מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

אזור תעשיה מלאכי-תימורים

תכנית מתאר מס' 161/02/18

תואמת תכנית מתאר מחוזית תמים 18/4

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 4/116/03/8, 1/116/03/8, 116/03/8

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: מושב תימורים

היזום: מושב תימורים,מועצה אזורית באר טוביה ועיריית קרית מלאכי

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: י.אלוני ,ד.דרורי אדריכלים ובוני ערים

שטח התכנית: 625.70 ד'

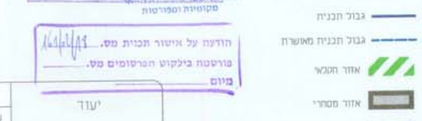
גושים:	301	312	2730	2731
חלקות:	–	17	–	–
חלקי חלקות:	15,21	9,12,15	2,3,4	50

תאריך: 24.02.2002

קנה מידה 1:2500

מקרא יעודים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מסחרי
- אזור מלאכה ותעשיה זעירה
- אזור תעשיה
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- מתקנים הנדסיים
- שביל להולכי רגל
- אזור תעשיה מקומי
- דרך לביטול
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח (דונם)	מצב קיים שטח (%)	מצב מוצע שטח (דונם)	מצב מוצע שטח (%)
אזור חקלאי	585.95	93.65	-	-
אזור מסחרי	-	-	102.65	16.40
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	-	-	88.98	14.22
אזור תעשיה	-	-	195.94	31.32
שטח לבנייני ציבור	-	-	11.94	1.91
שטח ציבורי פתוח	-	-	59.91	9.57
דרך קיימת או מאושרת	38.19	6.10	37.01	5.92
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	1.56	0.25	119.75	19.14
שביל להולכי רגל	-	-	1.15	0.18
מתקנים הנדסיים	-	-	8.37	1.34
סה"כ	625.70	100	625.70	100

טבלת הקצאות

מצב קיים					מצב מוצע				
מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים (כלפי רישום בטאבו)	שם החוכר (כלפי חוזה מנוהל)	מס' מגרש	שטח המגרש (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר
301	15 (חלק)	2.06	דרך קיימת	מ.מ.י.		401	4.21	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	21 (חלק)	3.69	דרך קיימת	מ.מ.י.		402	4.51	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
312	9 (חלק)	3.79	דרך קיימת	מ.מ.י.		403	4.64	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	12 (חלק)	1.66	דרך קיימת	מ.מ.י.		404	4.70	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	15 (חלק)	3.75	דרך קיימת	מ.מ.י.		405	4.94	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	17 (כל)	1.47	דרך קיימת	מ.מ.י.		406	4.78	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
2730	2 (חלק)	71.40	אזור חקלאי	מ.מ.י.		407	4.95	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
		6.73	דרך קיימת	מ.מ.י.		408	4.86	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	3 (חלק)	9.63	דרך קיימת	מ.מ.י.		409	3.81	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
585.950		298.25	אזור חקלאי	מ.מ.י.		410	3.73	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	4 (חלק)	0.83	אזור חקלאי	מ.מ.י.		411	4.39	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
2731	50 (חלק)	215.47	אזור חקלאי	מ.מ.י.		412	4.29	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
		5.41	דרך קיימת	מ.מ.י.		413	4.36	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
		1.56	דרך מוצעת	מ.מ.י.		414	4.25	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
	סה"כ שטח	625.70				415	4.48	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						416	4.02	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						417	4.37	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						418	4.64	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						419	3.63	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						420	4.07	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						421	3.61	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						422	4.00	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						423	3.65	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						424	3.76	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
						501	6.15	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						502	5.28	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						503	5.17	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						504	6.08	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						505	5.56	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						506	3.95	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						507	3.61	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						508	6.36	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						509	8.41	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						510	4.22	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						511	4.92	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						512	5.24	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						513	4.92	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						514	6.00	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						515	9.44	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						516	3.67	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
						601	5.87	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						602	5.42	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						603	5.22	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						604	7.00	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						605	5.77	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						606	6.47	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						607	5.45	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						608	5.26	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						609	4.47	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						610	5.78	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						611	6.50	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						612	6.17	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						613	5.27	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						614	5.23	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						615	3.85	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						616	5.63	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						617	5.65	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						618	4.88	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						619	4.48	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						620	5.01	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						621	4.78	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						622	6.98	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						623	7.24	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						624	7.28	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						625	7.13	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						626	6.56	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						627	7.41	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						628	7.67	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						629	8.11	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						630	7.27	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						631	8.29	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						632	7.84	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
						701	8.88	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						710	0.38	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						711	1.30	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						714	22.62	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						716	2.74	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						717	0.99	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						718	2.33	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						719	1.87	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						721	18.80	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
						731	0.57	שביל להולכי רגל	מ.מ.י.	
						732	0.58	שביל להולכי רגל	מ.מ.י.	
						801	5.97	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
						802	5.97	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
						901	8.37	מתקנים הנדסיים	מ.מ.י.	
							156.76	דרכים	מ.מ.י.	
						סה"כ שטח	625.70			

מצב קיים עפ"י ת.מ.מ\18\4

קנה מידה 1:10,000

תרשים סביבה

קנה מידה 1:25,000

הערות:

1. המטרה לשמה הוכנה המפה : תכנון.
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : G-1182 , Q-1089 , C-1272 , G-1344 , Q-1390.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודות קבע ממשכתיות ב/781 1-/512 ב- שגובהן 80.777+ , 1-71.817+ בהתאמה.
5. גבולות החלקות נקלטו גרפית ממפת הגוש.
6. הפו המקווקו במרכז התוכנית מפריד בין שתי המדידות :
   א. מדידת לקו מדידה של משרד גסניו ושות' מתאריך 2.05.97
   ב. מערבית לקו מדידה של משרד גלעד חופש מתאריך
7. הערות 1 עד 5 מתייחסות למדידת של משרד גסניו בלבד.
8. נעשתה התאמה בין המדידה של משרד גסניו לבין משרד חופשי.

חתימות

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזום

חתימת המתכנן

לא לצרכי רישום

גסניו ברני מודד מוסמך

חתימה רשיון מס' 570

תאריך : 17.07.2001

קבוצת דטהמפ DATAMAP GROUP

דטהמפ אגרומפ אריומפ גסניו ושות'

מערכות מידע סטטיסטיות בעזר מיפוי ומדדים המצרים בעזר מדדים מסמכים בעזר

רח' הרצלה 34, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681,30 פקס. 03-7516356

14 Hayetzira St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-5759681 Fax.03-7516356