

ע"פ חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי
ירושלים

תכנית מס. במ/4558
נוף זהב

שני מס.	לתכנית מס.	(מתאר מקומי)
שני מס.	לתכנית מס. 2677	
שני מס.	לתכנית מס. 2691	
שני מס.	לתכנית מס. 3090	
שני מס.	לתכנית מס. 3434	
שני מס.	לתכנית מס. 2683	
שני מס.	לתכנית מס. 2598	

תשריט
ק.מ. 1 : 1250

תאריך:

- 28.12.92 - תקנים לאור הערות מתכנן המחוז לדיון סולל
- 31.12.92 - אשר וליל להפקדה
- 12.2.93 - תקנים ע"פ הוראות הולכי ומתכנן המחוז - הגשה להפקדה
- 8.3.93 - הגשה להפקדה לאור תקנים נוספים ע"פ הוראות מתכנן המחוז
- 2.8.93 - אשר הוליל למחן חוקי בכפוף לתנאים
- 10.1.94 - תקנים ע"פ החלטת הוליל למחן חוקי, דרישה עיריית ירושלים, והגשה למחן חוקי

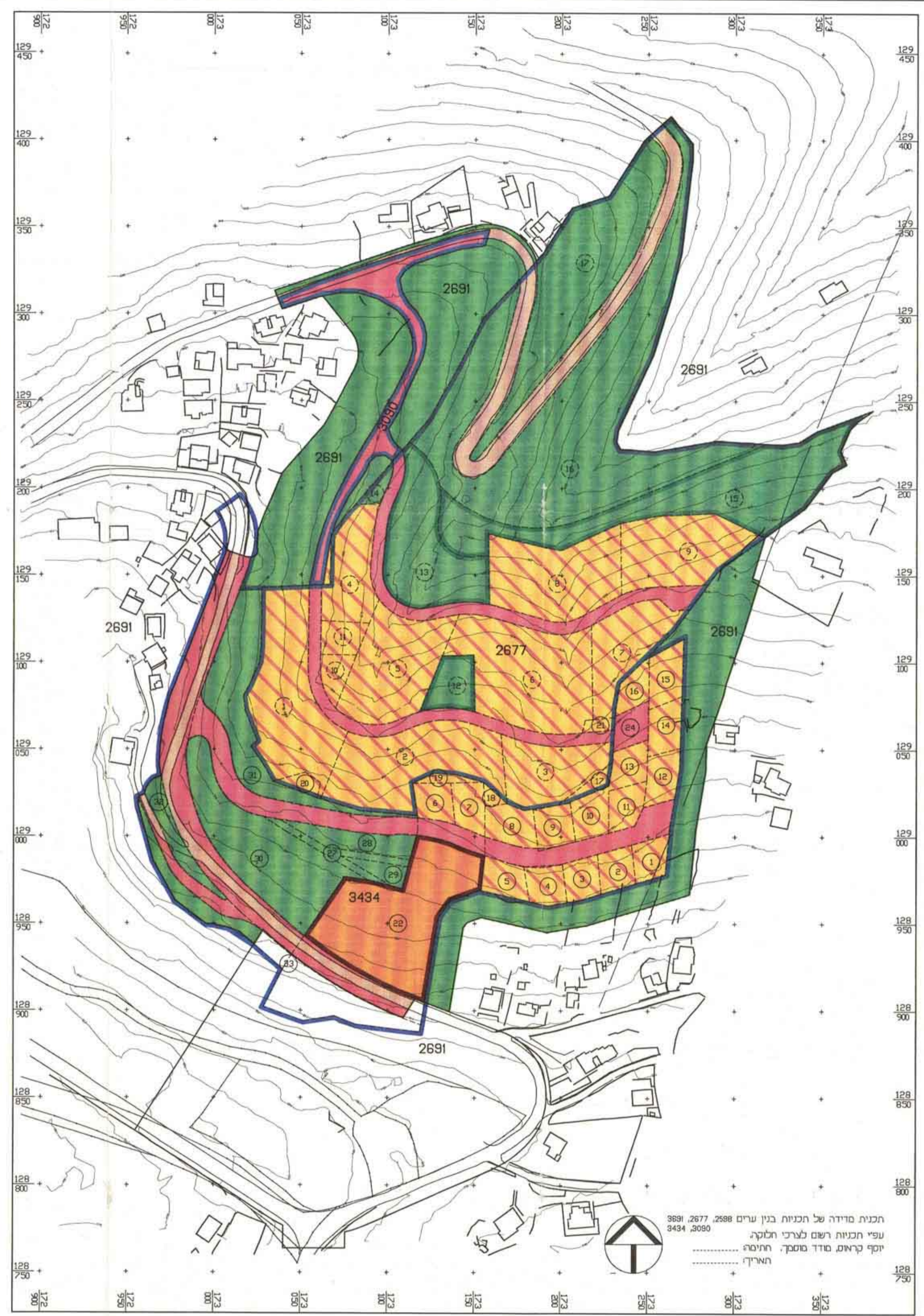


בעל הקרקע : זיאק נאסר, איווו עבוד לוי, יהודה לוי, חברת מ.ז.מ.
מנכ"ל התכנית : זיאק נאסר, איווו עבוד לוי, יהודה לוי, חברת מ.ז.מ.
כתובות : אצל עו"ד י. ריכטר, רת בן יהודה 8, ירושלים
אצל עו"ד ש. חוסה-כהן, רת דיסקין 5, ירושלים

חתימה :

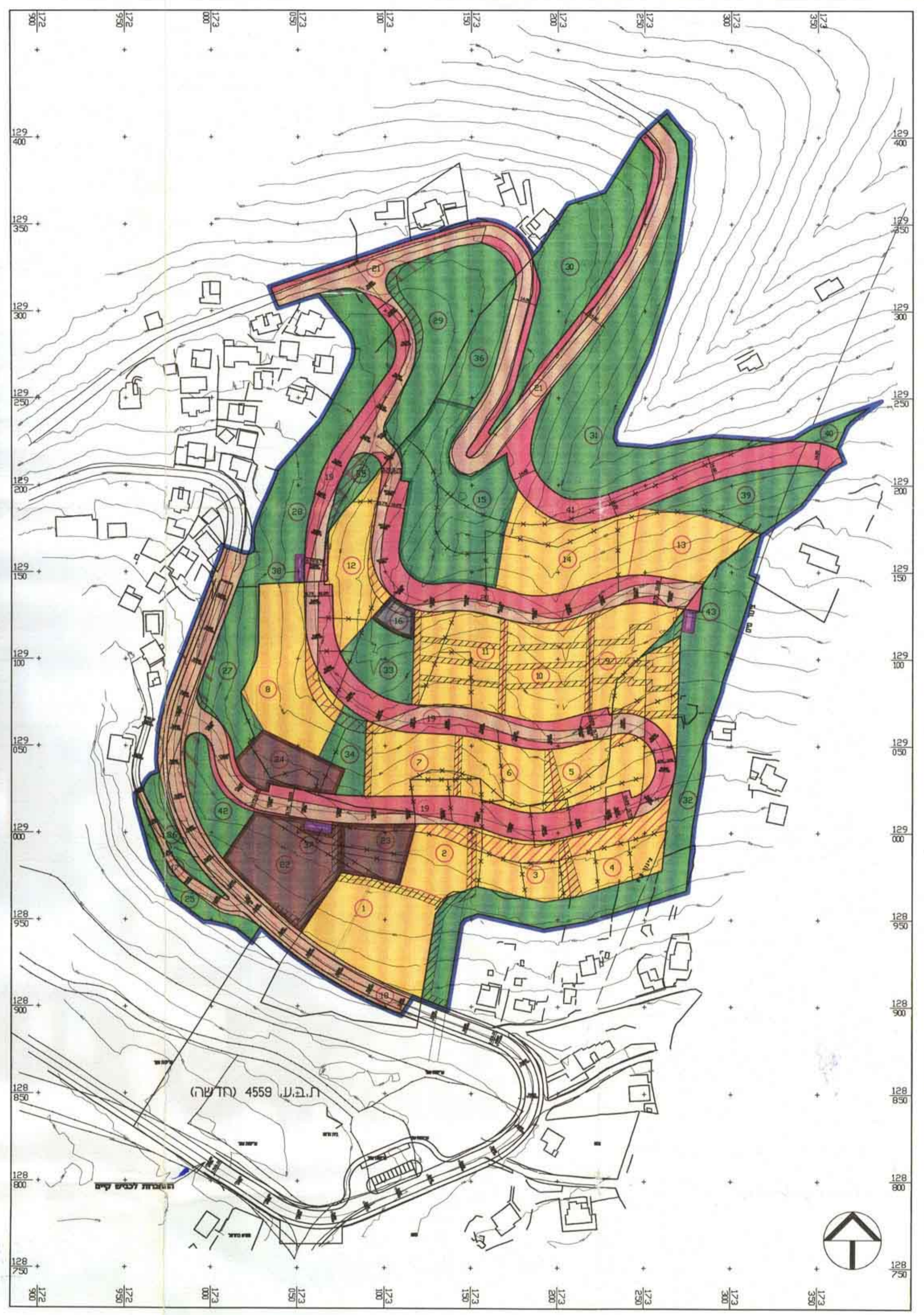
המתכננים : אלכס כהן
אדריכל ומתכנן ערים
רשון 06880
רח' בית שמש 10, רח'ש 47278
טל : 30-5492612/4953930

חתימה :



מצב ע"פ תכניות ע.מ. 9, 2598, 2677, 2691, 3090, 3434 ק.מ. 1 : 1250

- גבול תכנית מאושרת
- מס. ת.ב.ע. מאושרת
- גבול מגרש
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבטול
- אזור מגורים בניה דלילה ומזורגת
- שטח למוסד (פרטי)
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- חזית תנועת



מצב חדש ק.מ. 1 : 1250

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבטול
- שטח פרטי למעבר עם זיקת גאה לצבור
- שטח פתוח צבורי - שפץ
- שטח פתוח פרטי
- אזור מגורים מיוחד
- שטח למסחר
- שטח לבנין צבורי
- שטח למתקן הנדסי - תת טרנספורמציה
- שטח לדרך ומא עמוב נוף

טבלאות אחד וחלוקה מחדש
לשטחי קרקע - במ"ר

טבלת מצב קיים				
מס. ת.ב.ע.	2691	3434	2677	3090
מס. החלוקה	תלמיד	1-33	1-17	
שטח מודד של המגרש במ"ר	17717	31426	62269	2863
סה"כ				114213

מצב לפי הוראות התכנית מס. במ/4558 ז'				
מספר המגרש הרחש	מספר מיוחד	שפץ ושטח למסחר במ"ר	שטח פתוח צבורי במ"ר	שטח פתוח פרטי במ"ר
3555	3555			
1468	1468			
1853	1853			
2091	2091			
1946	1946			
1957	1957			
2027	2027			
3374	3374			
3285	3285			
2824	2824			
2846	2846			
2098	2098			
2126	2126			
3198	3198			
4977	4977			
365	365			
578	578			
4708	4708			
11127	11127			
3989	3989			
6980	6980			
2924	2924			
1217	1217			
1394	1394			
919	919			
639	639			
2069	2069			
4172	4172			
4092	4092			
4139	4139			
7082	7082			
6867	6867			
1341	1341			
870	870			
578	578			
1340	1340			
2153	2153			
303	303			
3179	3179			
1396	1396			
סה"כ	34628	4977	365	267
סה"כ	114209	73972	37876	5535

הפרט מטה בשטח המגרש בבטול של ז' לא תחשב כשני התכנית.

סה"כ שטחי קרקע ע"פ טבלאות אחד וחלוקה מחדש

מספר	אחרים	הפרשות	סה"כ
114209	73972	40237	

א. מטה הפרשות לצרכי צבור בבטול התכנית מס. במ/4558 ז' הם כ- 73972 מ"ר שרם כ- 65% משטח התכנית.
ב. אני יוסף קראים מודד מוסמך תחום מטה ומאשר בזאת כי חשב השטחים שבטבלת אחד וחלוקה מחדש - נכונים.
בדקתי והחשב בשטחה פלנימטרית ובשטח גישתי.
מודד מוסמך : יוסף קראים מס רשון 828 תחילה :

מרכז מסר 148 ת.ד. 35023 ירושלים 9090 תאריך : 21.2.94

159 קרית, מודד מוסמך ירושלים 9090
מטה מסר 148 ת.ד. 35023 ירושלים 9090
טל : 02-5111118 - 02-5111118
המאריך



תרשים הסביבה 1 : 5000