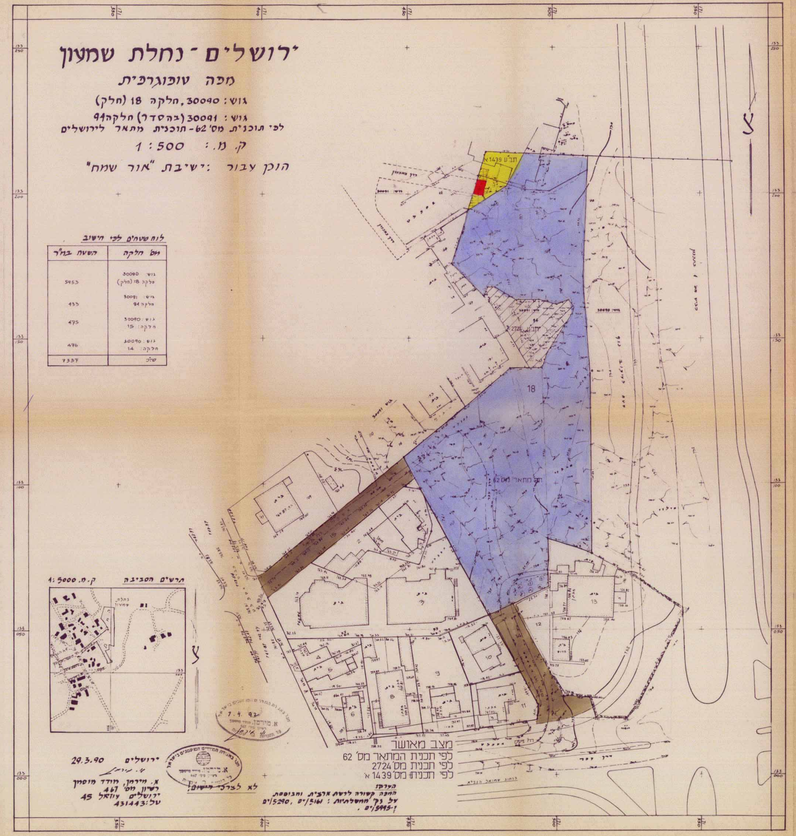
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4164

שינוי מס 17/90 לתכנית המתאר המקומית לירושלים מס 62
שינוי מס 1/90 לתכנית מס 2724
שינוי מס 1/90 לתכנית מס 1439 א
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

ק.מ.: 1:500

הוכן עבור: "ישיבת "אור שמח"



בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34, טל' 224121, מיקוד 94583

מגישי התכנית:
מוסדות אור שמח - אכסניית נוער בע"מ
ת.ד. 18103, טל' 810315, מיקוד 91180

המתכנן:
דב גייא, אדריכלים
רח' עזה 31, טל' 690406, מיקוד 92383

תאריך: 15.4.1992

מקרא מצב מאושר:

- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 3 מיוחד
- חניה פרטית
- שטח הפקעה
- גבול חלקה קיימת
- 18 מספר חלקה קיימת
- 30090 גבול גוש
- מספר גוש

מצב קיים

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח הערה של החלקה בר"מ
30090	18 (חלק)	5953
30090	15	475
30090	14	476
30091	94 (חלק)	433
סה"כ		7337

מצב לפי הוראות תכנית מס' 4164 זז

מספר מגרש חדש	משטח למוסד בר"מ	משטח בשטח לבנין ציבורי בר"מ	אזור מגורים 3 מיוחד (או/ו עצוב נוף) בשטח לדרך ו/או להשלמה בר"מ	סה"כ בר"מ	הערה
1	5006			5006	המגרש הדרום המערבי בגבולו ע"ש נוף הנמצא על גבול המזרחי זל דקאן פסגת
2		1000		1000	המגרש הדרום המזרחי בשטחו ע"ש נוף עליון לאוניברסיטה
3			380	380	המגרש הדרום המערבי בשטחו ע"ש נוף בגבולו הדרומי מגרש 4 לפי תכנית מס' 1439
4	475	475			המגרש הצפון המזרחי בשטחו ע"ש נוף על גבול עירית ירושלים
5	476	476			המגרש הדרום המערבי בגבולו ע"ש נוף על גבול עירית ירושלים
סה"כ	951	1000	380	5006	7337

אני, אריה מירמן, מודד מוסמך חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת מצב זוכלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית.

מודד מוסמך
תאריך 7.4.1992

מקרא מצב חדש:

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- שטח לדרך ו/או עצוב נוף
- דרך לביטול
- שטח למוסד
- שטח לבנין ציבורי
- אזור מגורים 3 מיוחד להשלמה
- עץ לעקירה
- גבול גוש
- 30090 מספר גוש
- גבול חלקה קיימת לביטול
- 18 מספר חלקה קיימת
- גבול מגרש חדש
- 1 מספר מגרש חדש
- קו בנין חדש