מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4691
שינוי מס' 1\93 לתכנית מס' 2024 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

עירית ירושלים
מחלקת הנכסים
הגזברות

דינה קישון
רמ"ד תכנון ויעוד-נכסים
27.8.95

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 4691
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.8.95 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת מגישי התכנית

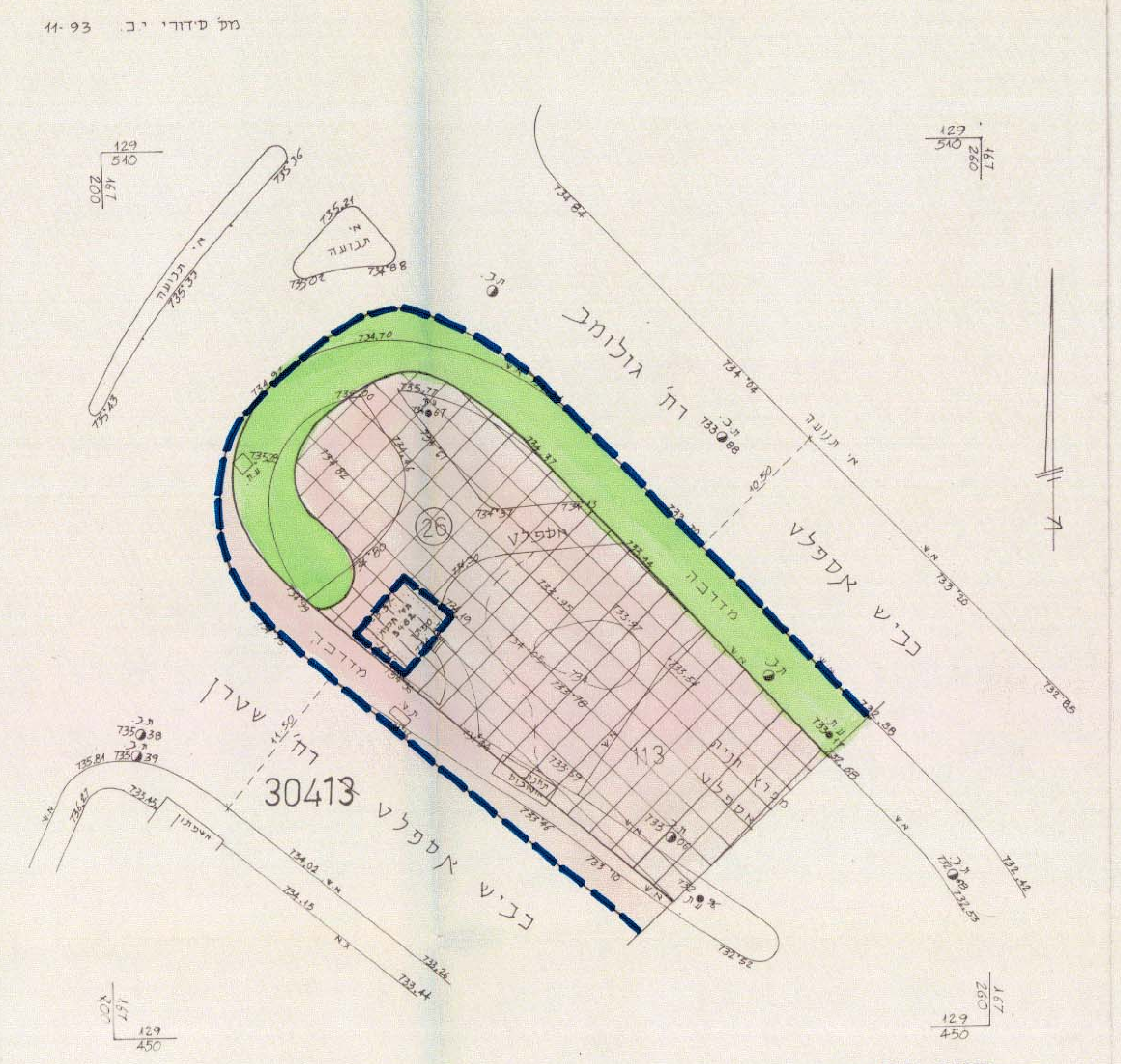
גבי לוי
רח' שטרן 45/16 קירית היובל ירושלים 96750
טל 417039
25/8 95

חתימת המתכנן

ג'ון נידלמן- אדריכל ומתכנן ערים
רח' פרנקפורטר 4/5, ירושלים מיקוד 97225
טל 02-865218

ג'ון נידלמן
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 18638
21/8/95

תאריך: 22.3.95



מס' פידורי י.ב. 11-93
רח' גולומב
כביש אספלט
רח' שטרן
מדרכה
30413
113
26
129/500
129/450
167/200
167/260

מצב מאושר לפי תכנית מס' 2024 א' 1-3482

קנה מידה 1:250

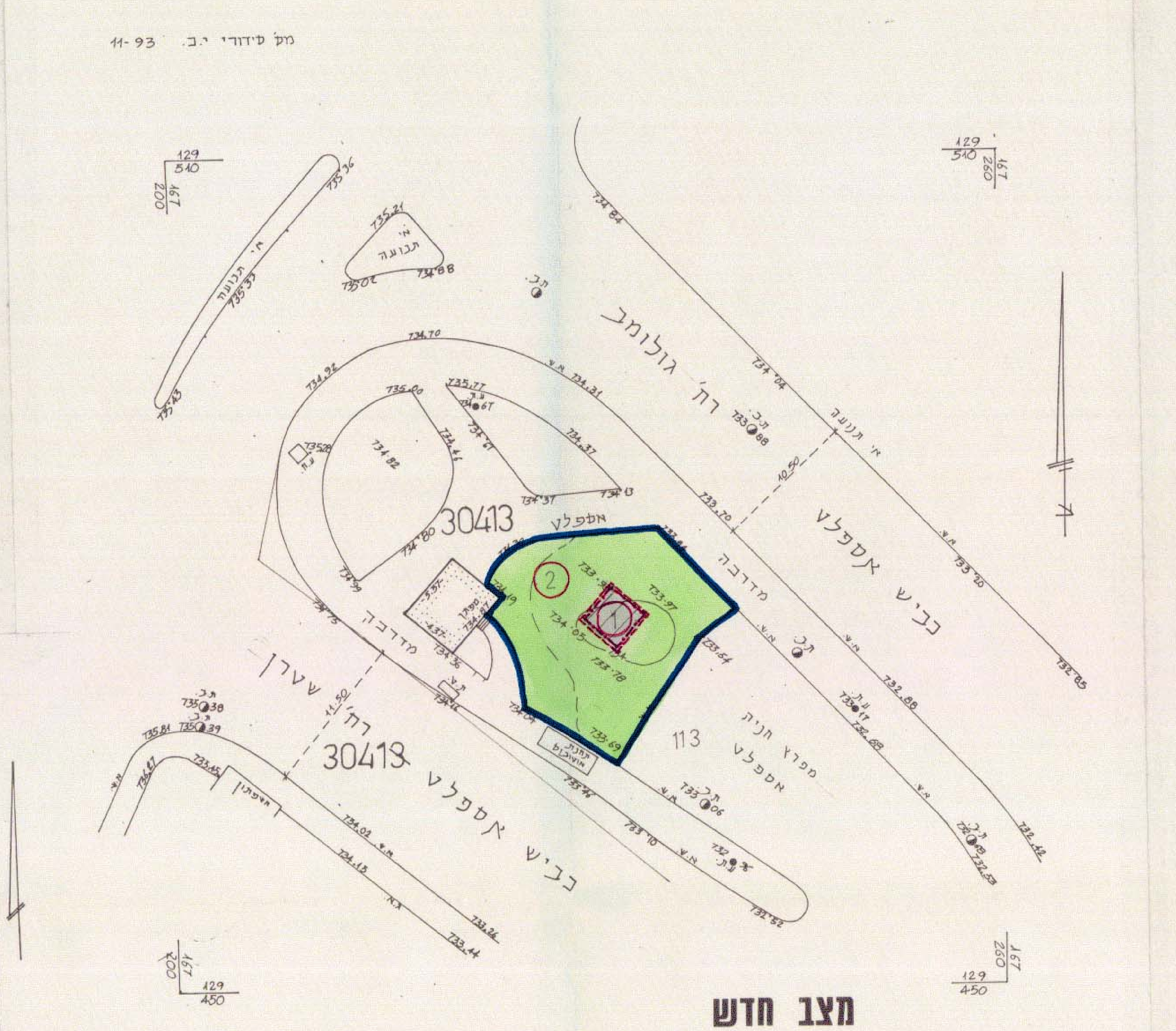
יהושע בהן מודד מוסמך
רח' יורדי הסירה 23, י-ם
טל. 638769 1.5.93

מעודכן ליום 23.12.94

מקרא מצב מאושר

▬ ▬ ▬	גבול תכנית מאושרת
🟥	דרך קיימת /מאושרת
▨	דרך קיימת /מאושרת מיוחדת
☒	חניה ציבורית
🟩	שטח פתוח ציבורי
30413	מספר גוש
──	גבול חלקה קיימת
113	מספר חלקה קיימת
㉖	מספר מגרש מאושר

הערות.
1. המפה קשורה לרשת ארצית.
2. הגבהים מבוססים על נקודת גובה 3870=735.699.



מס' פידורי י.ב. 11-93
רח' גולומב
כביש אספלט
רח' שטרן
מדרכה
מדרגות
30413
113
1
2
תחנת אוטובוס
129/500
129/450
167/200
167/260

מצב חדש

קנה מידה 1:250

מקרא מצב חדש

▬	גבול התכנית
🟩	שטח פתוח ציבורי
▨	איזור מסחרי מיוחד
30413	מספר גוש
──	גבול חלקה קיימת
113	מספר חלקה קיימת
- - -	גבול מגרש חדש
①	מספר מגרש חדש
-·-·-	קו בנין מירבי

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000
129/500
167/000
167/500

יהושע בהן מודד מוסמך
רח' יורדי הסירה 23, י-ם
טל. 638769 1.5.93

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 4691 זו							
מספר גוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	באזור מסחרי מיוחד		הפרשות			סה"כ	הערה
							בשטח פתוח ציבורי	סה"כ הפרשות		
				במ"ר		במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30413	113 (חלק)		①	9.6					9.6	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 113 בגוש 30413
			②	180.0			180	180	180	
										המגרש החדש המסומן במספר ② ירשם ע"ש עירית ירושלים
סה"כ		189.6		189.6			180	180	189.6	

א. הערה : סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 4691 זו הם כ- 180 מ"ר שהם כ-% 95%

ב. אני יהושע כהן מודד מוסמך, החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית.

מודד מוסמך
תאריך 23.12.94