תמ 1712 ירושלים - בגוש (3)

K

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 1712
שינוי מס' 3 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
אחוד וחלוקה מחדש של החלקות 14,13,12,11
בגוש 30115 ושינוי בקוי הבנין בשטח בין דרך חברון ורח' אברהם
שלום יהודה – שכ' תלפיות

ק.מ. 1:250

התכנית זו מתיחסת
לנכתב בגליון 26
מיום 24.12.73

טבלת שטחים וזכויות בניה

מס' הגוש	מס' החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	הורדות לדרכים צבוריות במ"ר	ב-%	שטח נטו במ"ר	ב-%		אחוז בניה מותר לפי שטח ברוטו באזור מגורים 1	שטח בניה מותר בסה"כ בכל הקומות במ"ר	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש במ"ר
30116	11	670	100	15	570	85		75	505 50	1	1136
	12	702	149	21	553	79		78	547,56		
	13	787	–	–	787	100		75	590,25	2	1221
	14	661	214	32	447	68		78	51 5,58		
סה"כ		28 20	463	16,4	2357	83,6		76	2155,89		2357

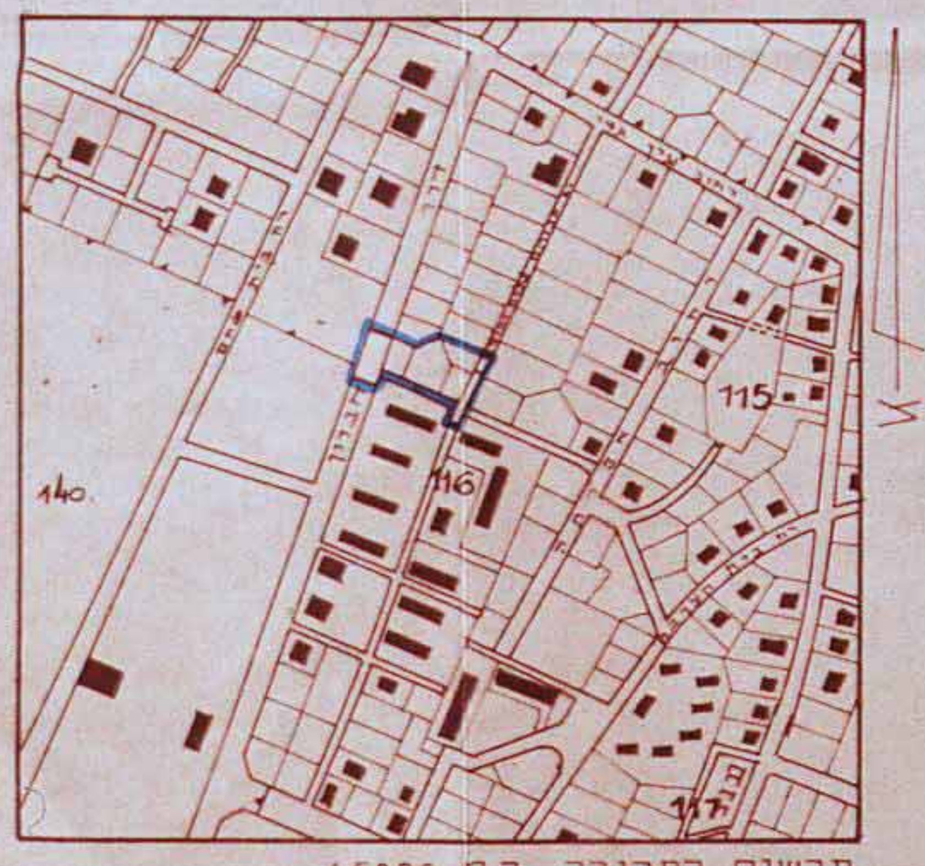
טבלת נצול בניה

מספר מגרש	שטח בניה מוצע בכל קומה	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה בכל הקומות
1	260	4	1040
2	279	4	1116
סה"כ			2156

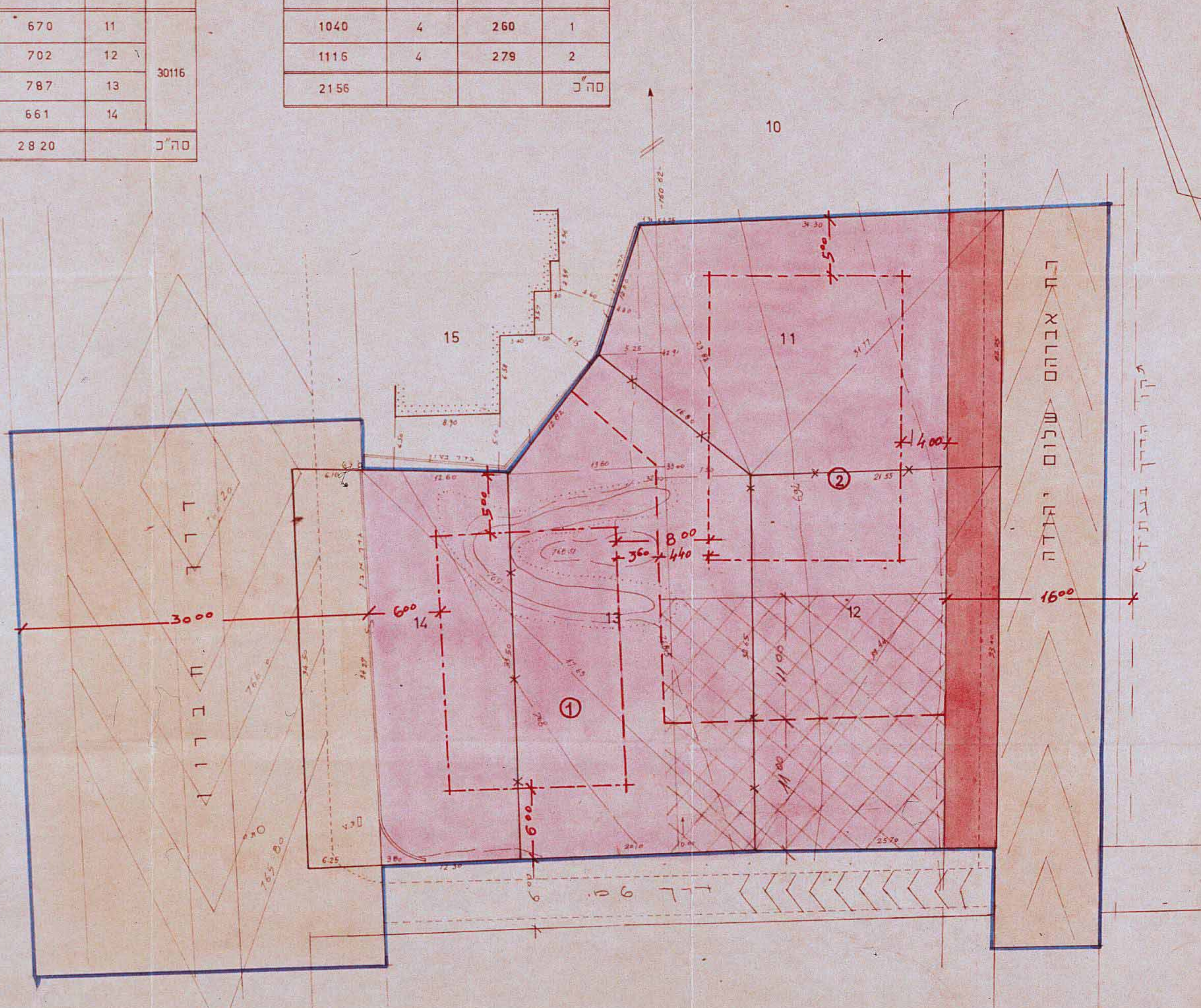
מקרא

גבול התכנית	━━━
דרך קיימת או מאושרת	▭
דרך חדשה או הרחבה	▬
אזור מגורים 1	▭
גבול חלקה לבטול	—×—×—×—
גבול חדש של מגרש	— — — —
מספר חלקה קיימת	11
מספר מגרש מוצע	①
קו בנין	—·—·—
חניה פרטית	☒☒☒

חתימת בעלי הקרקע: ________
חתימת המתכנן: ________
תאריך: ________



תרשים הסביבה ק.מ. 15000



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי מתאר 62 מס' 1712
הועדה המחוזית בישיבתה ה 123
מיום 30.3.71 החליטה להפקיד את
התכנית המוכרת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית בנין ערים מס' 1712
הוחלט בישיבתה מיום 10.1.1971
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי 7 ב1713 לתכנית מתאר מס' 62 מס' 1712
הועדה המחוזית בישיבתה ה 189
מיום 4.9.73 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון