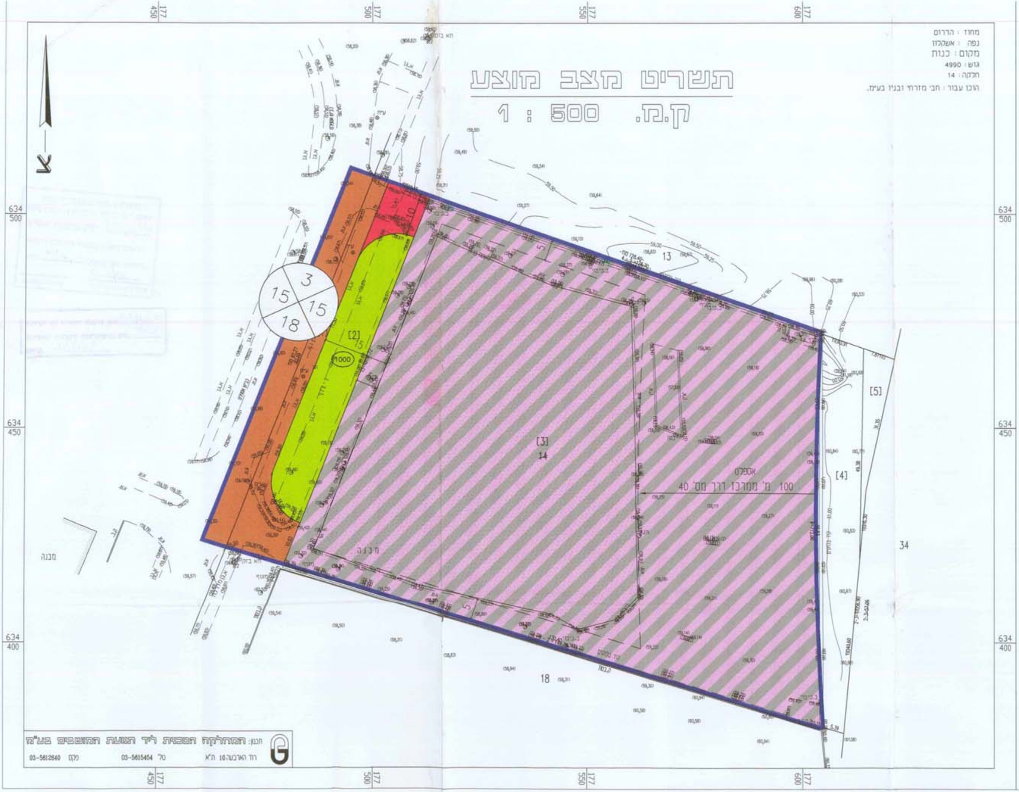
תשריט מצב מוצע

ק.מ. 1 : 500

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : כנות
גוש : 4990
חלקה : 14

הוכן עבור : חב' מזרחי ובניו בע"מ.

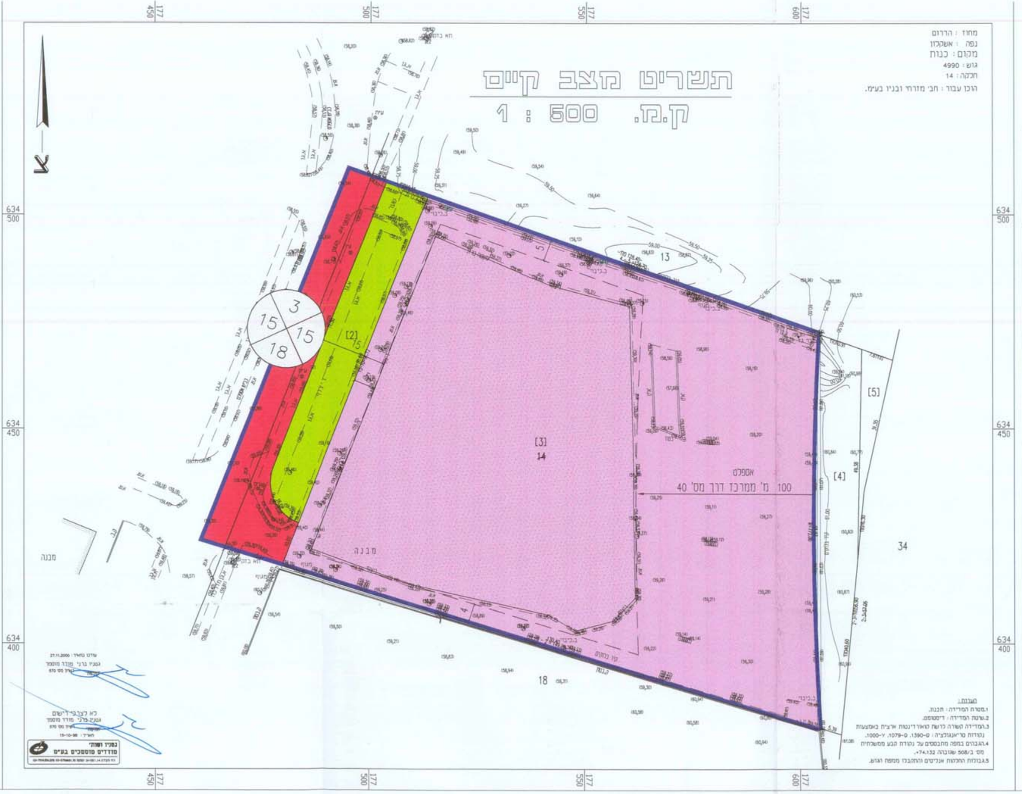

צ
177 450
177 500
177 550
177 600
634 500
634 450
634 400
3
15
15
18
[2]
1000
[3]
14
13
18
34
[4]
[5]
10
5
5
אספלט
100 מ' ממרכז דרך מס' 40
מבנה
מבנה

תכנון: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 ת"א
טל' 03-5615454
פקס 03-5612840

תשריט מצב קיים

ק.מ. 1 : 500

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : כנות
גוש : 4990
חלקה : 14
הוכן עבור : חב' מזרחי ובניו בע"מ.



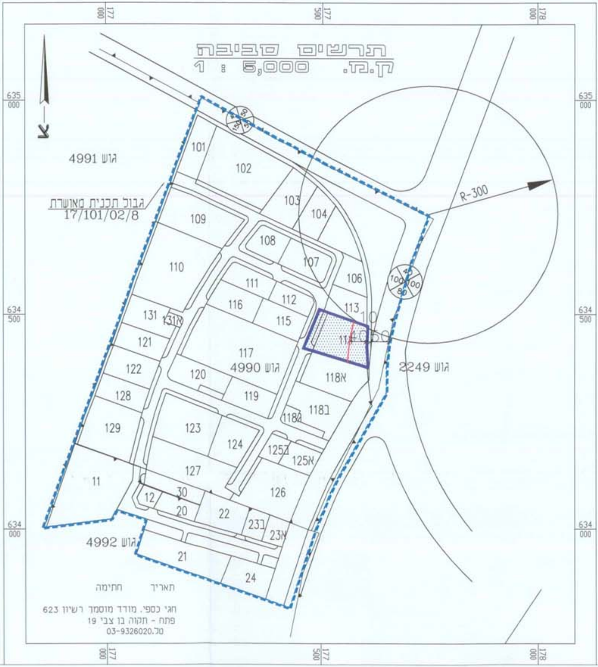
177
450
177
500
177
550
177
600
634
500
634
450
634
400
צ
3
15
15
18
[2]
15
13
[3]
14
[4]
[5]
34
18
אספלט
100 מ' ממרכז דרך מס' 40
מבנה
מבנה

הערות :
1.מטרת המדידה : תכנון.
2.שיטת המדידה : דיסטומט.
3.המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות
נקודות טריאנגולציה : ס-1390, ס-1079, ע-1000.
4.הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית
מס' ב/508 שגובהה +74.132.
5.גבולות החלקות אנליטים והתקבלו ממפת הגוש.

עודכן בתאריך : 27.11.2000
גבניץ ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 870
חתימה

לא לצרכי רישום
גבניץ ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 870
חתימה
תאריך : 15-10-98

גבניץ ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ


תרשים סביבה
ק.מ. 1 : 5,000
גבול תכנית מאושרת
17/101/02/8
R-300
גוש 4991
גוש 4990
גוש 4992
גוש 2249
101
102
103
104
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118א
118ב
118ג
119
120
121
122
123
124
125א
125ב
126
127
128
129
131
131א
11
12
20
21
22
23א
23ב
24
30
10
4050
177 000
177 500
178 000
635 000
634 500
634 000

תאריך חתימה

חגי כספי. מודד מוסמך רשיון 623
פתח - תקוה בן צבי 19
טל.03-9326020

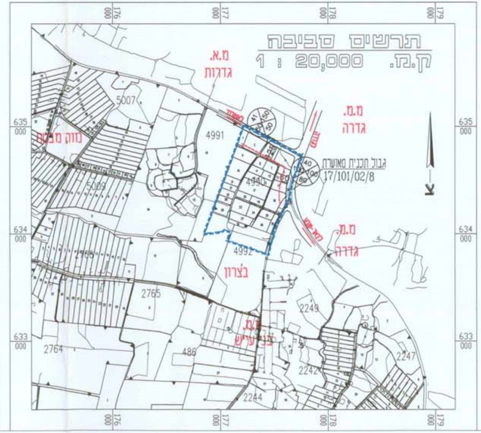
טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור משלב מלאכה ותעשיה זעירה, מסחר ומשרדים	114	10.08
סה"כ אזור משלב מלאכה ותעשיה זעירה, מסחר ומשרדים		10.08
שטח ציבורי פתוח	1000	0.68
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.68
דרך קיימת / מאושרת	3	0.96
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		0.96
דרך חדשה / מוצעת	4	0.12
סה"כ דרך חדשה / מוצעת		0.12
סה"כ שטח התוכנית		11.84

טבלת שטחים ויעודי קרקע

	קיים		מוצע	
	שטח בדונם	% שטח כללי	שטח בדונם	% שטח כללי
מסחר ומשרדים	——	——	10.08	85.13
	9.93	85.13	——	——
	0.95	6.76	0.68	5.74
	0.96	7.60	1.08	7.60
	11.84	100%	11.84	100%

ובעים מעבר של מדידה ידנית למדידה אנליטית ממוחשבת.


תרשים סביבה
ק.מ. 1 : 20,000
מ.א.
גדרות
מ.מ.
גדרה
מ.מ.
גדרה
מוח מבוא
בצרון
גבול תכנית מאושרת
17/101/02/8
4991
4990
4992
5007
5009
2765
2766
2764
2249
2247
2242
2244
486
176 000
177 000
178 000
179 000
635 000
634 000
633 000

משרד הפנים מחוז הדרום
08.04.2002
נתקבל

G\arc\IFAT\CANOT\44-101-02-8\canot.dwg-Saved-05-08-01 14:35

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - "באר טוביה"
תכנית שינוי מתאר 44/101/02/8
שינוי לתכנית מתאר מס' 17/101/02/8

יעוד
אזור משולב מלאכה ותעשיה זעירה,
אזור תעשיה
שטח ציבורי פתוח
דרכים
סה"כ שטח התכנית

* ההבדלים בגודל השטחים

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אזור תעשיה - כנות
המועצה האזורית באר-טוביה
גוש : 4990
חלקה : 14
חלק מחלקה : 32
שטח התכנית : 11.84 דונם
בעל הקרקע והיוזם : אלי ,אבי ורוני יוזמה ופיתוח בע"מ רח' ניסנבאום 35 בת-ים
עורך התכנית : אדר' צבי בן דוד
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ , ת"א
קנ"מ : 1 : 500
תאריך : 05/08/2001

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
980005
1/9/98
לאשר את התכנית

מקרא :

גבול תכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	- - -
אזור משולב מלאכה ותעשיה זעירה, מסחר ומשרדים	▨
אזור תעשיה	🟪
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת / מאושרת	🟧
דרך חדשה / מוצעת	🟥
קו בנין	⬚
גבול גוש	▲▼▲
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

אישורים

חתימות

בעל הקרקע : אלי, רוני, אבי, יוזמה ופיתוח בע"מ

היוזם : אלי, רוני, אבי, יוזמה ופיתוח בע"מ

המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ רח' הארבעה 10 תל-אביב טל. 5616454 פקס. 5612640

המודד : [illegible] מודד מוסמך

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 44/101/02/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/11/01 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון   יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 44/101/02/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5079
מיום 30/05/02