מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 4169

שינוי מס' 19/90 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

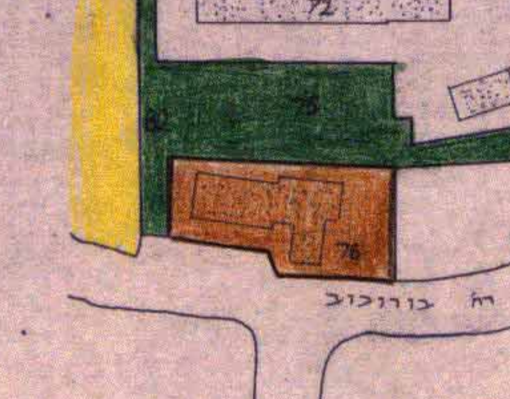
שינוי מס' 1/90 לתכנית שיכון ציבורי מס. 5/08/2

ושינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3158

תשריט

ק.מ. 1:250

מצב מאושר על פי תוכנית שיכון ציבורי 5/08/2



קנה מידה - 1:1250

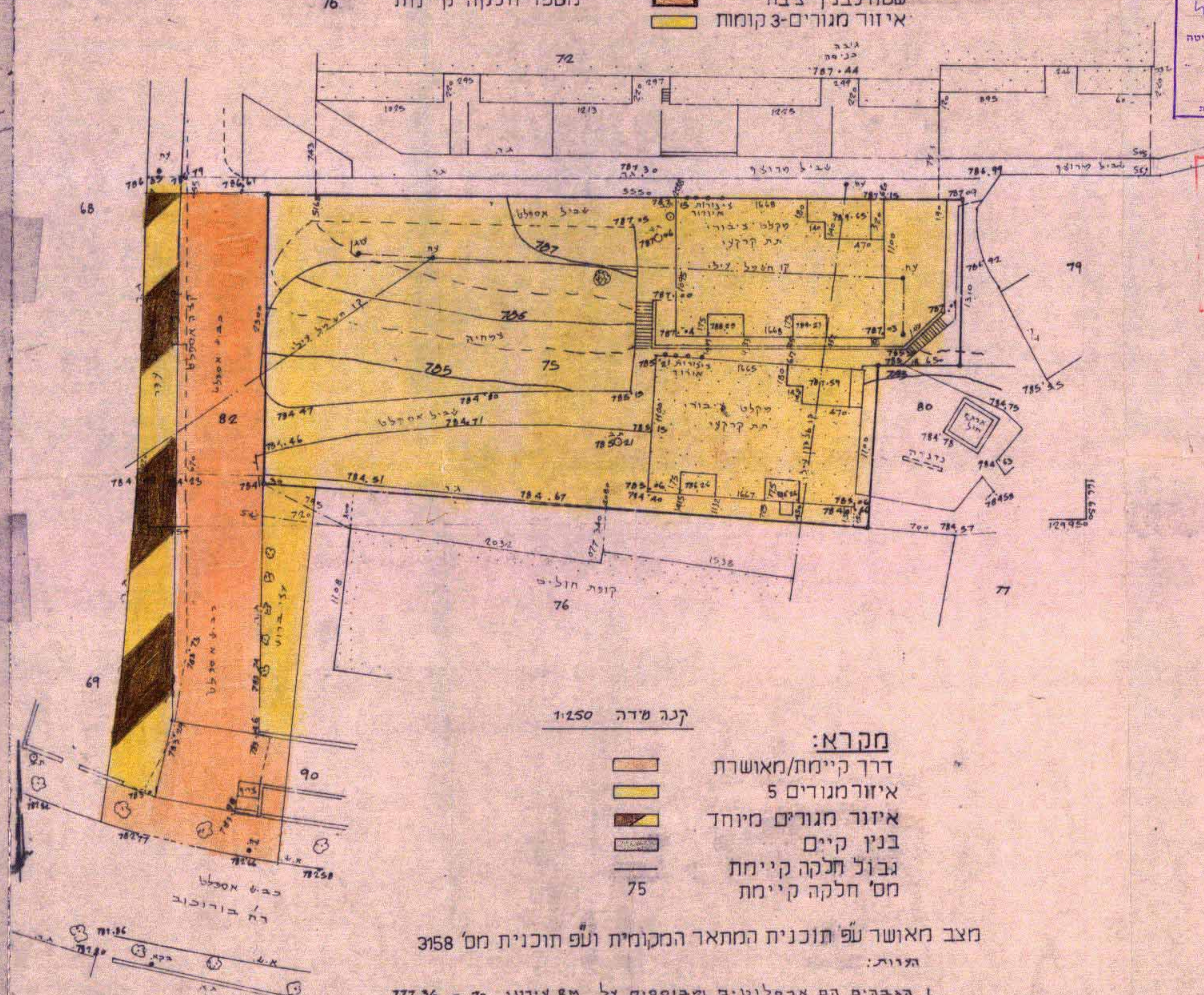
מקרא

שטח פתוח ציבורי	בנין קיים
שטח לבנין ציבורי	מספר חלקה
איזור מגורים-3 קומות	

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 4169
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.7.91 לאשר את הת...
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 4169
החליטה בישיבתה מיום 26.9.90
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר — יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
4169
ביום 4.12.90



קנה מידה 1:250

מקרא:

- דרך קיימת/מאושרת
- איזור מגורים 5
- איזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- גבול חלקה קיימת
- 75 — מס' חלקה קיימת

מצב מאושר עפ"י תוכנית המתאר המקומית ועפ"י תוכנית מס' 3158

הערות:

1. הגבהים הם אבסולוטיים ומבוססים על BM עירוני 70 = 777.36
2. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות

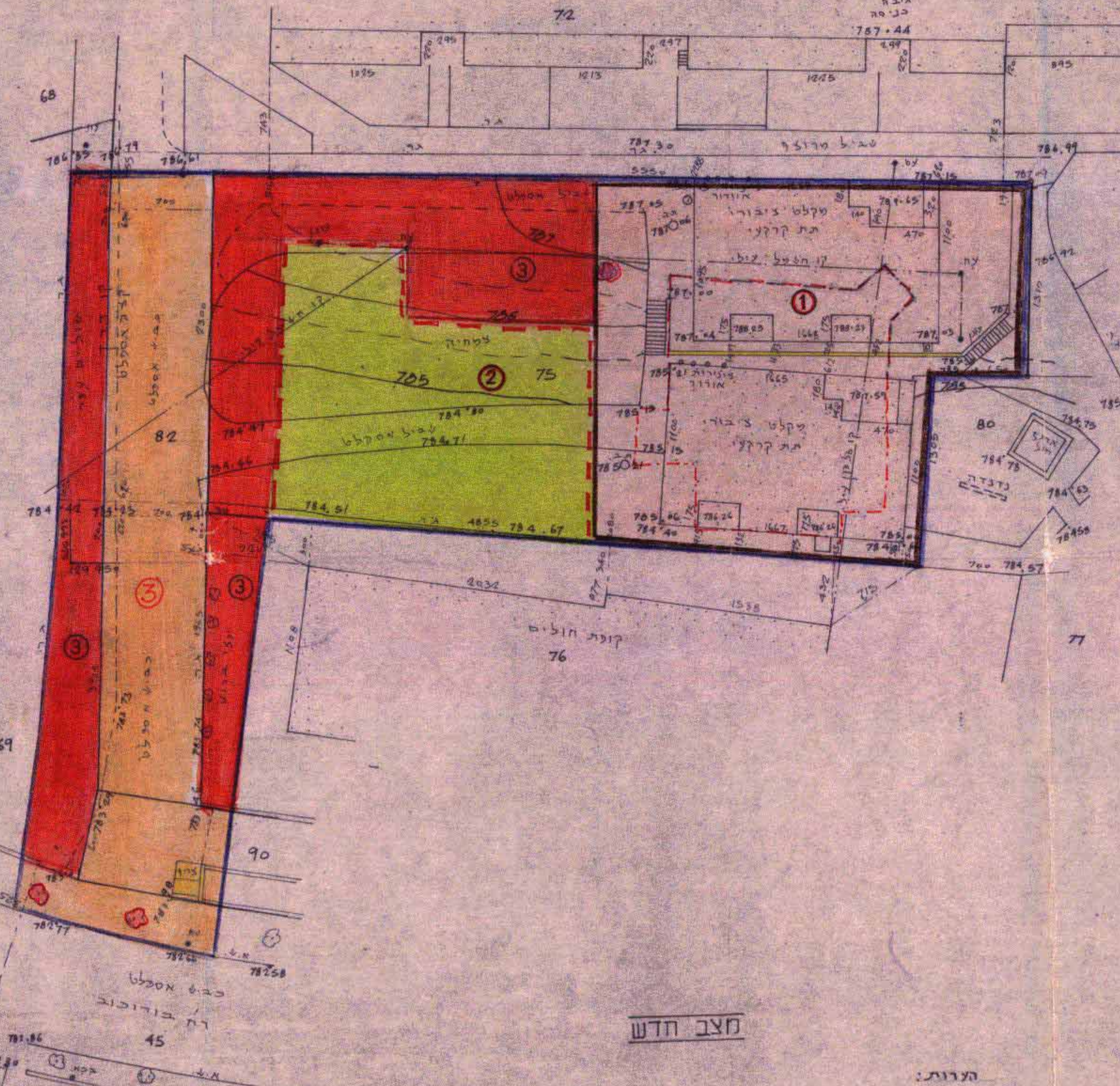
מחוז ירושלים
נפה ירושלים
עיר ירושלים
מקום קרית היובל
גוש 30398 חלקה 45, 69, 75, 76, 82, 90 (חלק) (חלק) (חלק) (חלק) (חלק)
הוכן עבור
שטח החלקה

טבלת שטחים

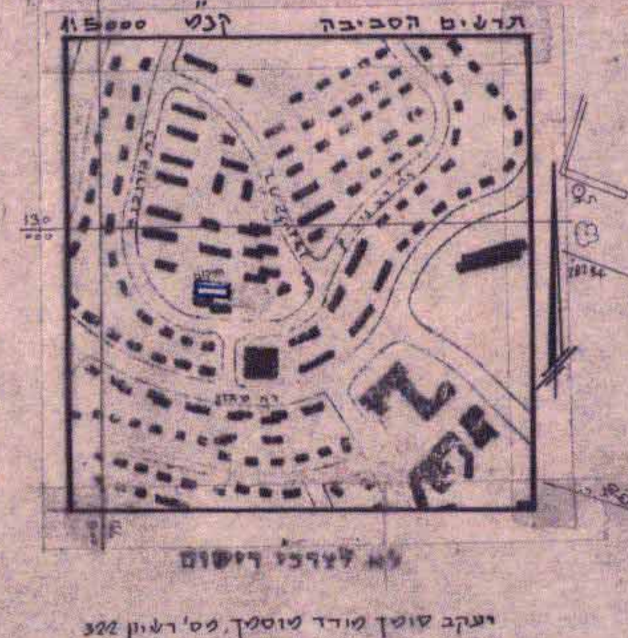
מספר חלקה	השטח בדונמים	
45	0.045	חלק
69	0.158	חלק
75	1.286	
76	0.065	חלק
82	0.294	חלק
90	0.058	חלק
סה"כ	1.906	

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- שטח לבנין ציבורי
- שטח פתוח ציבורי
- בנין קיים
- מבנה וגדר להריסה
- 75 — מס' חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש חדש
- ③ — מס' מגרש חדש
- קו בנין חדש
- עץ לשימור



מצב חדש



טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב לפי הוראות תכנית מס' 4169					
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	בשטח לבנין צבורי (במ"ר)	בשטח פתוח צבורי (במ"ר)	בשטח לדרך צבורית (במ"ר)	סה"כ (במ"ר)	הערה
30398	45 חלק	45	①	664			664	המגרשים החדשים המסומנים במספרים ① ② ③ ירשמו ע"ש עירית ירושלים
	69 חלק	158						
	75	1786	②		363		363	
	76 חלק	65						
	82 חלק	294	③			879	879	
	90 חלק	58						
סה"כ		1906		664	363	879	1906	

אני, פוזן יעקב מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה ...

מודד מוסמך
תאריך: 4.11.90

חתימות:

	שם	כתובת	מיקוד	טל.
בעלי הקרקע:	עירית ירושלים	רח' הנביאים 67	94702	228351
מגיש התכנית:	עמותת "... ..."	רח' ... 9	96548	421913
המתכנן:	גנגר אורי אדריכל	רח' תל-חי 4 ירושלים	92107	690768
תאריך: 23.1.91				