מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1778 א'

שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1778
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט
ק.מ. 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס. 1778 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.1.94 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא מצב חדש

▬	גבול תכנית
▬	דרך קיימת/מאושרת
▨	איזור מגורים מיוחד
⬚	בנין קיים
▬	גדר ומדריגות להריסה
30398	מספר גוש
19	מספר חלקה קיימת
①	מס' מגרש חדש
—×—×—×—×—	קו בנין מאושר לביטול
—··—··—	קו בנין חדש לתוספת קומה גג רעפים
—·—·—	קו בנין חדש לתוספת בקומות קרקע וא'
—	גבול מגרש חדש

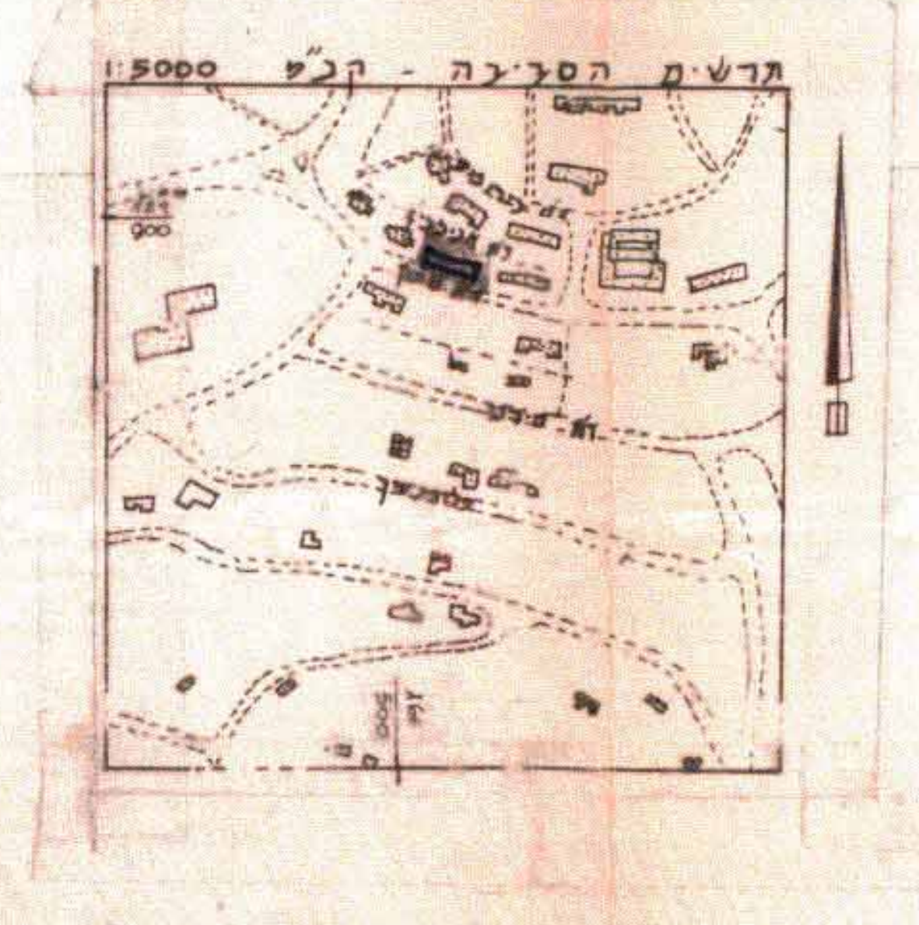
טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 1778 א'					
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	באזור מגורים מיוחד	הפרשות		סה"כ	הערה
					בשטח לדרך ציבורית	סה"כ הפרשות		
				במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30398	19	1036	①	985			985	
			②		51	51	51	
		1036		985	51	51	1036	

א. ההערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 1778 א' הם כ- 51 מ"ר
שהם כ % 4.92 משטח התכנית

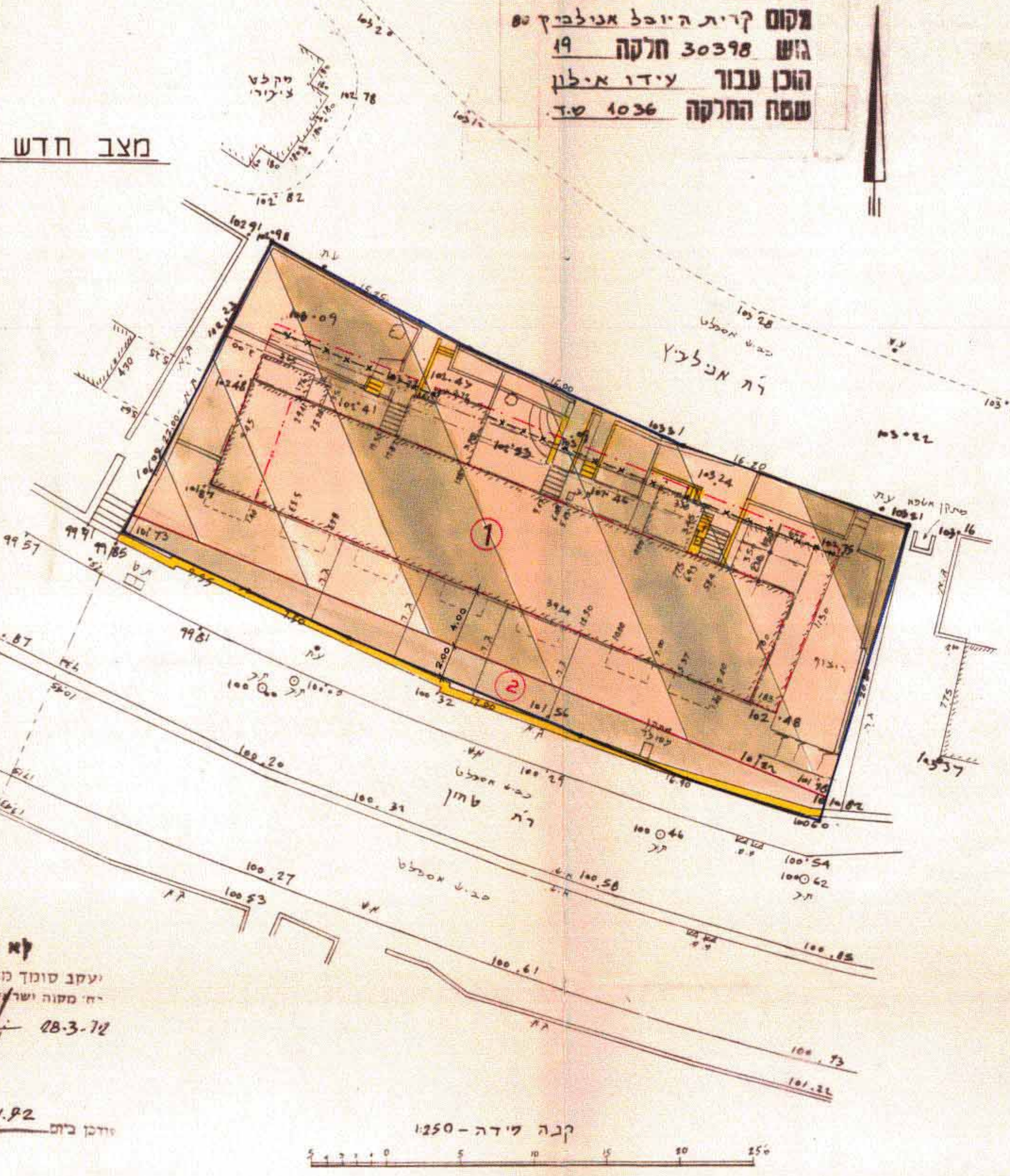
ב. אני יעקב סומך מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה גרפית

מודד מוסמך
תאריך 10.5.92
עדכני ביום 19.11.92



מס' סדורי: ר.ס. /295/91

מחוז	ירושלים
נפה	ירושלים
עיר	ירושלים
מקום	קרית היובל אנילביץ 80
גוש	30398 חלקה 19
הוכן עבור	עידו אילון
שטח החלקה	1036 מ"ר

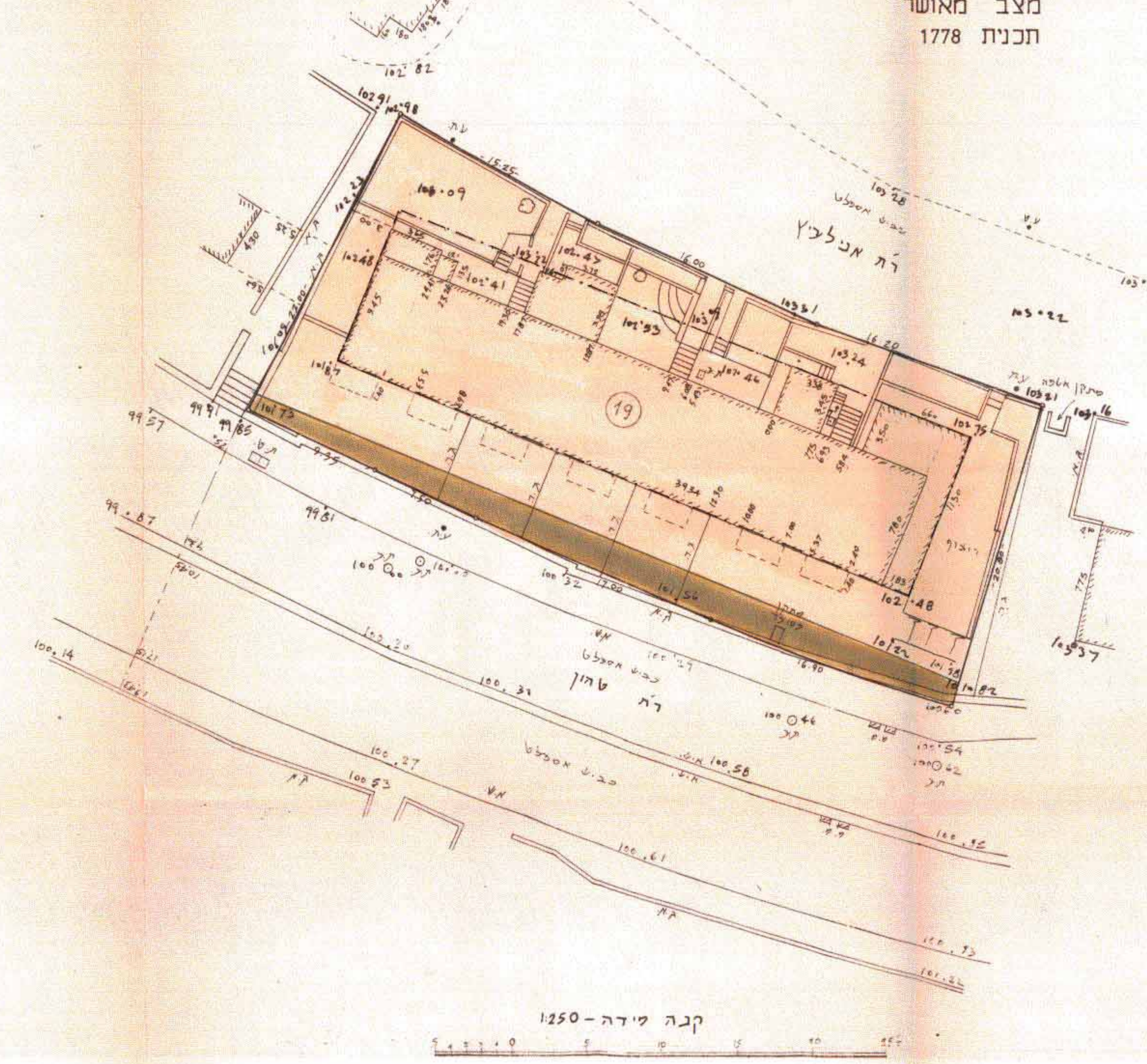


לא לצרכי רישום
יעקב סומך מודד מוסמך, מס' רשיון 322
רח' מקוה ישראל 5 ירושלים, טל. 02-816642
28.3.92
עודכן ביום 19.11.92

מקרא מצב מאושר

▬	דרך קיימת מאושרת
▭	אזור מגורים 5
⬚	בנין קיים
30398	מס' גוש
⑲	מס' חלקה קיימת
—·—·—	קו בנין מאושר

מצב מאושר
תכנית 1778



חתימת בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בהתאמה עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הנ"ל או הוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כבעלי הקרקע מבט תכנוני.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך 23-01-1994

עפר גרידינגר
ס/מנהל המחוז
מ.מ.י. מחוז ירושלים

חתימת מגיש התכנית

הדי שורץ
רח' אנילביץ מס' 80

חתימת המכנן:

אפרים גן ישראל
מס רשיון 62055
טל: 09-624516
Jabotinsky 16/8 - NATANIA

תאריך: 12/8/93