

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5450

שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 2874
ושינוי מס' 2/96 לתכנית מס' 2874 ב
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט

ק.מ. 1:250

חתימת בעלי הקרקע והגיש התכנית:
חשין אליהו רח' האמרכלים 4 י-ם ת.ז. 5865443 טל. 373373
סולוביציק חיים דה יעקב מאיר 40 י-ם דרכו. 2002747 טל. 387871
דחמן מרים דה החשמונאים 5 י-ם ת.ז. 224110 טל. 381506

חתימת המתכנן:
יצחק וצנבלו אדריכל
רח' הגן 41 אפרת
רשיון מס' 23156

רוצנבלו יצחק ת.ז. 1393787 דה הגן 41 אפרת טל. 9933021

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 5450
תאריך: 18.6.97
בשיבה מס' 13587
097

מס' סדורי י.ס. 96/96

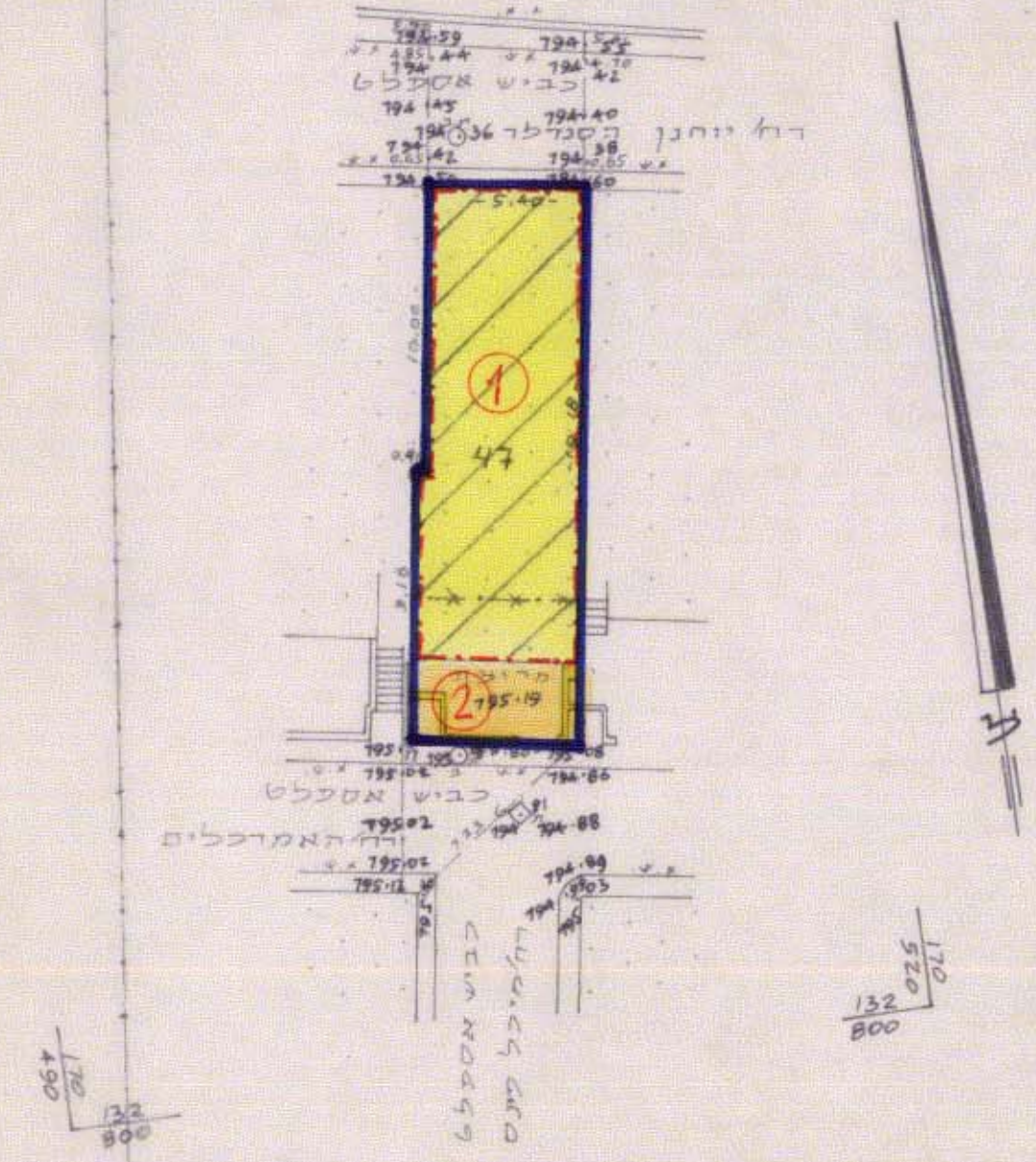
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
מקום: דה האמרכלים 4
גוש: 30068 חלקה: 47
שטח: 108.108 מ.ד.

מקרא מצב חדש

-  גבול התכנית
-  דרך מאושרת ואו קיימת
-  אזור מגורים מיוחד
-  בנין קיים
-  גדרות ומבנה להריסה
-  מס' חלקה קיימת 47
-  מס' מגרש חדש 1
-  קו בנין מאושר לביטול
-  קו בנין חדש

הערות

1. המדידה מבוססת על נקודות מחשלתיות מ/מ 456 ו-מ/מ 478.
2. הגובה מבוסס על נקודה עירונית מס' 22 בגובה 811.16.



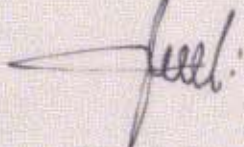
קנה מדה 1:250

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

הערה	מצב לפי הוראות תכנית מס' 5450 ז				מצב קיים		
	סה"כ	הפרשות	באזור מגורים מיוחד	מספר מגרש חדש	שטח רשום של חלקה במלך	מספר החלקה	מספר גוש
המגרש החדש המסומן במס' 1 ידוע על בעלים של חלקה 47 בגוש 30068	91.76	במ"ד	במ"ד	במ"ד	91.76	108	47
המגרש החדש המסומן במס' 2 ידוע על עיריית ירושלים	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24	108	47
עיריית ירושלים	108-				91.76	108	47

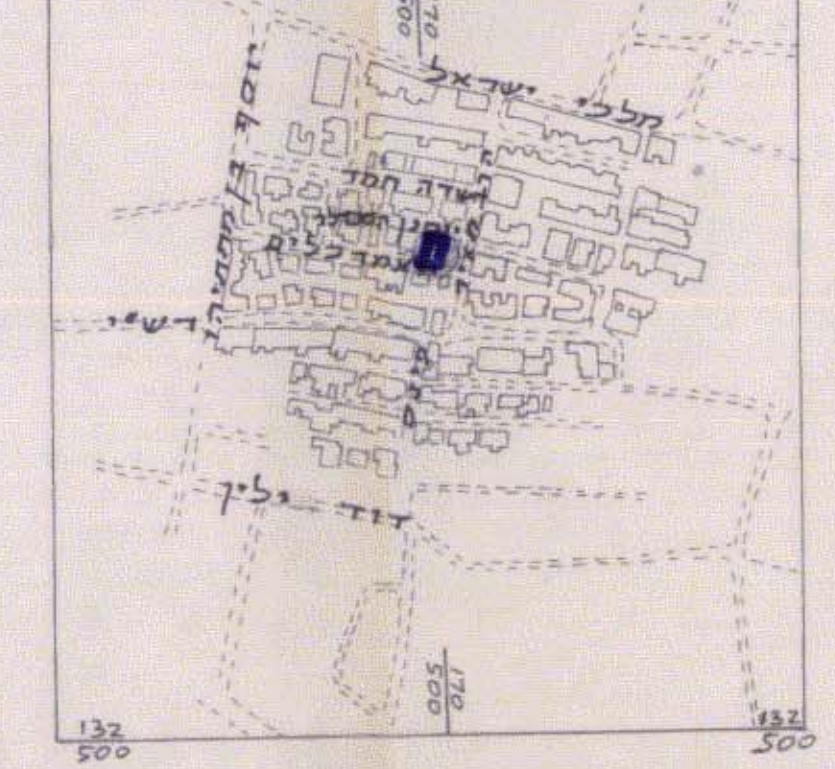
א. הערה: סה"כ הפרשות לצדכי ציבור בגבולות תכנית מס' 5450 ז הם כ-16.24 מ"ד שהם כ-15% משטח התכנית.

ב. אני יעקב סומך מודד מוסמך, מתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנטרית ובשטח

מודד מוסמך: 

תאריך: 26.3.97

תרשים הסביבה ק.ת. 1:5000



יאב סומך מודד מוסמך, מס' רשיון 522
י.ש.י. ישראל ס. ירושלים, טל. 816662-2
24.3.97
עודכן 26.3.97

יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר. 322 טכניק 03-581442
י.י. 1993
15.5.97