1005414

מס' סדורי: 106/1950 מ.מ.

# תכנית בנין ערים מפורטת מס' 828

## בשטח, בין ארנונה וכביש ירושלים-בית-לחם

קנה מדה – 1:1000

מחוז : ירושלים
עיר : ירושלים
גוש : גוש 30139. חלקות 8, 1-4, חלק מחלקות 5, 6, 7, 9, 10, 17
חלקה : " 30116 " 48-51, 54-57, 61-67, 99, 109-118, חלק מחלקות 58, 59, 74
בעל הקרקע :
מחבר התכנית : א. ב. בנין (בצקובסקי)

חתימת בעל הקרקע: חתימת מחבר התכנית:

מנהל
אגף מקרקעי המדינה

פקודת בנין ערים, 1936
תכנית מפורטת מס' 828
הועדה המחוזית בישיבתה ה 51
23.12.53

תכנית מס' 828
פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 334 מיום 28.1.54 עמוד 572

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
תכנית מפורטת מס' 828
הועדה המחוזית בישיבתה ה 56
מיום 25.4.54
החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל

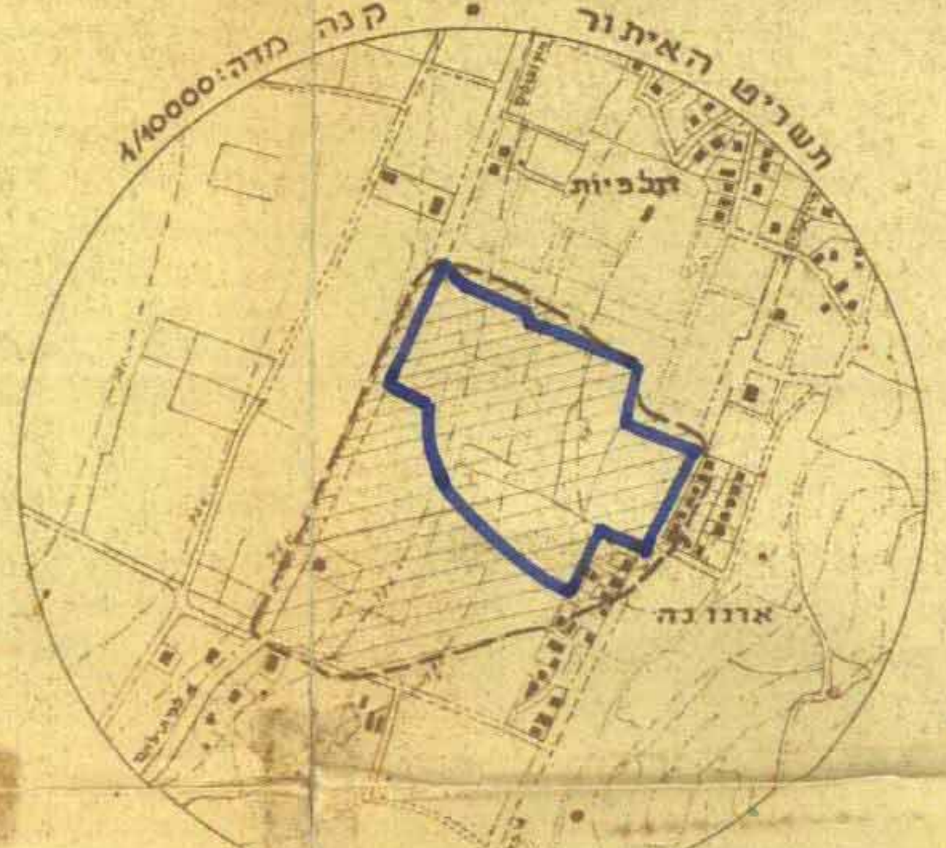
### לוח מגרשים מוצעים (בערך)

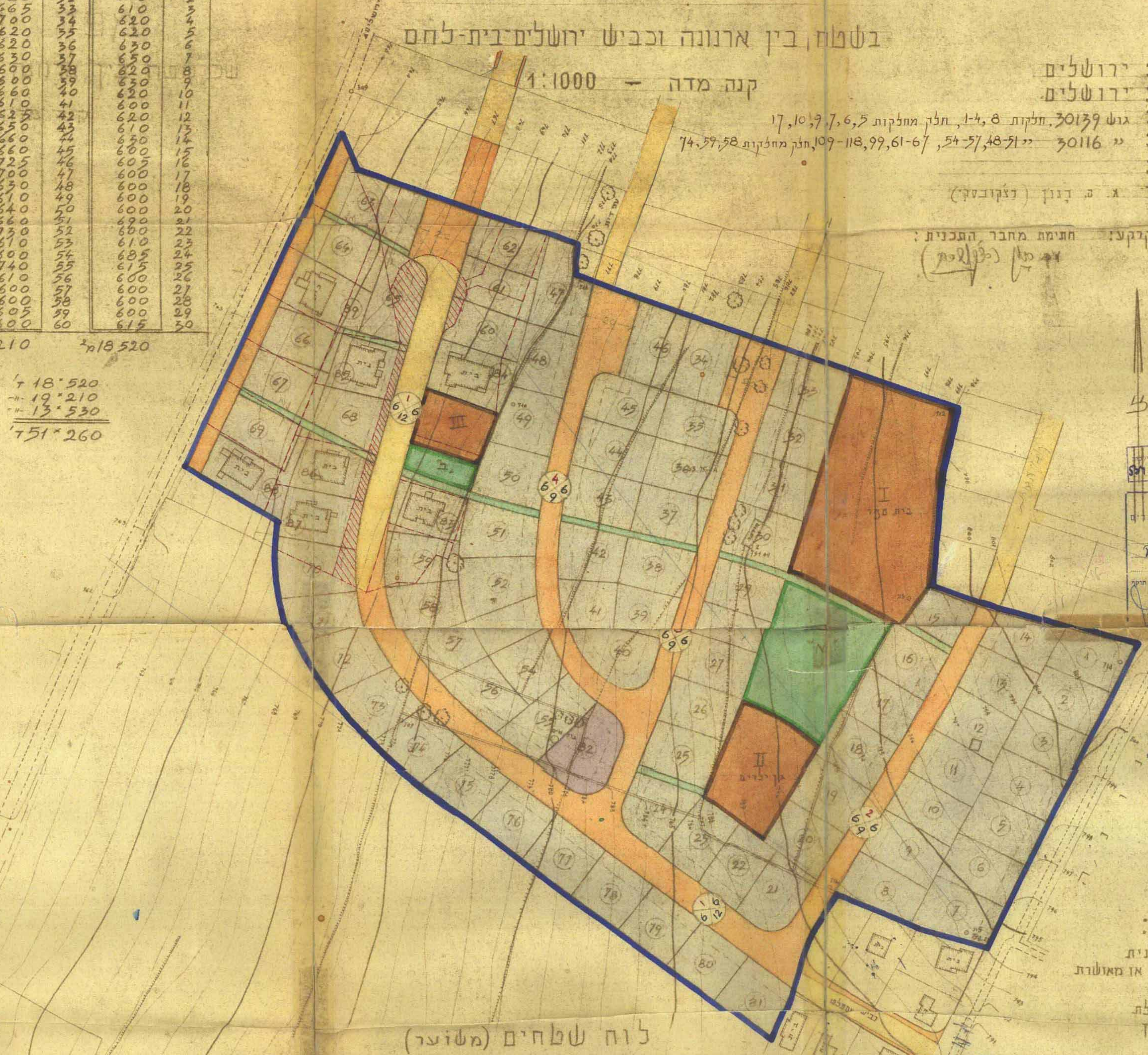
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 630 | 31 | 630 מ² | 61 | 610 מ² |
| 2 | 610 | 32 | 620 | 62 | 620 |
| 3 | 610 | 33 | 665 | 63 | 910 |
| 4 | 620 | 34 | 700 | 64 | 680 |
| 5 | 620 | 35 | 620 | 65 | 730 |
| 6 | 630 | 36 | 620 | 66 | 600 |
| 7 | 650 | 37 | 630 | 67 | 650 |
| 8 | 620 | 38 | 600 | 68 | 610 |
| 9 | 630 | 39 | 600 | 69 | 610 |
| 10 | 620 | 40 | 660 | 70 | 730 |
| 11 | 600 | 41 | 610 | 71 | 660 |
| 12 | 620 | 42 | 625 | 72 | 640 |
| 13 | 610 | 43 | 650 | 73 | 620 |
| 14 | 630 | 44 | 660 | 74 | 640 |
| 15 | 600 | 45 | 660 | 75 | 610 |
| 16 | 605 | 46 | 725 | 76 | 600 |
| 17 | 600 | 47 | 700 | 77 | 600 |
| 18 | 600 | 48 | 630 | 78 | 600 |
| 19 | 600 | 49 | 610 | 79 | 600 |
| 20 | 600 | 50 | 640 | 80 | 600 |
| 21 | 690 | 51 | 660 | 81 | 610 |
| 22 | 600 | 52 | 730 | | 13530 מ² |
| 23 | 610 | 53 | 610 | | |
| 24 | 685 | 54 | 600 | | |
| 25 | 615 | 55 | 740 | | |
| 26 | 600 | 56 | 610 | | |
| 27 | 600 | 57 | 600 | | |
| 28 | 600 | 58 | 600 | | |
| 29 | 600 | 59 | 605 | | |
| 30 | 615 | 60 | 600 | | |
| | 18520 מ² | | 19210 מ² | | |

### לוח מגרשים בנויים

| | |
|---|---|
| 83 | 630 |
| 84 | 720 |
| 85 | 640 |
| 86 | 660 |
| 87 | 690 |
| 88 | 760 |
| 89 | 720 |
| | 4820 מ² |

ד' 18.520
" 19.210
" 13.530
ד' 51.260





### מקרא:

- ▬ גבול התכנית
- 🟨 דרך קימת או מאושרת
- 🟧 דרך חדשה
- ▨ דרך מבוטלת
- מספר הדרך / קו בנין / רחב הדרך: (2 / 6 9 6)
- - - - קו בנין
- ▣ בנין קים
- (7) מספר המגרש
- ⬜ שטח מגורים
- 🟫 שטח לבנינים צבוריים
- ⬜ שטח לחנויות
- 🟩 שטח ירק פרטי
- 🟩 שטח ירק צבורי (שבילים)
- - - - גבול מגרש מבוטל

### לוח שטחים (משוער)

| אזור | מספרי החלקות | מספר המגרשים | שטח כ"א | שטח כללי | % |
|---|---|---|---|---|---|
| מגורים | 1-81 | 81 | ד' 0.6 - 0.91 | ד' 51.26 | 63.00 |
| בנינים צבוריים | I<br>II<br>III | 1<br>1<br>1 | ד' 4.80<br>ד' 1.70<br>ד' 0.74 | ד' 7.24 | 8. |
| מסחרי | 82 | 1 | | ד' 0.86 | 1.05 |
| דרכים | | | | ד' 13.14 | 16.14 |
| ירק צבורי (שבילים) | | | | ד' 1.17 | 1.4 |
| שטח צבורי פתוח | א'<br>ב' | 1<br>1 | ד' 2.55<br>ד' 0.36 | ד' 2.91 | 3. |
| מגורים בנוי | 83-89 | 7 | [illegible] הרשימה. | ד' 4.82 | 5.9 |
| סה"כ | | | | ד' 81.40 | 100 |

ירושלים 14/3/1951

מ. שטרנהיים ומ. מרקסון
מהנדסים ומודדים בעלי רשיון

תוקן ב: 6.11.53