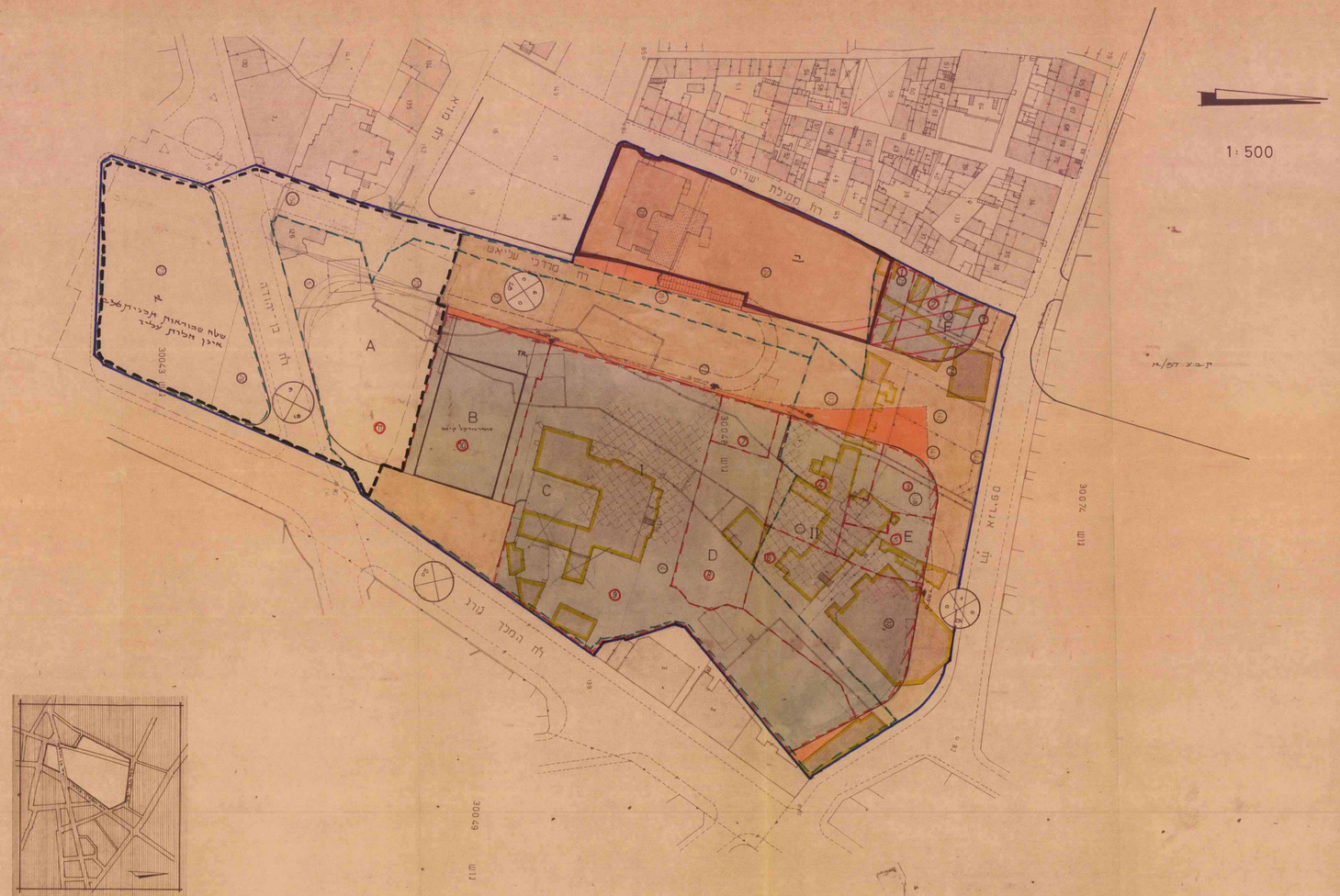

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 36ב

שנוי מס' ___ לשנת 1973 לתכנית שנוי מס' 11 משנת 1961
(תכנית בנין ערים מס' 36א)
לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

מחוז ירושלים

נפה ירושלים

גושים 30048 חלקות: 20,5,4 - 28,32,33,126,132,138,142 - 144,151,152,154.
30043 " 26,27,85.

בעל הקרקע גויני מידות בעם ואחרים.

יוזם התכנית רשות המקומית לתכנון ובניה ירושלים

עורך התכנית ש ש ק אדריכל

שטח התכנית 31280 מ"ר

מקרא:

גבול התכנית
אזור משרדי
שטח צבורי פתוח
שטח לבנין צבורי
דרך קיימת או מאושרת
דרך חדשה או הרחבה
דרך לבטול
ציר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
בנין קיים
בנין להריסה
בנין מוצע
גבול חלקה קיימת ומשתרה
גבול חלקה לבטול
גבול מגרש מוצע ומעודכן
גבול בעלות
חניה
שטח פרטי פתוח
שלח בעלות
שלח שחייבת תכנית ב.ע. מאושרת עליו

טבלת יעודי הקרקע

היעוד	שטח בדונם	%	סה"כ
אזור משרדי	14.725	46.8	
שטח לבנין צבור	2.841	9.0	
שטח צבורי פתוח	3.061	9.7	
דרכים	10.841	34.5	53.8
סה"כ	31.280	100.0	100.0

* מי בבעלות פרטית. הנמצאים מחוץ לגבול התכנית בתוך מרחב אגודה

טבלת חלוקה חדשה וזכויות הבניה

מגרש	רחוב ברחוב	מספר המגרש	מספר מגרש בטאבו 30045	שטח המגרש בדונם	זכויות בנין מתוך הבניה נטו
F	ברזון	1	28		374
	מרכוב מל	2	24	179	220
	שוהרד	3	25	245	1750
E	הרצל בצפון	4	448	450	734
	הרצל בדרום		449		500
	פינסקר	5	134	334	6700
	בסרב	6	87	138	456
	בן יהודה	7	152	446	4454
	פרישמן	8	31,30	1818	1555
	הרצל	9	26-28,30	177	1918
D	אוזרשון	10	26,27,28,29,30	1089	7/1,546
C	בן יהודה מרכז בעל	11	126,5,4	3494	36/4,4,10
B	סל בר	12		1400	
A	בנין מדינת בשלמה	13		1500	
				14716	54,241.05

טבלת ההסדרות לצרכי צבור

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					0.064	0.458	0.487	25	30046	
						0.410	0.410	24		
				0.418		0.118	0.226	27		
				0.470	0.060	0.325	0.850	28		
			0.060	0.525			0.367	142		
		0.040	0.115	0.640		0.080	0.398	143		
			0.214	0.655		0.040	0.721	152		
		0.075	0.205	0.847		1.015	0.980	36		
		0.210	0.206	0.889		0.910	2.044	32		
						0.985	0.985	33		
		0.285	0.337	2.938	0.061	3.488	7.225	סה"כ		
		0.200	0.600	1.404		10.556	12.068	4	30046	
		0.095		0.445			0.840	5		
				0.180			0.169	126		
	0.040			0.030			0.484	24	30043	
	0.800						0.600	27		
	0.040	0.400	0.880	2.098		10.956	14.054	סה"כ		
			0.090	0.345		0.040	0.415	30	30046	
			0.054	0.410		0.088	0.592	31		
			0.068	4.273		0.325	4.702	72		
			0.030		0.060		0.090	73		
			0.090		0.530		0.620	74		
			0.054	0.845	0.590		1.435			
			0.054	5.292	2.313	0.450	8.050	סה"כ		
							0.049	85	30046	
				0.049			0.049	144	30048	
				0.084			0.084	151		
				0.573			0.573	152		
				0.855			0.855	154		
				2.093		4.448	6.541	סה"כ		

* מי בבעלות הפרטים. מחוץ לגבול התכנית בתוך מרחב אגודה

מקום לחתימות וחותמות

חתימת עורך התכנית

תאריך