## טבלת איחוד וחלוקה מחדש:

| מצב קיים | | | מצב לפי הוראות תכנית מס' 4852 ז | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מספר גוש | מספר חלקה | שטח רשום של החלקה במ"ר | מס' מגרש חדש | באיזור מסחרי מיוחד | הפרשות<br>בשטח לדרך ציבורית | <br>סה"כ הפרשות במ"ר | סה"כ במ"ר | הערה: |
| 30153 | 38 (חלק) | 98.75 | ① | 28.38 | | | 28.38 | המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של החלקה 38 בגוש: 30153 |
| | | | ② | | 70.37 | 70.37 | 70.37 | המגרש החדש המסומן במס' ② ירשם ע"ש עירית ים |
| סה"כ | | 98.75 | | 28.38 | 70.37 | | 98.75 | |

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 4852 ז הם כ-70.37 מ"ר שהם כ-69.50%

ב. אני יעקב סומך מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלניטרית ובשיטה גרפית

מודד מוסמך

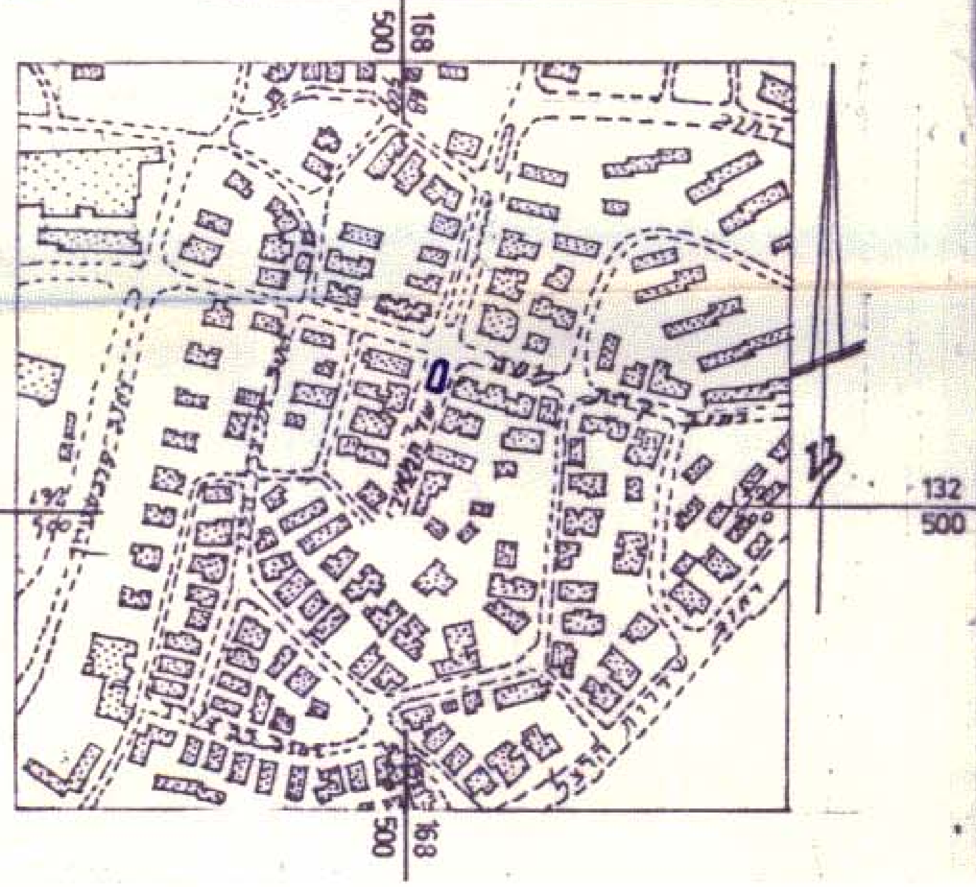
תאריך 28.3.96

## מקרא מצב חדש

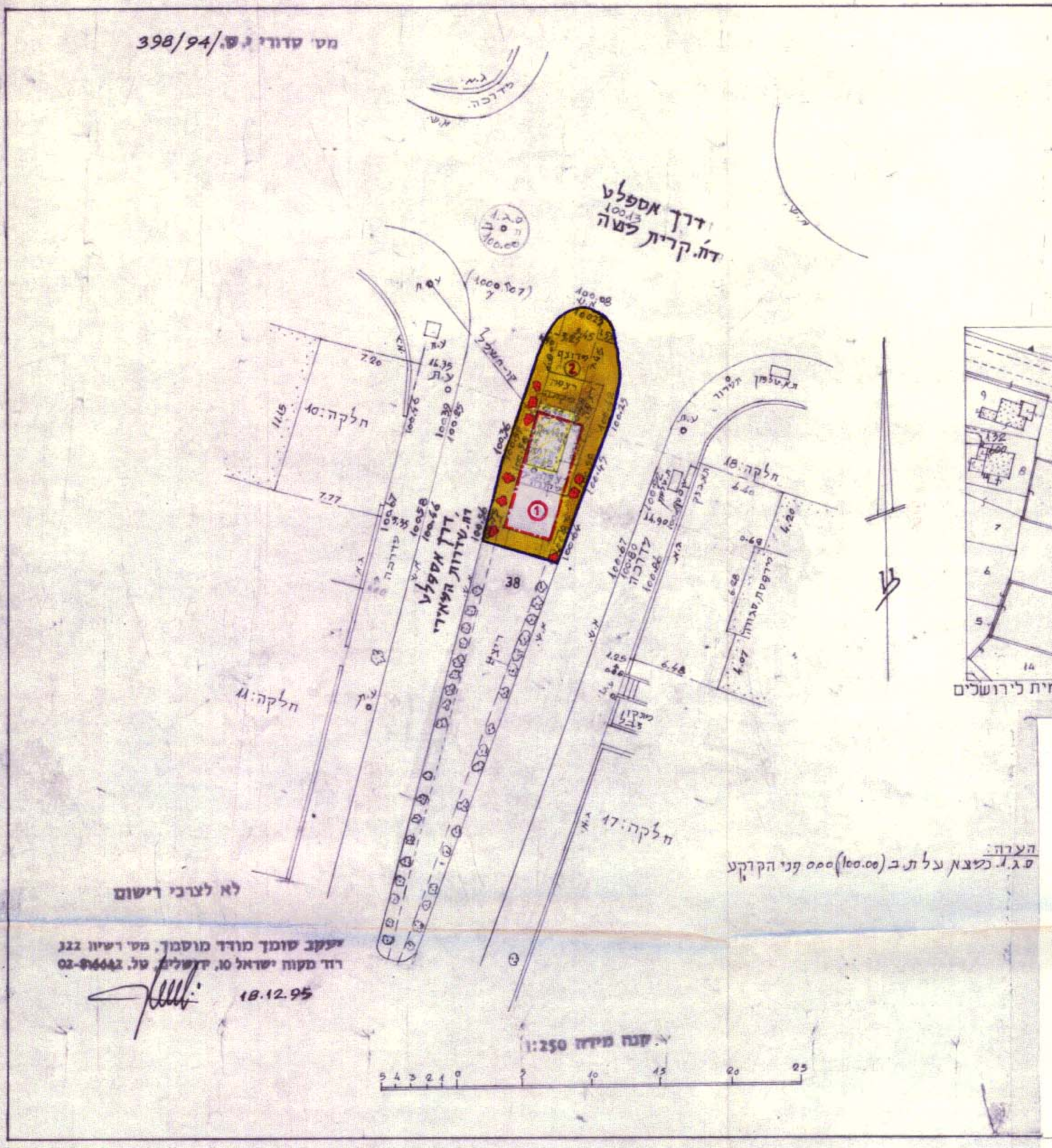
| | |
|---|---|
| דרך מאושרת קיימת | 🟧 |
| גבול התכנית | — |
| אזור מסחרי מיוחד | ▨ |
| בניין קיים להריסה | 🟨 |
| גבול חלקה קיימת | — |
| מס' חלקה קיימת | 38 |
| מס' מגרש חדש | ① |
| קו בנין מירבי | -·-·- |
| עץ לשימור | ● |

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 4852
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1 ביום 22.1.96
יו"ר הועדה

## תרשים הסביבה 1:5000


168
500
132
500
132
500
168
500

מס' סדורי ג.פ. 398/94


דרך אספלט
רח' קרית משה
100.43
מדרכה
ג.מ.
א.ש.
100.00
100.08
חלקה 10
חלקה 18
חלקה 17
חלקה 4
38
①
②
7.20
16.35
7.77
4.20
4.25
6.48
5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25

הערה:
ס.ג. כשצא על ת.ב (100.00) 0.00 פני הקרקע

לא לצרכי רישום

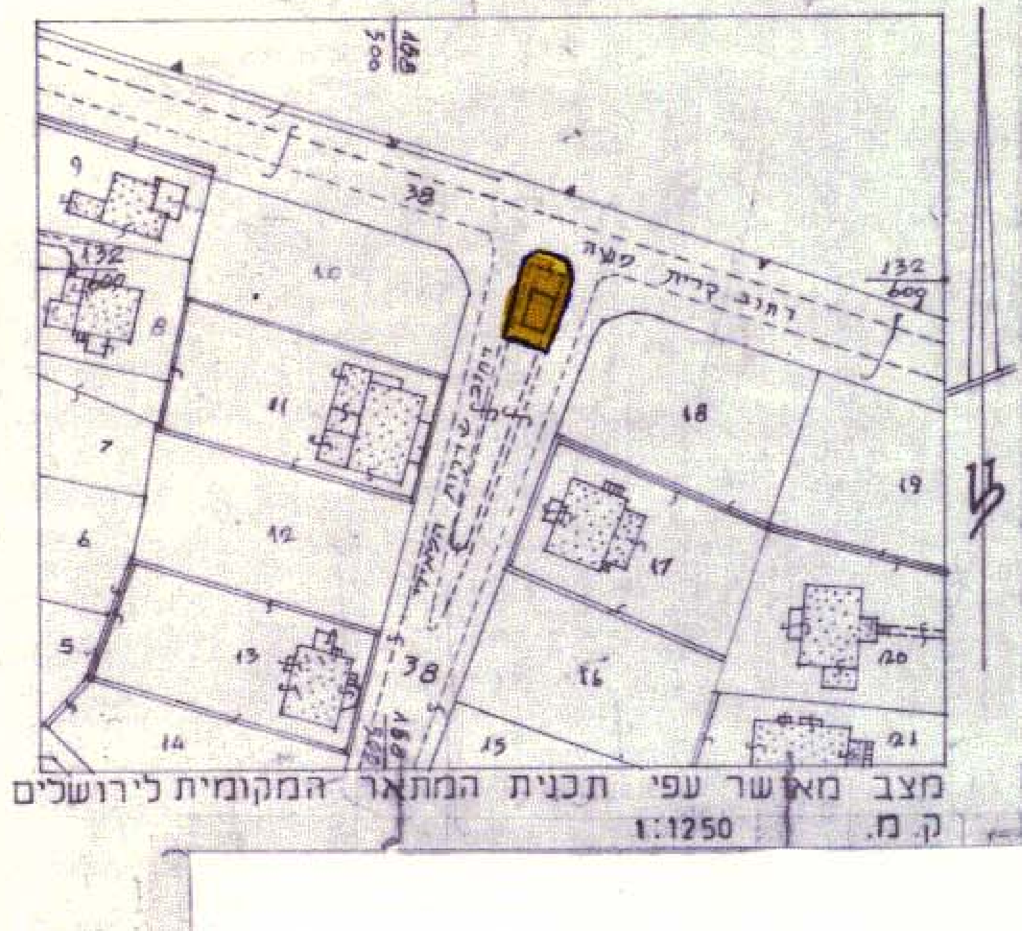
יעקב סומך מודד מוסמך, מס' רישיון 322
רח' מקוה ישראל 10, ירושלים, טל. 02-246642

18.12.95

1:250 קנה מידה

**מחוז: ירושלים**
**נפה: ירושלים**
**עיר: ירושלים**
**מקום:** קרית-משה
**גוש:** 30153 חלק מחלקה 38.
**הוכן עבור:** הבעלים
**השטח:** 20.377 ד.מ.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4852
שינוי מס' 37/95 לתכנית המתאר
המקומית לירושלים (שינוי תכנית
מתאר מקומית).
תשריט ק.מ. 1:250


38
132
500
168
500
רחוב קרית משה
10
11
18
19
17
16
20
21
14
5
7
132
609

מצב מאושר עפי תכנית המתאר המקומית לירושלים
ק.מ. 1:1250

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי ...
[illegible]
תאריך 20/3/96
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

עמליה אברמוביץ
ס/אדריכל מחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

## מקרא מצב מאושר

| | |
|---|---|
| דרך קיימת מאושרת | 🟧 |
| בניין קיים | ▨ |
| גבול חלקה קיימת | — |
| מס' חלקה קיימת | 38 |

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מגישי התכנית: סול
סוזן מדיצ'י ת.ז. 07636221-9 רח' המרגלית 303/38 טל: 02-6520282

חתימת המתכנן:
אוהד רצהבי - אדריכל
רשיון מס' 80742
רח' שמריהו לוין 64 ירושלים
טל./פקס. 02-418555 ת.ד. 719495

תאריך: 19.2.1996