מחוז : הדרום

מרחבי תכנון מקומיים-אשקלון,
"שקמים"

הועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון
הועדה מקומית לתכנון ולבניה "שקמים"

נפה : אשקלון

מקום: מועצה אזורית "חוף אשקלון ועיר אשקלון"

תכנית מס ' ד'-24/234/02/6

המהווה שינוי לתכניות מס' ,101/02/4
,234/02/6
1/165/03/6 ,165/03/6
1/193/03/6 ,193/03/6
,170/03/6
,3/בת/4
8/101/02/4
'א24/234/02/6

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
31. 01. 2005
נתקבל

24/234/02/6
8/6/03

הודעה על אישור תכנית מס. 24/234/02/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5395
מיום 3/5/05

# דרך מס' 4
# מחלף עם דרך מס' 3

## תשריט

קנה מידה : 2500 :1
בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים
היוזם ומגיש התוכנית : משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות (מ.ע.צ.) המשרד הראשי
עורך התכנית : תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
שטח התכנית : 1020.36
תאריך: 08.2004

## מקרא :

| | |
|---|---|
| שטח חקלאי | ▨ |
| אזור תעשיה | 🟪 |
| אזור מלאכה ותעשיה זעירה | 🟦 |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| שטח פרטי פתוח | 🟩 |
| דרך חדשה / מוצעת | 🟥 |
| דרך עירונית חדשה / מוצעת | 🟥 |
| דרך קיימת / מאושרת | 🟧 |
| דרך משולבת עם מסילת ברזל | ▨ |
| שטח מיועד לחנייה | ▦ |
| דרך לביטול | ▨ |
| שטח למסילת ברזל | ▬ |
| אזור משולב לדרך ומסילת ברזל | ▨ |
| אזור מגורים מיוחד | 🟧 |
| אזור מגורים א' | 🟨 |
| שטח לבניני משק | ⬛ |
| שטח לבניני ציבור | 🟫 |
| שטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך | ▬ |
| קו בניין | — — — |
| אתר עתיקות | ▨ |
| תחום בין דרך וקווי בנין | ▨ |
| וואדי | ～ |
| מס' גוש | 2701 |
| גבול גוש | ▲—▲ |
| מס' חלקה | 123 |
| גבול חלקה | —— |
| גבול תכנית | ━━ |
| גבול תכנית מאושרת | ━ ━ ━ |
| גבול שיפוט, מרחב תכנון ותוכנית מאושרת | ━ ━ ━ |
| מס' הדרך<br>קו בניין מציר הדרך<br>רוחב הדרך | 3<br>100 100<br>50 |
| מס' דרך עירונית<br>קו בניין מקצה הדרך<br>רוחב דרך עירונית | 20<br>20 20<br>30 |
| קו גובה קיים | —53— |
| גבול דרך קיימת | ═ |
| בנין קיים | ▭ |
| מבנה להריסה | ■ |
| עמוד תאורה | ⊗ |
| עמוד חשמל | ⊖ |
| עמוד מתח גבוה | ☒ |
| שוחת ביוב גלויה | ⊞ |

## חתימות :

יוזם התכנית : משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות (מ.ע.צ.)
המשרד הראשי ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל : 02-5416760 פקס : 02-5416762
תאריך 27/1/05

משה עובד
מנהל אגף בכיר
לתכנון מוקדם

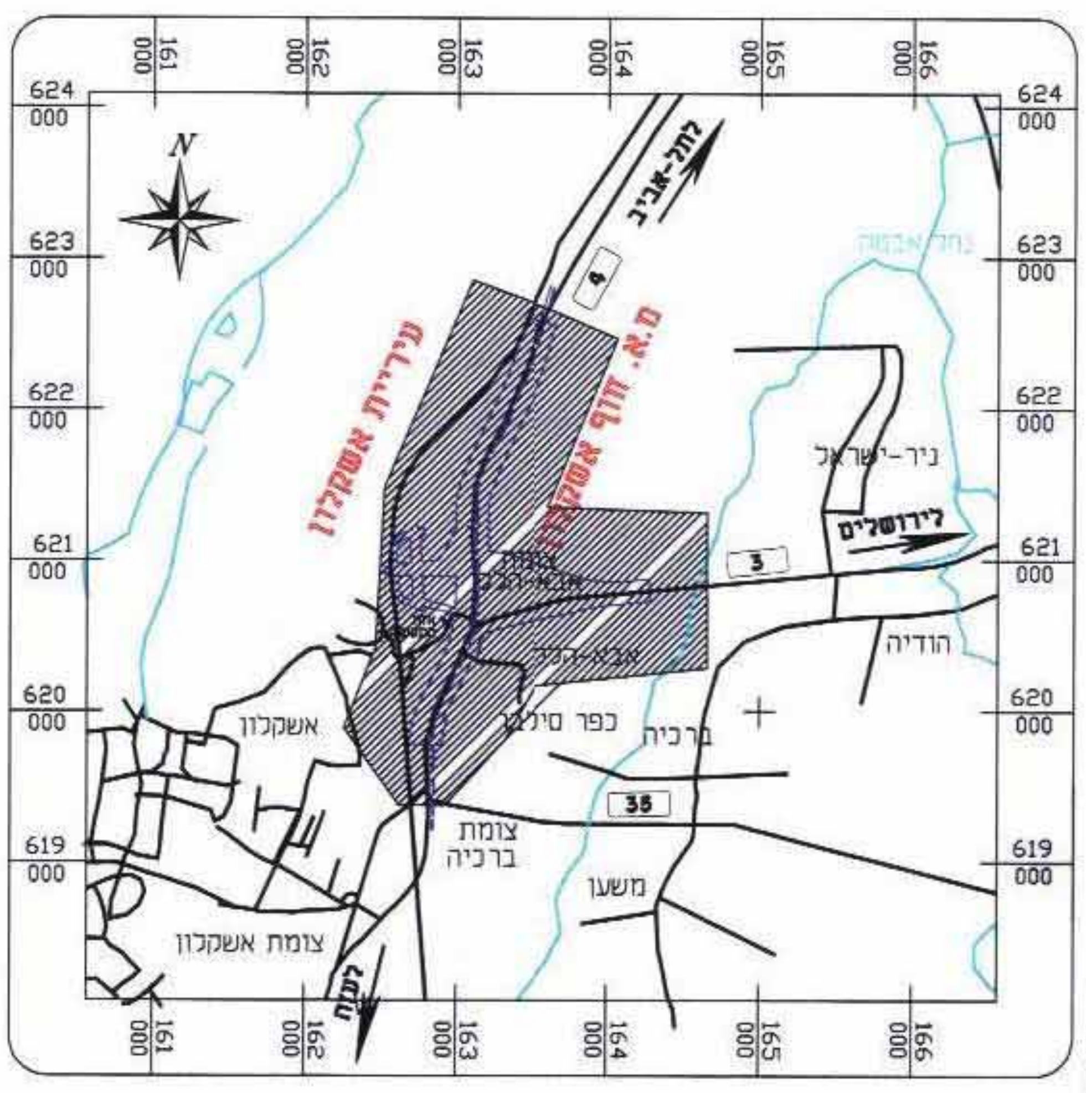
עורך התכנית : תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
רח' אבן גבירול 54, תל-אביב
טל : 03-6924544 פקס : 03-6924423
תאריך 27.01.05

תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
המחלקה לכבישים ותשתיות

תאריך : 08.2004

O:\Grp\A48\M01\T\01\ashkelon\821602rm-3.dwg 30.08.04

## תרשים סביבה - קנ"מ 1 : 50,000



## רשימת גושים וחלקות

| גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|---|---|---|
| 398 | 113,141,147<br>151,157,159,165 | 41,42,43,44,90,128,140,142,<br>149,153,155,161,163,167 |
| 399 | | 180,181,184,185 |
| 1121 | | 5,6,7,11,13,15 |
| 1222 | 70,71,76,78,79,<br>84,85,99 | 4,24,62,63,68,72,73,74,75,87,98 |
| 2694 | | 3,4,6 |
| 2701 | | 2,5,7 |
| 2702 | | 2,3,4 |
| 2703 | | 2,5,6,11,13 |

## טבלת תוכניות סטטוטוריות או בהפקדה

| שם תכנית | מצב | תאריך |
|---|---|---|
| 101/02/4 | אושר | 04.07.74 |
| 234/02/6 | אושר | 31.03.86 |
| 165/03/6 | אושר | 23.03.72 |
| 1/165/03/6 | אושר | 12.09.91 |
| 193/03/6 | אושר | 25.08.83 |
| 1/193/03/6 | אושר | 10.01.85 |
| 170/03/6 | אושר | 16.10.72 |
| 3/בת/4 | אושר | 15.09.96 |
| 8/101/02/4 | אושר | 15.09.77 |
| א'24/234/02/6 | אושר | 03.11.99 |
| 4/מק/2084 | בהפקדה | טרם הופקדה בפועל |

## טבלת שטחים

| יעוד השטח | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|---|---|---|---|---|
| | שטח בדונם | %מסה"כ שטח התוכנית | שטח בדונם | %מסה"כ שטח התוכנית |
| אזור חקלאי | 550.39 | 53.94 | 420.23 | 41.18 |
| אזור מלאכה ותעשיה זעירה | 8.51 | 0.83 | 6.44 | 0.63 |
| אזור תעשיה | 23.52 | 2.31 | 23.52 | 2.31 |
| שטח ציבורי פתוח | 29.32 | 2.87 | 18.20 | 1.78 |
| שטח פרטי פתוח | 6.30 | 0.62 | 5.65 | 0.55 |
| דרך חדשה / מוצעת | 29.71 | 2.91 | 242.08 | 23.72 |
| דרך קיימת / מאושרת | 352.94 | 34.59 | 293.22 | 28.74 |
| שטח מיועד לחנייה | 1.18 | 0.12 | 1.18 | 0.12 |
| דרך מעל מסילת ברזל | 2.85 | 0.28 | 2.85 | 0.28 |
| שטח מסילת ברזל | 9.19 | 0.90 | 1.63 | 0.16 |
| אזור משולב לדרך ומסילת ברזל | 2.95 | 0.29 | 2.95 | 0.29 |
| שטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך | 3.50 | 0.34 | 2.41 | 0.24 |
| סה"כ | 1020.36 | 100 | 1020.36 | 100 |

### מקרא

| | |
|---|---|
| מבנה | ▦ |
| סככה,צריף | ▭ |
| אספלט | —— |
| דרך עפר | — — — |
| גדר חיה | ～ |
| גבול מעובד | ┈ |
| גדר רשת | —×— |
| גדר אבן | ═ |
| טרסה | ┬┬ |
| ערוץ | —— |
| גבול עצים | ～ |
| עץ | ○ |
| דקל | ✱ |
| ברוש | ⁝ |
| עמוד חשמל | ⊖ |
| עמוד תאורה | ⊗ |
| ע.ח.מ.ג | ☒ |
| מגוף | ○ |
| שוחת ביוב | ◑ |
| צינור | —▫—▫— |
| נקודת גובה | 67.22 |
| קו גובה משני | —— |
| קו גובה ראשי | —64.00— |
| גבול גוש | —·—·— |
| גבול חלקה | —— |
| מספר חלקה | ⑤ |

| שנה | חודש | יום | מהות העדכון |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום: מחלף כפר סילבר כבישים 4-3
תוכנית: מפה טופוגרפית

הוכן עבור: מ.ע.צ

| שם קובץ | מס' עבודה | תאריך | קנ"מ |
|---|---|---|---|
| 1501-F | WORK | 26.12.01 | 1:2500 |

### הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תכנון
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטריה
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטריה
סוג מכשיר פוטוגרמטרי: LEICA-SD 2000
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: 1395W,1397W,443M
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: (H=34.575)16727,(H=52.185)6621,(H=59.855)16167
תאריך הצילום: 13.02.1999

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.