

מחוז הדרום
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית - גת
מרחב תכנון מקומי קרית-גת

תכנית מפורשת מס' **42/104/03/9**
המהווה שינוי לתכנית מפורשת מס' 4/104/03/9 ו-תשר"צ 5/39/9

נפה: אשקלון
מקום: קרית גת, אזור התעשייה
שדרות פולק 27-23, קרית-גת.
יום ומגיש התכנית: השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות יהודית
רח' בית הרפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.
טל. 02-6550670
בעל הקרקע: השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות יהודית
רח' בית הרפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.
טל. 02-6550670
מתכנן: נ מלצר, ג איגרא - אדריכלים בע"מ
רח' אחד העם 27, תל-אביב.
טל. 03-5603888
מודד מוסמך: 826 לאוניד צ'רניאק תאריך: 10.10.2003

שטח התכנית: כ - 6.364 דונם
הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש 5842 : חלקה: 17
חלקי חלקות: 30,19,33

הודעה על אישור תכנית כ"כ
נדרשת בפקודת המסגרות מס' 1945
מיום 19/10/03

חותמות:

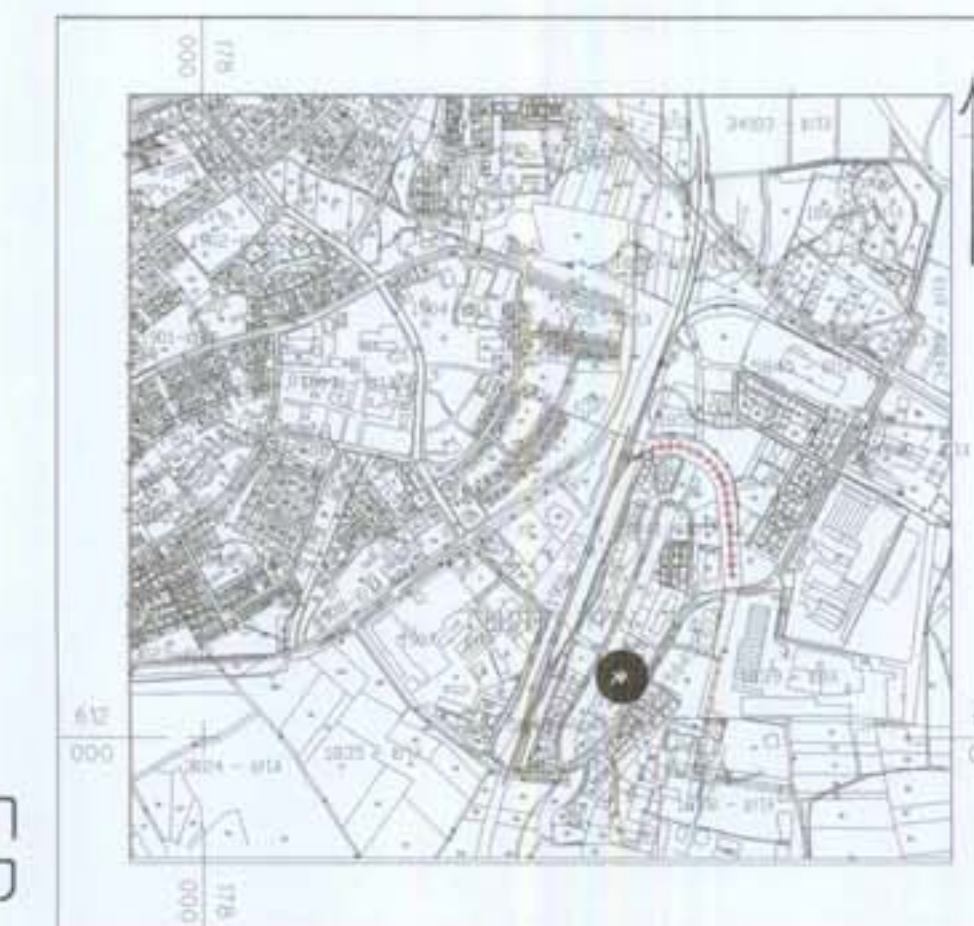
חתימת יוזם ומגיש התכנית
חתימת בעל הקרקע
חתימת מודד מוסמך
ג. מלצר, ג. איגרא - אדריכלים בע"מ
חתימת המחנן
512714700

לשכת התכנון והבניה
משרד הפנים
05.06.2005
נתקבל

טבלת שמחים ויעודי קרקע:

האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור תעשייה ומלאכה / תעשייה עתירת ידע	---	---	4,298	67.5%
אזור מלאכה/תעשייה ומתקנים הנדסיים	4,298	67.5%	---	---
דרכים	1,532	24.1%	1,532	24.1%
שטח לשיקום והסדרת נחלים	---	---	0,534	8.4%
תעלת מים	0,534	8.4%	---	---
סה"כ	6,364	100%	6,364	100%

תאריך הכנת התשריף: 27.10.04
מחזוריות: 0308: 10.2004
חתימת מודד מוסמך:

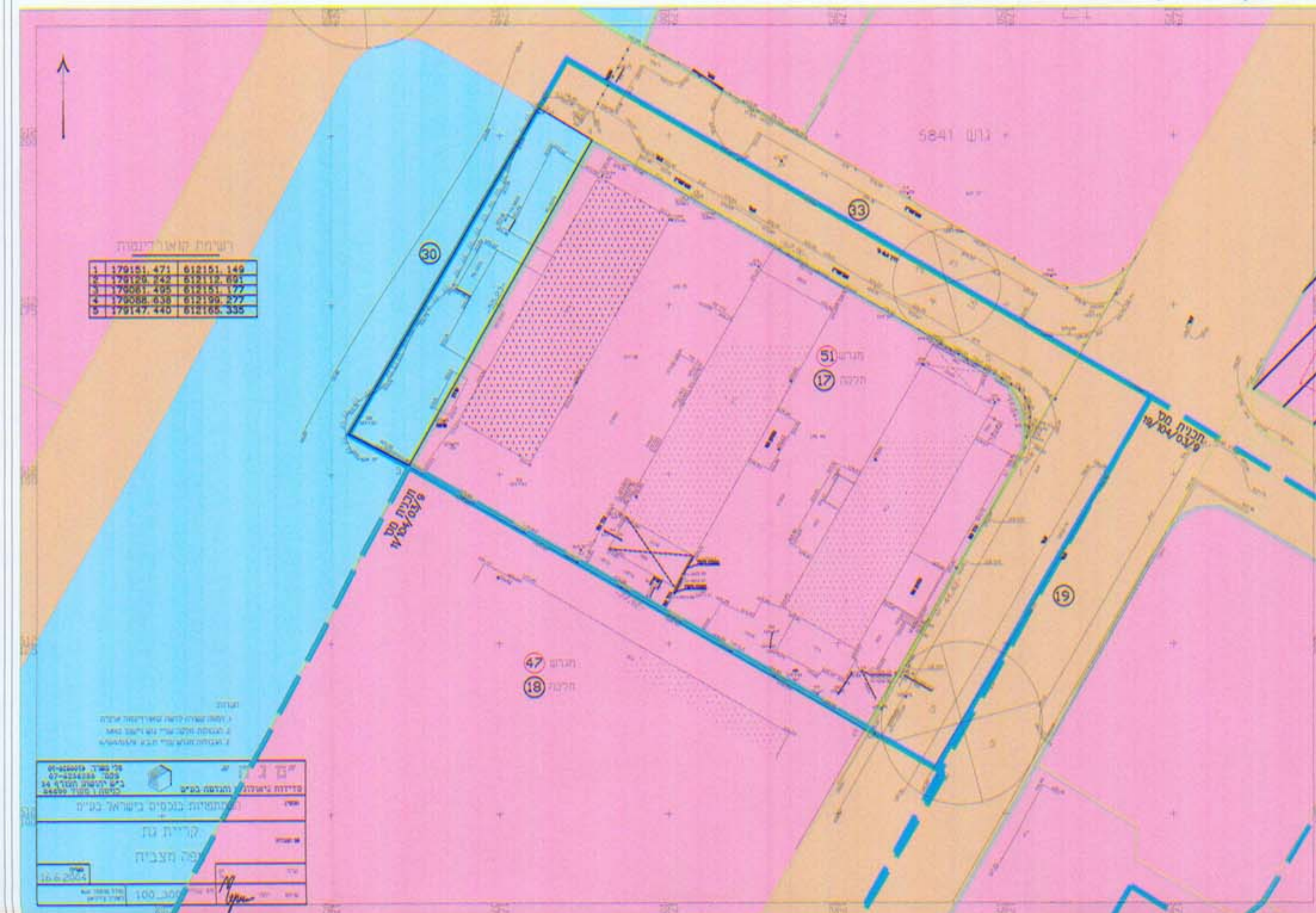


תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:20,000

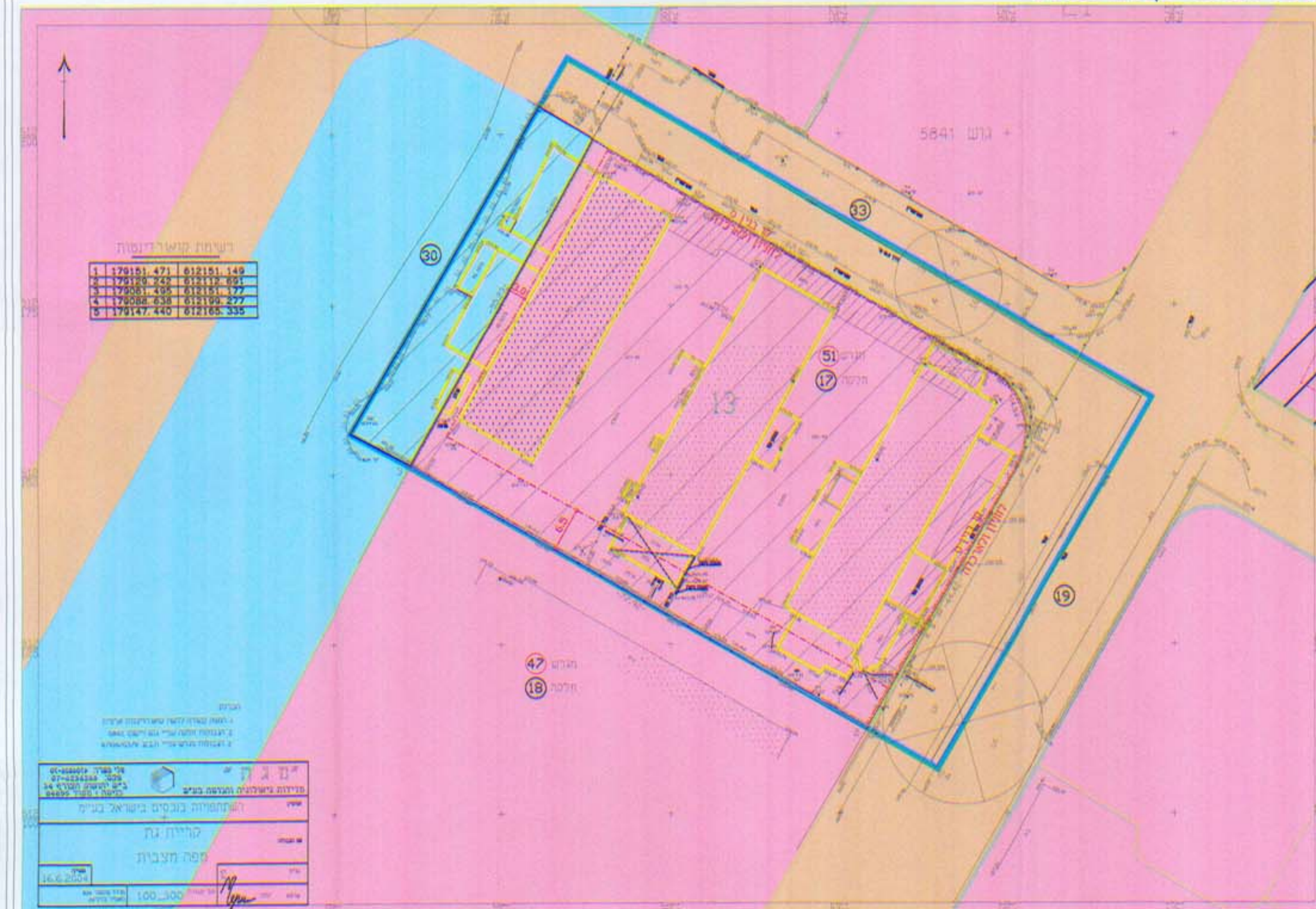


תרשים סביבה
קנ"מ 1:10,000

מצב קיים קנ"מ 1:500



מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא:

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת
- שטח לשיקום והסדרת נחלים
- ארכה-זכות מעבר לציבור
- דרך קיימת מאושרת לפי תכנית 4/104/03/9
- תעלת מים לפי תכנית 4/104/03/9
- אזור תעשייה ומלאכה לפי תכנית 4/104/03/9 ורפי תכניות 19/104/03/9
- אזור תעשייה ומלאכה / תעשייה עתירת ידע
- מס כביש
- קו בנין צידי
- רוחב זכות הדרך
- מבנה להריסה
- קו בנין תת קרקעי
- קו בנין על קרקעי
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- מספר מרגע

תכנית מס' 42/104/03/9

גוש 5841

17

81