

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתבנית תכנון עיר מפורטת מט' 1968

שכונת יפה-נוף בין בניש הבשחון ורח' האדנים בתים מס' 10, 12, 14

גוש 30263, חלקי חלקות 20, 3; גוש 30150, חלק חלקה 146

אחוד וחלוקה מחדש

קנה מידה 1:250

תשריט הפנים והכביה חשוכה-ימינה

יחידה - 100 מ' x 100 מ'
 שטח אדמה - 1200 מ' x 1200 מ'
 גובה המבנה - 3.5 מ'
 גובה המבנה - 6 מ'
 גובה המבנה - 10 מ'

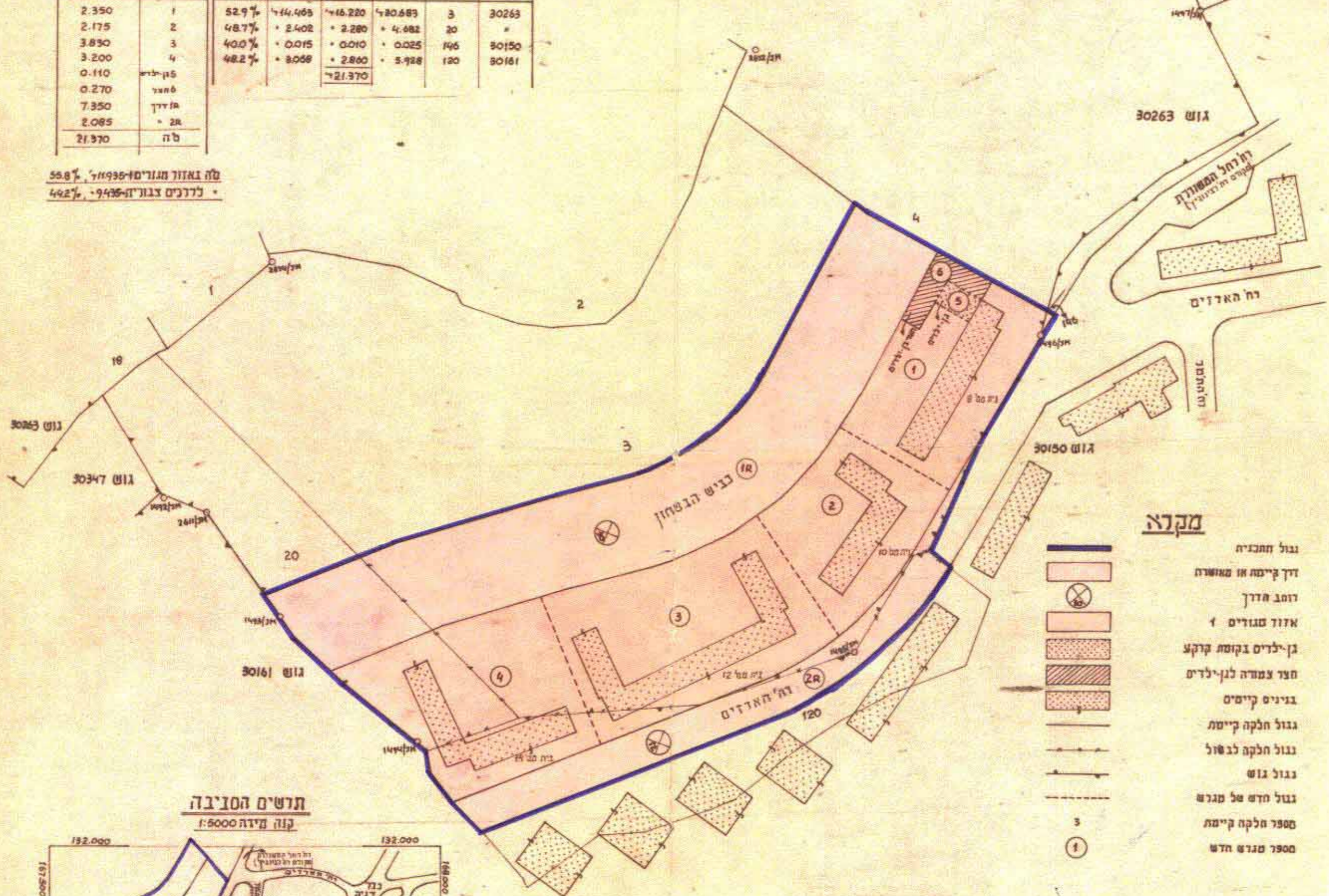
משרד התכנון והבניה השכונתית

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי
 תבנית - 1968
 חלקה - 146
 גוש - 30150
 חלקי חלקות - 20, 3
 החלטה בשינוי תוכנית - 200
 חלוקה ל-3 חלקים
 חלוקה ל-3 חלקים
 חלוקה ל-3 חלקים

השטחים

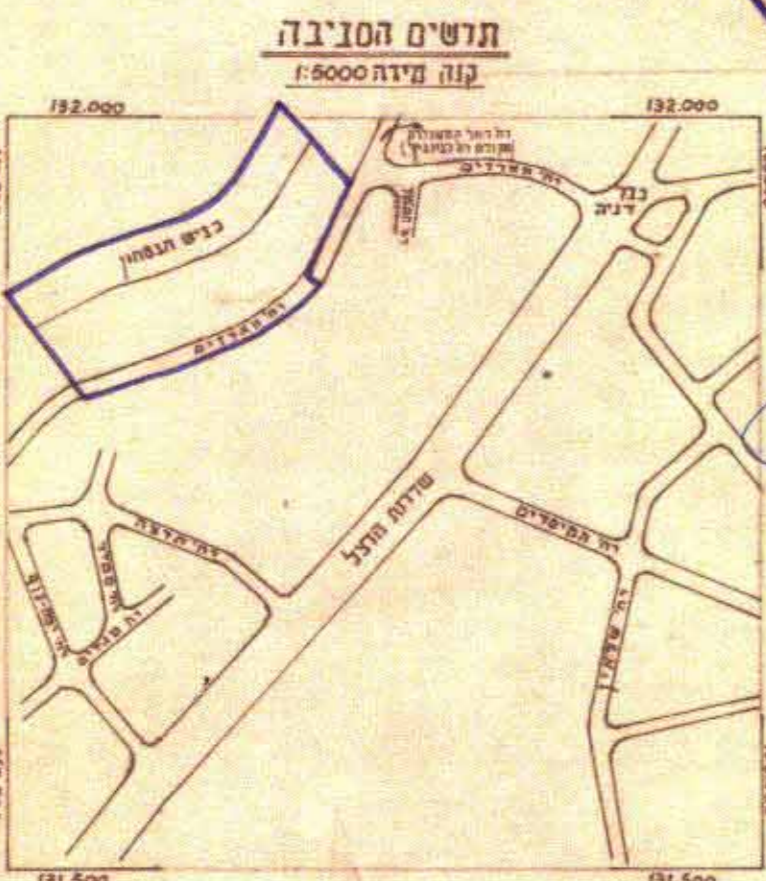
מס' הגוש	שטח החלקה	שטח רישום	שטח כללי בתכנית	שטח כללי באחודים	שטח בנוי	מס' חלקה
30263	3	4.682	16.220	14.465	52.9%	1
*	20	4.682	2.280	2.402	48.7%	2
30150	146	0.025	0.010	0.015	40.0%	3
30161	120	5.928	2.860	3.058	48.2%	4
			21.370			10
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30

סה' באזור תגורים - 55.8%
 כדורים צבונ' - 44.2%



מקרה

- גבול תכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דומם הדרך
- אזור מגורים 1
- גן ילדים בקומת קרקע
- חדר צמודה לגן ילדים
- בנינים קיימים
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לבשול
- גבול גוש
- גבול חדש של מגרש
- ספער חלקה קיימת
- 1900 מגרש חדש



חתימת בעל הקרקע
 חתימת היוזם שכון עובדים בע"מ
 חתימת המתכנן/עובדים בע"מ

הודעה
 שכן לנו התגברות עקרונית לתכנית בתנאי שון
 תנאים שחוזקות עם רשויות התכנון המוסמכות.
 התוכנית שלוח איתה נקבה כל זכות לבעל התכנית
 כל עוד לא תוקצו השטח וכל עוד לא נתנם
 הזכק החלטה על ידי שני המשרדים.
 מרבית עקרקטי ישראל
 מנהל פיקקטי ישראל

ועדה המשנה לתכנון ולבניה ירושלים

הכנית תכנון עיר מס' 1968
 החלטה בשינוי תוכנית מס' 24-1073
 להסתייג על אשור התכנית הועיל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בתוכנית

מנהל העיר
 יושב ראש

התאריך: 32.1974