מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4315

שינוי מס' 4/91 לתכנית מס' 1042
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

ק.מ. 1:250

בעלי הקרקע: מרכז החינוך העצמאי
רח' אדוניהו המלך 17 ירושלים

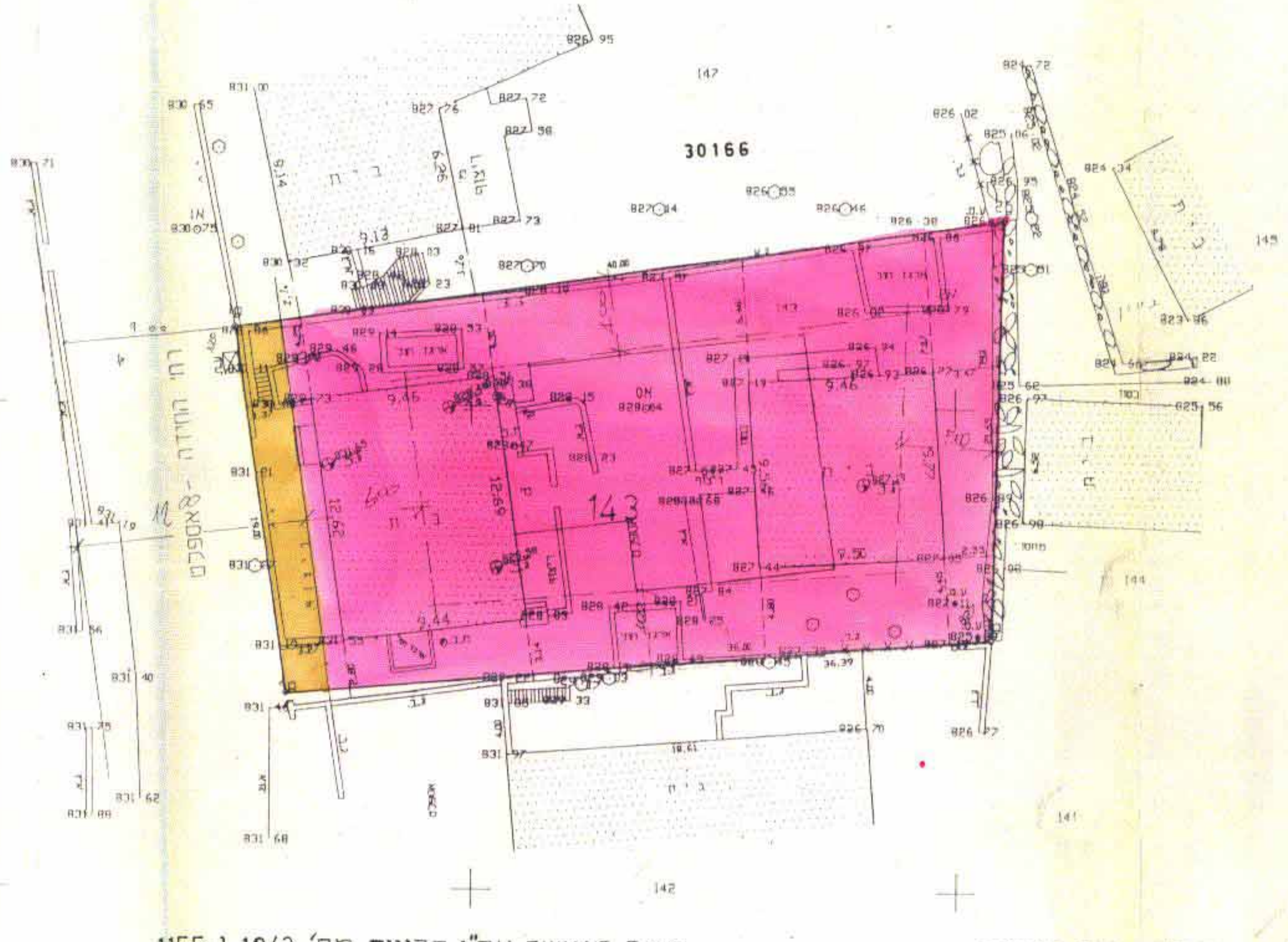
מגישי התכנית: עמותת תלמוד תורה ע"י הרב
י. נויברט ת.ד. 16044 ירושלים

המתכנן: גרוס - גוטל - אדריכלים
רח' בית וגן 110 ירושלים טל. 430045

מ. גרוס-ר. גוטל
אדריכלים ובוני ערים
ת.ד. 3825, ירושלים, 91038
טלפון 02-521555, 424155

תאריך: אפריל 1992

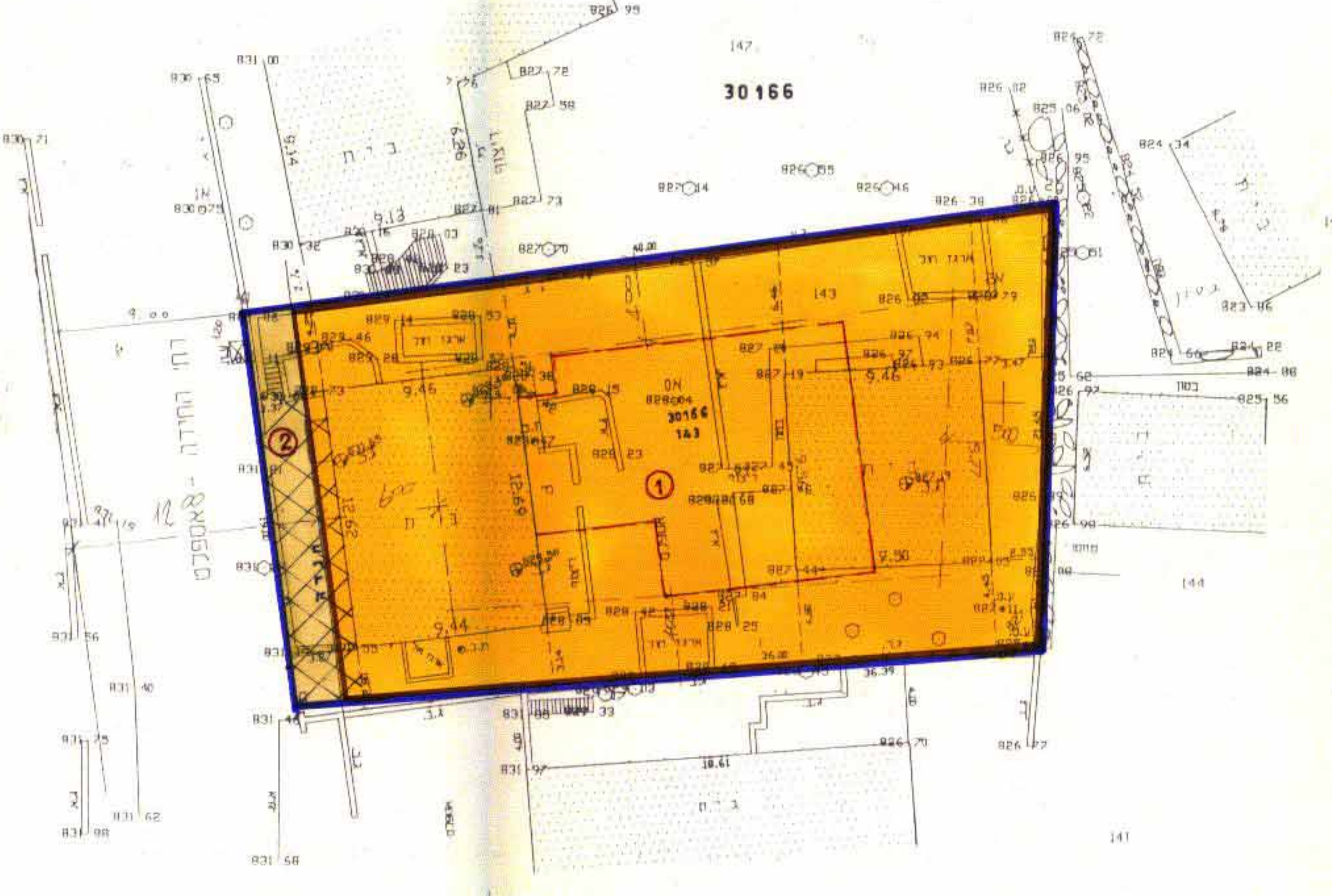
מצב מאושר עפ"י תכניות מס' 1042 ו-1155



מקרא מצב מאושר
- דרך קיימת/מאושרת
- אזור מגורים 1
- בנין קיים
- מס' גוש 30166
- מס' חלקה קיימת 143
- גבול חלקה קיימת

קנה מידה 1 : 250

מצב חדש



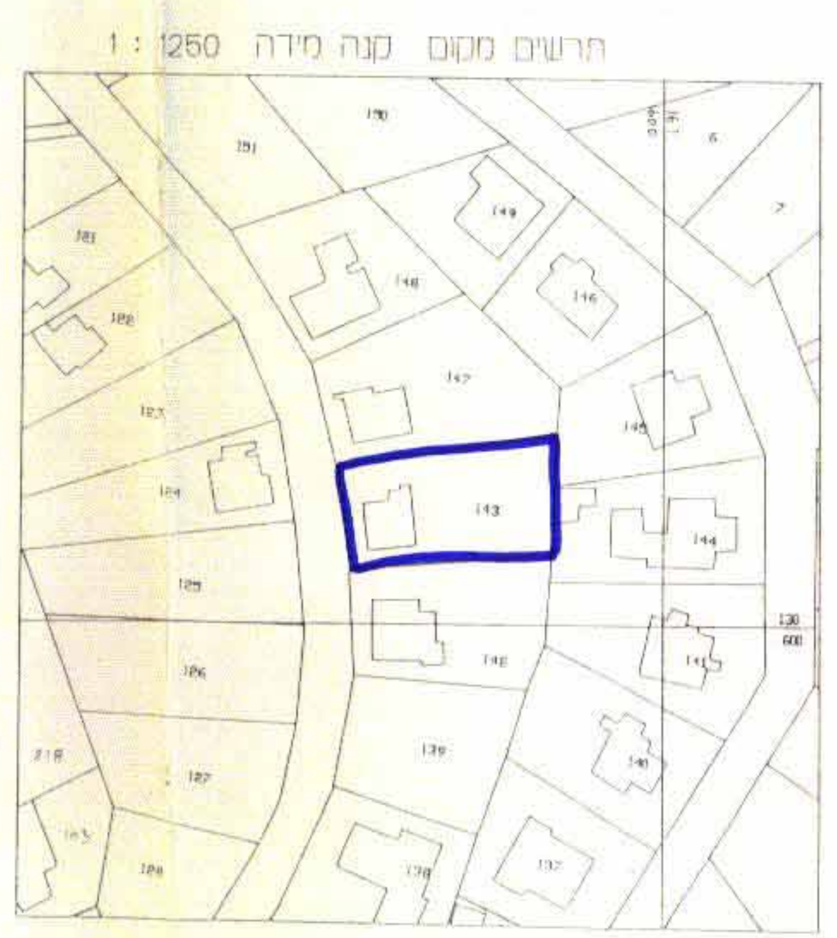
מקרא
- גבול התכנית
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- שטח למוסד
- בנין גדר ומדרגות להריסה
- שטח לחניה ציבורית
- מס' גוש 30166
- מס' חלקה קיימת 143
- קו בנין חדש לתוספת
- ① מס' מגרש חדש

קנה מידה 1 : 250

לא לצרכי רישום

תרשים מקום

קנה מידה 1 : 1250



מחוז	:	ירושלים
נפה	:	ירושלים
המקום	:	בית וגן
גוש	:	30166
חלקות	:	חלקה 143
רוכן עבור	:	בעלים
השטח	:	776 מ"ר

א. מירמן, מודד מוסמך
רשיון מס' 467
ירושלים, הרב עוזיאל 45 טל. 431443

9.4.92

לא לצרכי רישום

JOB NO. 88/91

תרשים סביבה

ק.מ. 1:5000

מס' סדורי א.מ. 88/91

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים: מספר הגוש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מצב לפי הוראות תכנית מס 4315 זו: מספר מגרש חדש	בשטח למוסד במ"ר	הפרשות: בשטח לדרך ציבורית במ"ר	סה"כ הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר	הערה
30166	143	776	①	734			734	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 143 בגוש 30166
			②		42	42	42	המגרש החדש המסומן במספר ② ירשם ע"ש עירית ירושלים
סה"כ	776			734	42		778	

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 4315 זו הם כ- 42 מ"ר שהם כ-5.41% משטח התכנית.

ב. אני אריה מירמן מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי בחישוב פלנימטרית ובשיטת משולשים.

מודד מוסמך
תאריך: 8.4.92

הערות:
1. המפה מאושרת לרשת ארצית ומבוססת על נק' משולשות ים/8629, ים/8630.
2. המפה מבוססת על B.M. מס' BM/80 שגובהו: 836.050
3. גבהים אבסולוטיים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית מס' 4315
13.10.91
משרד הפנים מחוז ירושלים
תכנית מס' 4315
21 ינואר 1992
מרכז החינוך העצמאי