ועדת התכנון המחוזית
09 -06- 1998
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מתאר מס 65/102/02/18

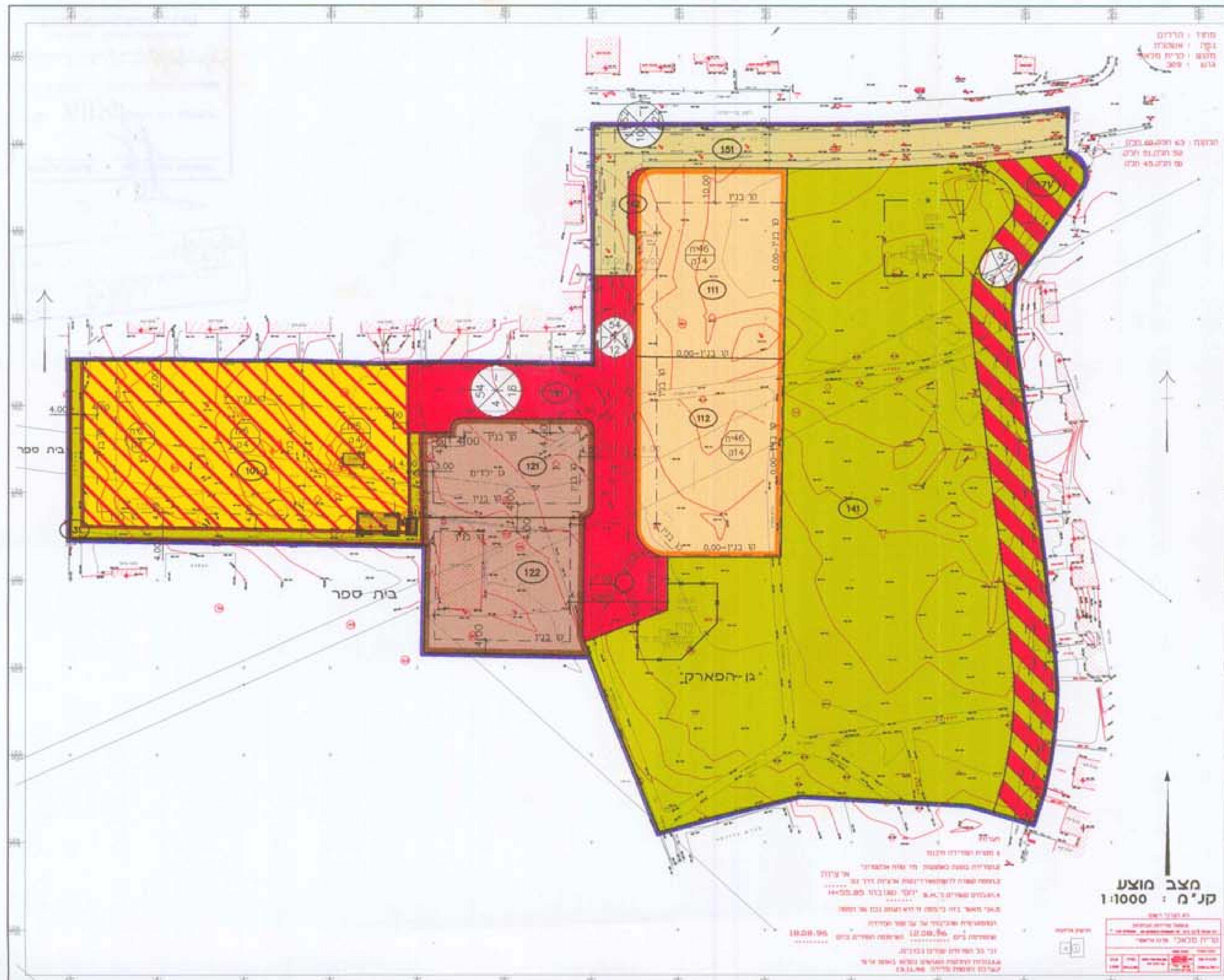
"לב הפארק"

שינוי לתכנית מתאר מקומית

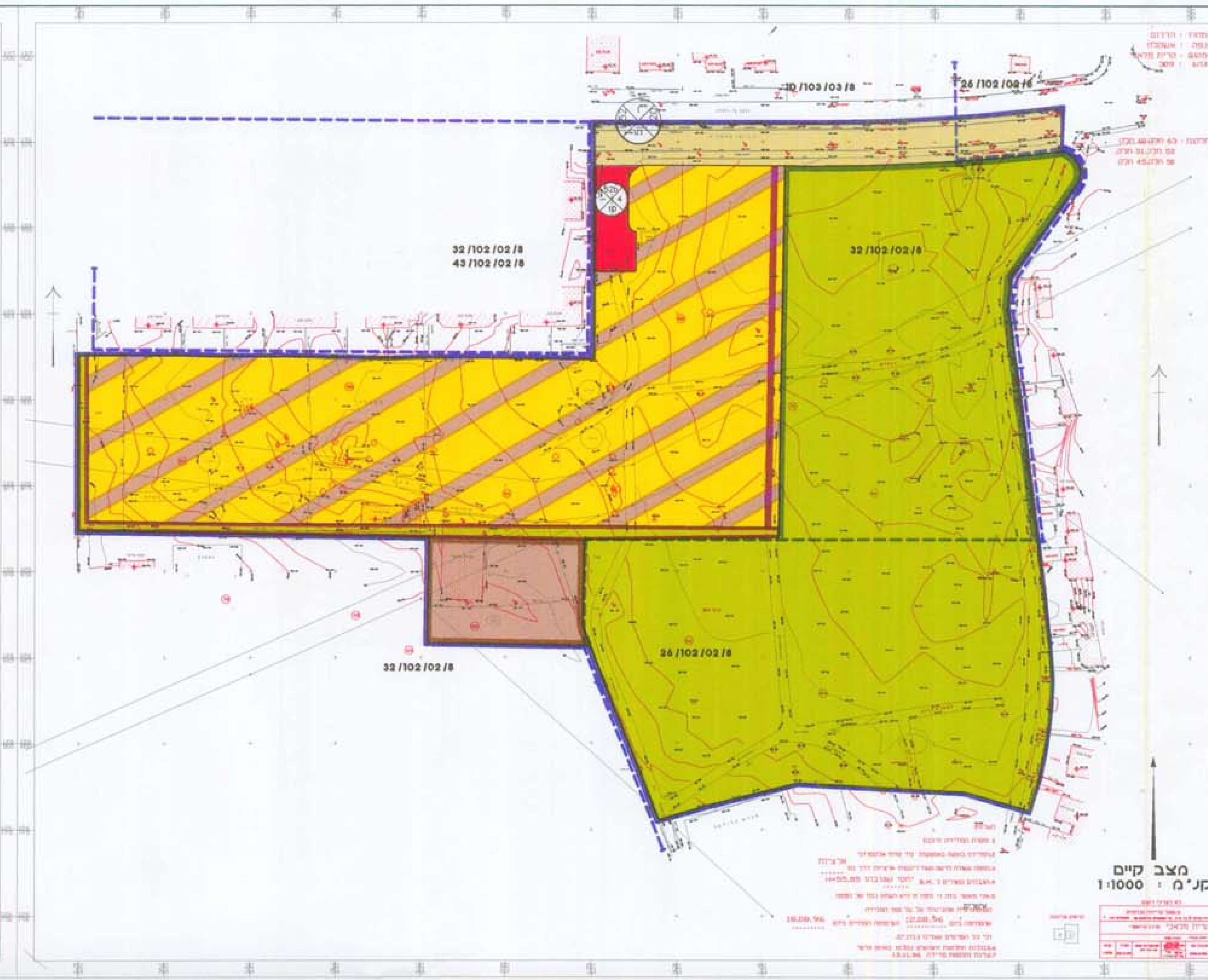
מס 32/102/02/8 ולתכנית 26/102/02/8

נפה :	אשקלון
גושים וחלקות :	גוש 309 חלקי חלקות 46, 50, 51, 52, 60, 63
מקום :	קרית מלאכי
שטח התכנית :	34.51 ד'
קנ"מ :	1:1000
תאריך :	10.1996
עדכון :	12.1996 1.1997 3.1997 6.1997 7.1997 8.1997 11.1997 5.1998
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית :	הועדה לתיכנון ולבניה קרית מלאכי ומנהל מקרקעי ישראל באמצעות חברת מקיף פיתוח ותשתית (1993) בע"מ
עורך התכנית :	אדריכל גבור רשיון 26613 גרטנר גבור קומט אדריכלים בע"מ

רח' תפוצות ישראל 6 גבעתיים טל. 03-5714620 פקס 5714619



מצב מוצע
קנ"מ 1:1000



מצב קיים
קנ"מ 1:1000

טבלת שימושי קרקע

יעוד	קיים: שטח בדונם	קיים: %ממה"כ שטח התוכנית	מוצע: שטח בדונם	מוצע: %ממה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ג' מיוחד	–	–	4.49	13.01%
אזור מגורים מיוחד	–	–	4.75	13.76%
אזור מלונאות ונופש	12.60	36.58%	–	–
שטח מבני ציבור	1.41	4.08%	3.15	9.13%
שביל הולכי רגל	0.86	2.49%	0.71	2.06%
שטח ציבורי פתוח	17.61	50.98%	14.44	41.84%
דרך משולבת	–	–	2.5	7.24%
דרכים	2.03	5.87%	4.47	12.95%
סה"כ שטח התוכנית	34.51	100%	34.51	100%

טבלת מגרשים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים ג' מיוחד	101	4.49
סה"כ אזור מגורים ג' מיוחד		4.49
אזור מגורים מיוחד	111	2.34
	112	2.41
סה"כ אזור מגורים מיוחד		4.75
שטח מבני ציבור	121	1.36
	122	1.79
סה"כ שטח מבני ציבור		3.15
שביל הולכי רגל	131	0.71
סה"כ שביל הולכי רגל		0.71
שטח ציבורי פתוח	141	14.44
סה"כ שטח ציבורי פתוח		14.44
דרך קיימת / מאושרת	151	2.03
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		2.03
דרך מוצעת	161	2.4
	162	0.04
סה"כ דרך מוצעת		2.44
דרך משולבת	171	2.5
סה"כ דרך משולבת		2.5
סה"כ שטח התוכנית		34.51

מקרא

אזור מגורים ג' מיוחד
אזור מגורים מיוחד
אזור מלונאות ונופש
שטח מבני ציבור
שביל להולכי רגל
שטח ציבורי פתוח
דופן הפארק
דרך משולבת
דרך קימת / מאושרת
דרך מוצעת
מבנה להריסה
חזית חנויות

קו בנין
גבול תחום בניה
מס' מגרש
גבול מגרש
גבול תכנית תקפה
גבול תכנית
גבול גוש
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
מס' יחידות
מס' קומות
מע' קומות

אישורים :

ועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי
התכנית נדונה בישיבה
מס 13 מתאריך 24.12.96
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מהנדס / יו"ר הועדה

חתימת יוזם התכנית :

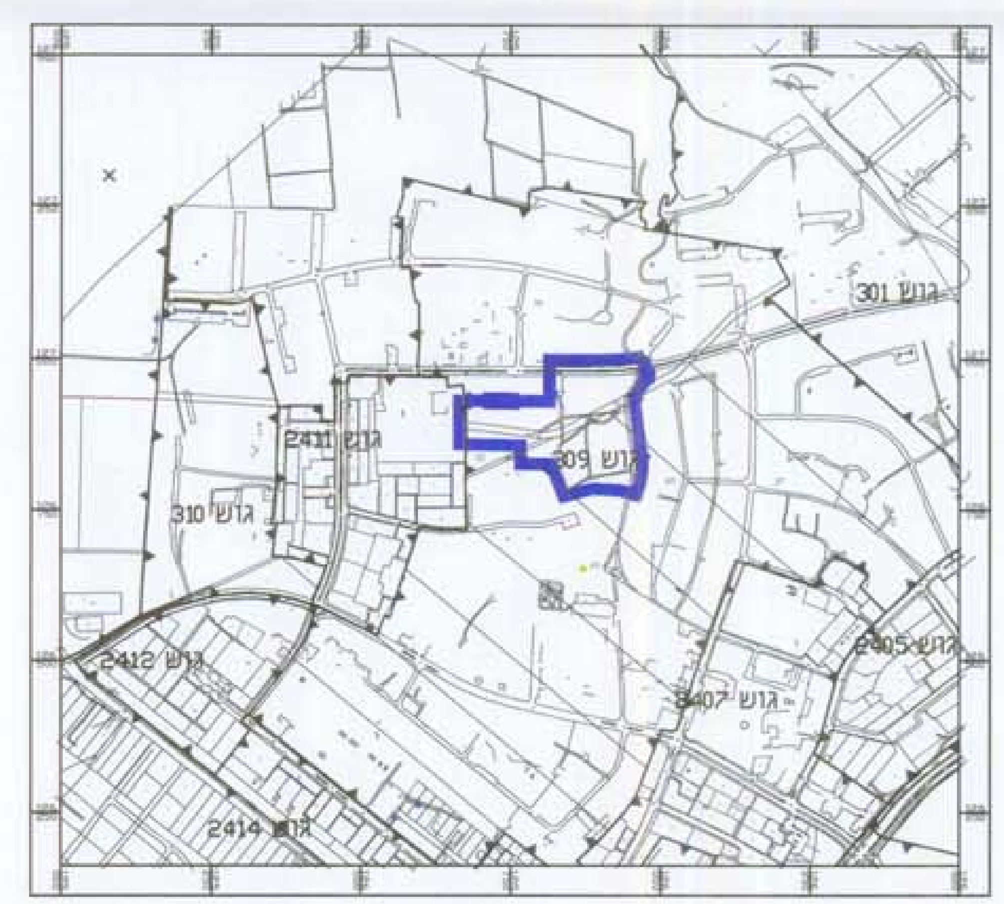
מקיף פתוח ותשתית (1993) בע"מ

27-05-1998

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת עורך התכנית :

גרטנר גבור קומט אדריכלים בע"מ
גרטנר ג בור קומ
אדריכלים בע"מ



תכנית סביבה
קנ"מ 1:10.000

Date and hour plot: 18/05/98 11:06:18 | kr-100-1.dwg שם במחשב | 1:1000 קנ"מ | 03-5714619 פקס 03-5714620 רח' תפוצות ישראל 6 גבעתיים טל. | גרטנר * גבור * קומט * אדריכלים בע"מ

משרד הפנים מחוז דרום
אישור תכנית מס. 65/102/02/18
לאשר את התכנית. 20/4/98

65/102/02/18
4665
23/7/98