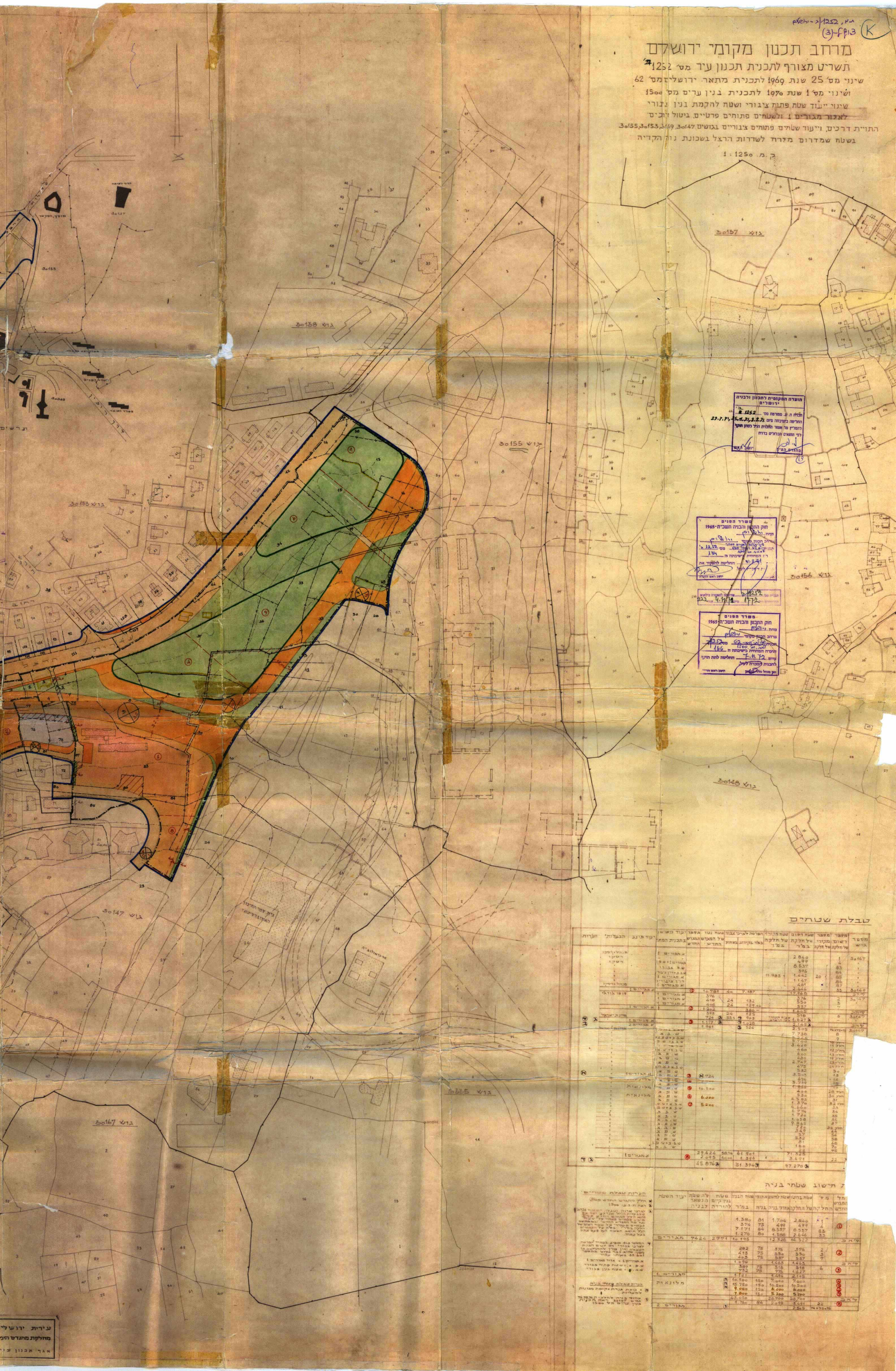
מ.מ. 1252/ב - ירושלים
(3)-פ"ן 3
K

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 1252 ב'

שינוי מס' 25 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
ושינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 1500
שינוי ייעוד שטח פתוח ציבורי ושטח להקמת בנין ציבורי
לאזור מגורים 1 ולשטחים פתוחים פרטיים, ביטול זכות
התויית דרכים, וייעוד שטחים פתוחים ציבוריים בגושים 30147, 30149, 30153, 30155
בשטח שמדרום מזרח לשדרות הרצל בשכונת נוה יעקב

ק.מ. 1:1250



טבלת שטחים

מספר גוש	מספר רשום של חלקה	מספר מקדמי של חלקה	שטח רשום של חלקה במ"ר	שטח מקורי של חלקה במ"ר	הפרשה לצרכי צבור		שטח נטו של המגרש התחדש	מספר המגרש התחדש	יעוד בתוכנית המתאר	יעוד מוצע	הבעלות	הערות
30147	1		2.840						א. מגורים 1		מונהל ירושלים	
	4		499						מגורים 1 + ש.פ.		רשקו	
	83		8.537						ש.פ. צבורי		רשקו	
	84		396						ש.צ. ירקון ציבורי			
	85	20	1.442	11.985					א. מגורים 1			
	86		1.147						דרך ציבורית			
	87		461						א. מגורים 1		מונהל ירושלים	
	33		2.646									
30148			17.968									
30147	2		376						א. מגורים 1		עזר אלדלי	
	3		550						א. מגורים 1			
	7		537						א. מגורים 1			
			1.463									
30147	5		518									
	–		1.627	שטח הקבוצה								
			2.145									
30147	74+75+76		2.505									
	8		7.738									
	9		3.700									
	11 חלק		3.420									
	12 חלק		460									
	13 חלק		600									
	19 חלק		450									
	23 חלק		2.745									
	24 חלק		475									
	50		582									
	18		3.533									
	14		696									
	15		5.719									
	17		1.868									
	28 חלק		400									
	30 חלק		336									
	31		4.583									
	32 חלק		1.370									
	33		4.660									
	34		6.724									
	35		1.726									
	36		1.058									
	37		9.860									
	39 חלק		722									
	41		349									
	54		57									
	58		532									
	68		81									
	70		180									
	75		58									
	22		71.325									
			3.471									
			97.270									

טבלת תישוב שטחי בניה

מספר המגרש החדש	מספר חלקה	שטח ברוטו של חלקה	שטח לחישוב אחוזי בניה	שטח הבניה במ"ר	שטח בנין קיים להורדה	שטח הבניה הנשאר לבניה	יעוד השטח
1	1	2.840	81	1.704		1.380	
	4	499	75	499		374	
	83	8.537	84	8.537		7.171	
	33	2.646	80	1.588		1.270	
ס"ה ב		14.522		12.328	7.424	2.771	10.195 מגורים
2	2	376	75	376		282	
	3	550	75	550		413	
	7	537	75	537		403	
ס"ה ב		1.463		1.463			1.098
3	6	518	75	518		387	
		1.627	75	976		732	
מגורים 1		2.145		1.494		1.121	
4		7.000	150	7.000		10.500	מלונאות (ה)
5		10.500	150	10.500		15.750	מלונאות (ה)
6		6.000	150	6.000		9.000	מלונאות (ה)
7		5.200	150	5.200		7.800	מלונאות (ה)
ס"ה ב				28.700		43.050	
8	22	3.471	54	2.093		1.760	
מגורים 2	74+75+76	2.505					(1)

הערות לטבלת שטחים

א חלק מהגרש המודש מסומן בגבול אדום.

ב רצועת ת.ב.ע. 1900

ג לגבי אזורים המסומנים בגבול אדום בצבע אפור ע"פ תכנית מתאר ירושלים 62 ותוספת מקרקעין מהגרש ירוק לגרש אדום בגבולות שלו. שטח הגרש המקורי הוא 45.876 דונם. שטח הגרש המודש הוא 45.876 דונם. הבדל בין שטח הגרש המקורי לבין שטח הגרש המודש תלוי בשינוי בגבולות הגרש בלבד. בלית על הגבולות הגרש המודש תהא כמו שמוגדר בכל עמודה.

ד המשטר בגרש מוגדר בעמוד "מגורים" לעניין גבהי בנין. אין צורך להתרשם מן הנתונים, ואין צורך להתרשם מן הנתונים, מהוא נבר בגיל במשטר 47.601 באות ע"ד.

א. מגורים 1 = אזור מגורים 1
ש.פ. = שטח פתוח צבורי
ש.צ. = שטח בנין צבורי

הערות לטבלת שטחי בניה

ה + קנית אגרת אקומת מבנות למעלות

1 מחוץ בגרש לתיקון תכנית 76 בגוש 30147 ראה תכנית בנין ערים מס' 1500

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
אגף תכנון עיר