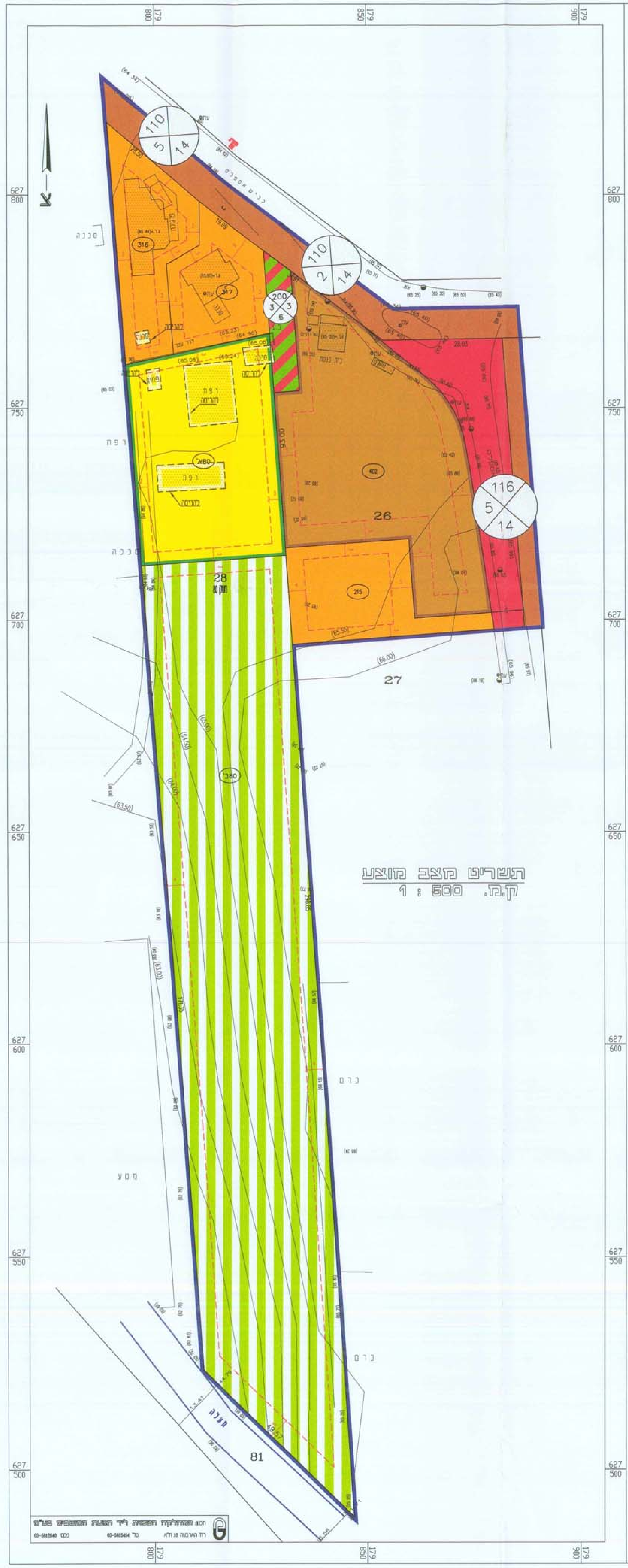
יעוד	קיים			מוצע	
	שטח במ"ר * לפי תכנית מאושרת / לפי מדידה ממוחשבת	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים א'	763	0.76	5.03	2.03	13.40
אזור מגורים בישוב חקלאי	אין מידע [illegible]	1.85	12.21	1.71	11.27
שטח למבני ציבור	3330	3.33	21.97	2.36	15.59
שטח חקלאי	אין מידע [illegible]	8.13	53.65	6.98	46.05
דרכים	אין מידע [illegible]	1.09	7.14	2.08	13.69
סה"כ שטח התכנית	—	15.16	100.00	15.16	100.00

טבלת הקצאה

גוש	מצב קיים					מצב מוצע				
	מס' מגרש	שטח מגרש/חלקה בדונם	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי רישום בטאבו)	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)	מס' מגרש/חלקה	שטח מגרש/חלקה בדונם	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
2712	402	3.33	שטח לבניני ציבור	מ.מ.י'	——	דרך מס' 200	0.19	דרך משולבת	מ.מ.י'	——
						402	2.36	שטח לבניני ציבור	מ.מ.י'	——
	215	0.76	אזור מגורים א'	מ.מ.י'	——	215	0.73	אזור מגורים א'	מ.מ.י'	——
	28	1.85	אזור מגורים בישוב חקלאי	מ.מ.י'	——	316	0.71	אזור מגורים א'	מ.מ.י'	——
		8.13	שטח חקלאי			317	0.59	אזור מגורים א'	מ.מ.י'	——
						80א'	1.71	מגורים בישוב חקלאי	מ.מ.י'	——
						80ב'	6.98	אזור חקלאי	מ.מ.י'	——
	דרך מס' 110 +דרך מס' 116	1.09	דרך קיימת/מאושרת	מ.מ.י'	——	דרך מס' 110	1.08	דרך קיימת/מאושרת	מ.מ.י'	——
						+דרך מס' 116	0.81	דרך חדשה/מוצעת		
	סה"כ שטח	15.16				סה"כ שטח	15.16			

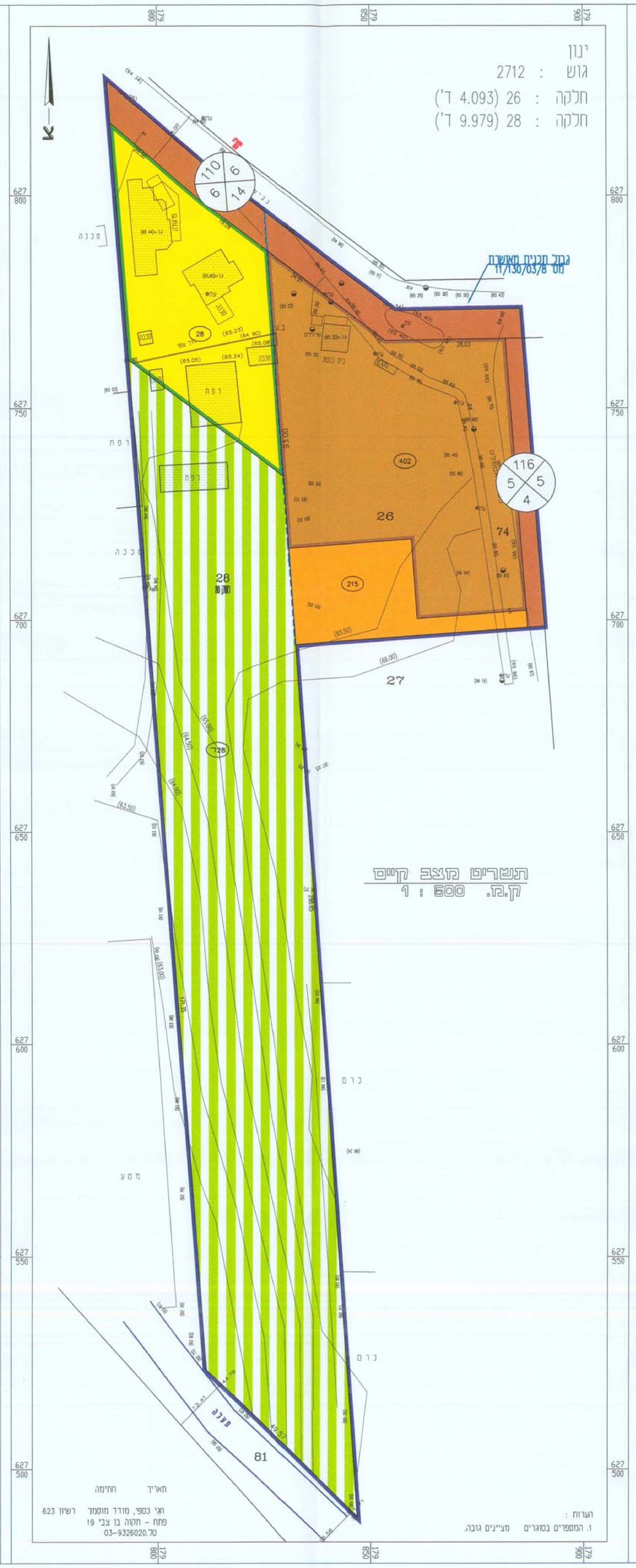
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- 🟧 אזור מגורים א'
- 🟨 אזור מגורים בישוב חקלאי
- 🟥 דרך חדשה / מוצעת
- 🟫 דרך קיימת / מאושרת
- ▨ דרך משולבת
- ▨ שטח חקלאי
- 🟫 שטח לבניני ציבור
- ☐ מבנים להריסה
- ☐ קו בניין
- (316) מס' מגרש
- 28 מס' חלקה
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תשריט מצב מוצע
ק.מ. 1 : 500

המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ רח' הארבעה 10 ת"א טל' 03-5615454 פקס 03-5612640

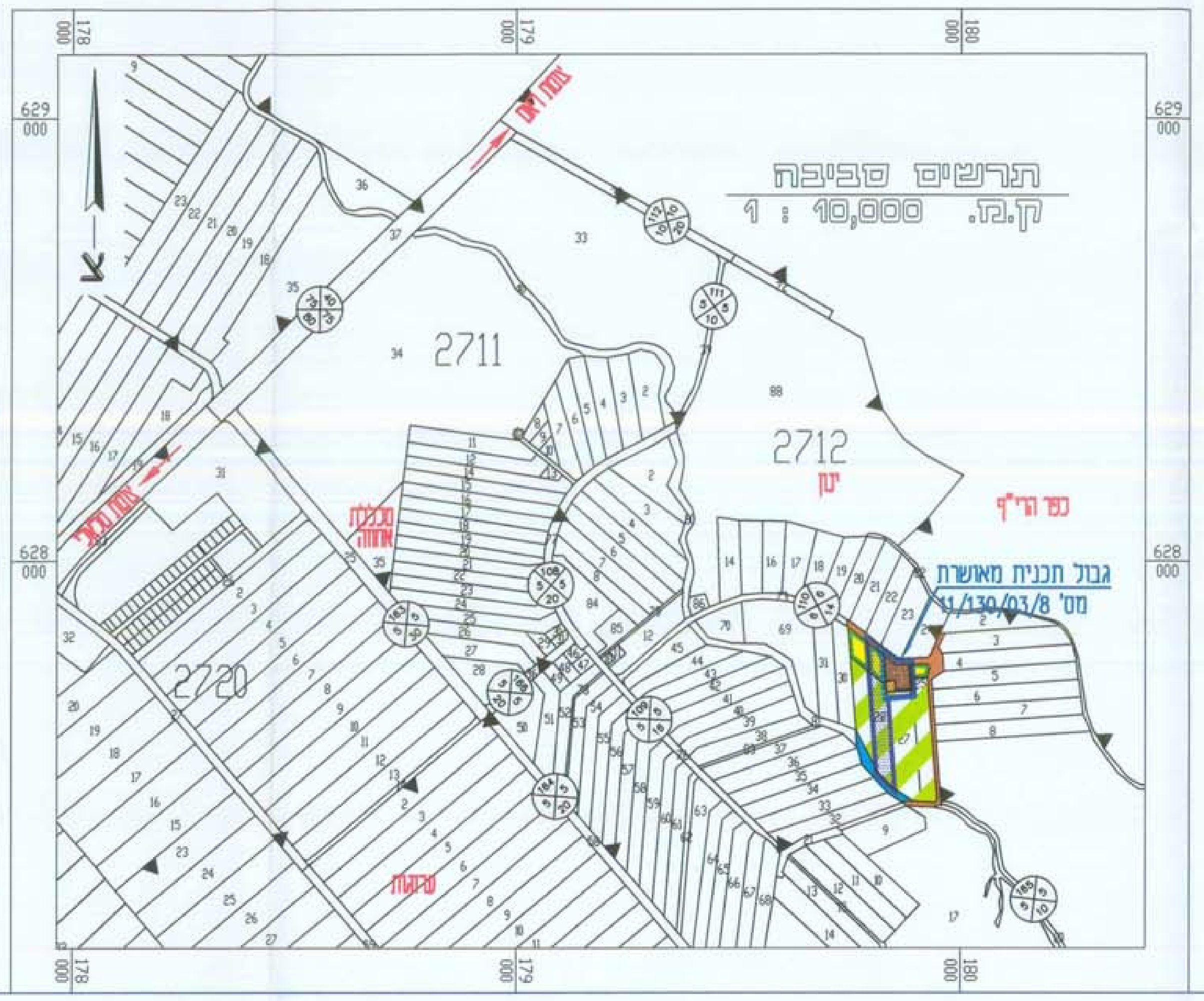


ינון
גוש : 2712
חלקה : 26 (4.093 ד')
חלקה : 28 (9.979 ד')

תשריט מצב קיים
ק.מ. 1 : 500

חגי כספי, מודד מוסמך רשיון 623
פתח - תקוה בן צבי 19
טל.03-9326020
תאריך חתימה

הערות :
1. המספרים בסוגרים מציינים גובה.



תרשים סביבה
ק.מ. 1 : 10,000