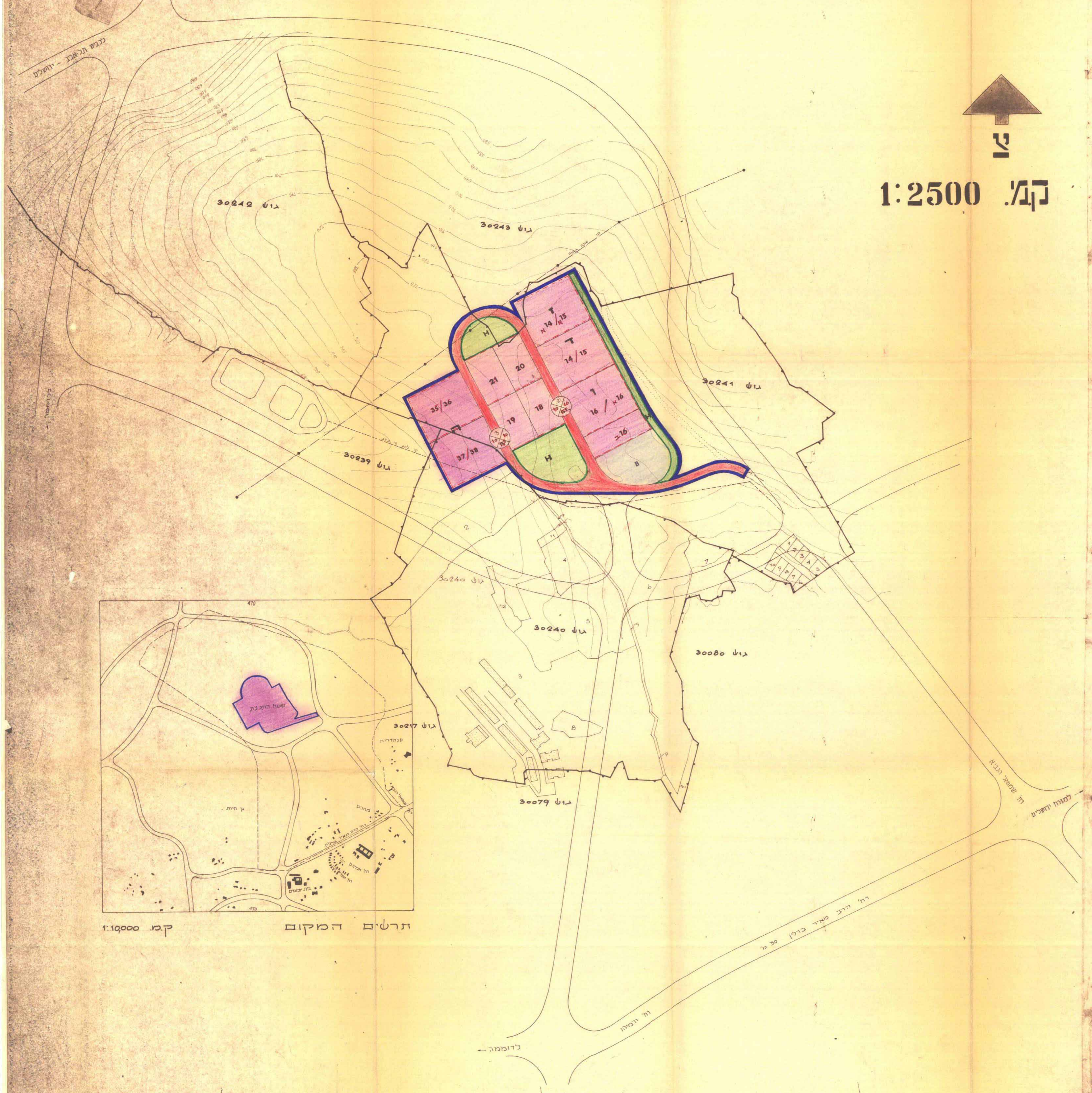
למכתב שבסימן 1
מיום 3.3.71

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס׳ 1573 פתות שטח באזור תעשיה כולל התווית דרכים, הקצאת שטחי צבור באזור התעשיה תל - ארזה (הר - החוצבים)


צ
קנ״מ 1:2500
כביש תל-אביב - ירושלים
גוש 30242
גוש 30243
גוש 30241
גוש 30239
גוש 30240
גוש 30080
גוש 30217
גוש 30079
קו לחץ מי ביוב
קו מתח גבוה
ד
א14/א15
ד
14/15
ו
16/א16
ב16
B
H
H
21
20
18
19
ה
35/36
37/38
2
10
16
15
3
10
16
15
סנהדריה
שמואל הנביא
מחנים
רח׳ הרב מאיר ברלין
רח׳ אברהם
בית יתומים
גן חיות
שטח התכנית
470
רח׳ שמואל הנביא
למגרש יוסלים
רח׳ הרב מאיר ברלין 30 מ׳
רח׳ ירמיהו
לרוממה

תרשים המקום

ק.מ. 1:10,000

גושים חלק מגושים 30239; 30240; 30241; 30243

היוזם קרית תע״מ מיסודה של האוניברסיטה העברית והחברה הכלכלית לירושלים

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

מחבר התכנית זלמן ענב אדריכל יועץ בע״מ

שטח התכנית 96.257 דונם בקרוב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס׳ 1573
הועדה המחוזית בישיבתה ה 134
החליטה לתת תוקף 31.8.71
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס׳ 1573
הועדה המחוזית בישיבתה ה 110
מיום 20.10.70 החליטה להפקיד את התכנית הנ״ל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

מקרא

גבול התכנית	━━
גבול גוש	─•─•─
גבול מגרש חדש	- - -
שטח מסחרי	▨
שטח תעשיה	🟪
שטח פתוח פרטי לגנון בלבד	🟩
דרך ציבורית חדשה או הרחבה	🟥
מספר דרך	⊗
קוי בנין	⊗
רוחב דרך	⊗
קו מתח גבוה	—·—·—
קו לחץ מי ביוב	- - - -

טבלת שטחים

יעוד השטח	השטח בדונם	באחוז
אזור התעשיה	61.819	64.15
שטח מסחרי	7.038	7.31
דרכים ציבוריות	16.275	16.98
שטחים פתוחים פרטים	11.125	11.56
סה״כ	96.257	100.00

טבלת שטחי בניה

יעוד השטח	סימון		שטח בדונמים	% מן השטח הכללי	שטח בניה באחוזים	שטח בניה בדונמים	לביצוע שלב א׳	לביצוע שלב ב׳
אזור תעשיה	ד	14/15	8.255	8.57	3×75%=225%	3×6.191=18573	○	
	ו	א16/16	8.255	8.57	3×75%=225%	3×6.191=18573	○	
		18	4.128	4.28	3×75%=225%	3×3096=9288	○	
		19	4.128	4.28	3×75%=225%	3×3096=9288	○	
		20	4.128	4.28	3×75%=225%	3×3096=9288	○	
		21	4.128	4.28	3×75%=225%	3×3096=9288	○	
	ה	35/36	8.255	8.57	3×75%=225%	3×6.191=18573	○	
		37/38	8.256	8.57	3×75%=225%	3×6.191=18573	○	
		ב16	4.032	4.18	3×77=231%	3×3096=9288	○	
	ד	א14/א15	8.255	8.57	3×75=225%	3×6.191=18573	○	
סה״כ אזור תעשיה			96.257	64.15				

אלכסונית 4×56%=224%

חתימת בעל הקרקע:

22.2.1971

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים והדרום

חתימות מינהל מקרקעי ישראל הנשה על תכנית ... ואין ... לועדות ... אלא לפי ... אשור נפרד.
תאריך
חתימה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי ... המוסמכות. ... אינה מקנה כל זכות לבעל התכנ... כל ... לא ... על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
22.2.1971

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכניה המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי ... בנכס לפי כל חוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 22.2.1971

חתימות היוזם

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD.
החברה הכלכלית לירושלים בע״מ

חתימת המתכנן

זלמן ענב - אדריכל יועץ בע״מ

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית בנין ערים מס׳ 1573
החליטה בישיבתה מיום 23.8.70
לאשר את התכנית הנ״ל לפי התנאים הכלולים ברו״ח
מהנדס העיר
יושב ראש

	מהות השינוי	תאריך	חתימה
1.	תוספת מגרש לאזור התעשיה 16ב	29.IV.70	
2.	תוספת מגרש לאזור התעשיה ב א14/א15	2.VI.70	

	מהות השינוי	תאריך	חתימות

זלמן ענב, אדריכל-יועץ

צבי לישר, אדריכל אחראי