

# מרחב תכנון אשקלון

תכנית בנין עיר מפורטת מס

מחוז : אשקלון  
 נפה : אשקלון  
 בעלי הקרקע : 45/147/03/4

היוזם : עיריית אשקלון  
 המתכנן : ארד' ש. גירון בע"מ, ככר צנניה 267, אפרודר, אשקלון  
 שטח התכנית : 155.165 דונם  
 קנה מדה : 1:1250

גושים : 1241, 1932, 1942, 1960  
 חלקות :

תוקף התכנית והתבנית - 1965  
 ועדה מקצועית לתכנון ולבניה - אשקלון  
 תכנית מס' 45/147/03/4  
 נזילה חוקית כפי שהיא  
 (התוקף של תכנית מס' 45/147/03/4)

## מקרא :

- גבול תכנית ב.ע.מ.
- אזור מגורים א
- " ב
- " ג
- מבני צבור וספורט
- שטח מסחרי
- חזית-מסחרית באזור מגורים
- שטח צבוי ירוק
- כבישים קיימים
- מוצעים
- " לביטול
- תניות רכב צבוריות (קיימות/מוצעות)
- שבילים להולכי-רגל קיימים
- מוצעים
- " " " "
- " " " "
- מספר הדרך
- קו הבנין במסרים
- רוחב הדרך
- אזור מלאכה ותעשייה קלה

תוקף תוקפי לרוחב

1:1250



## חתימות :

בעלי הקרקע :

היוזם :

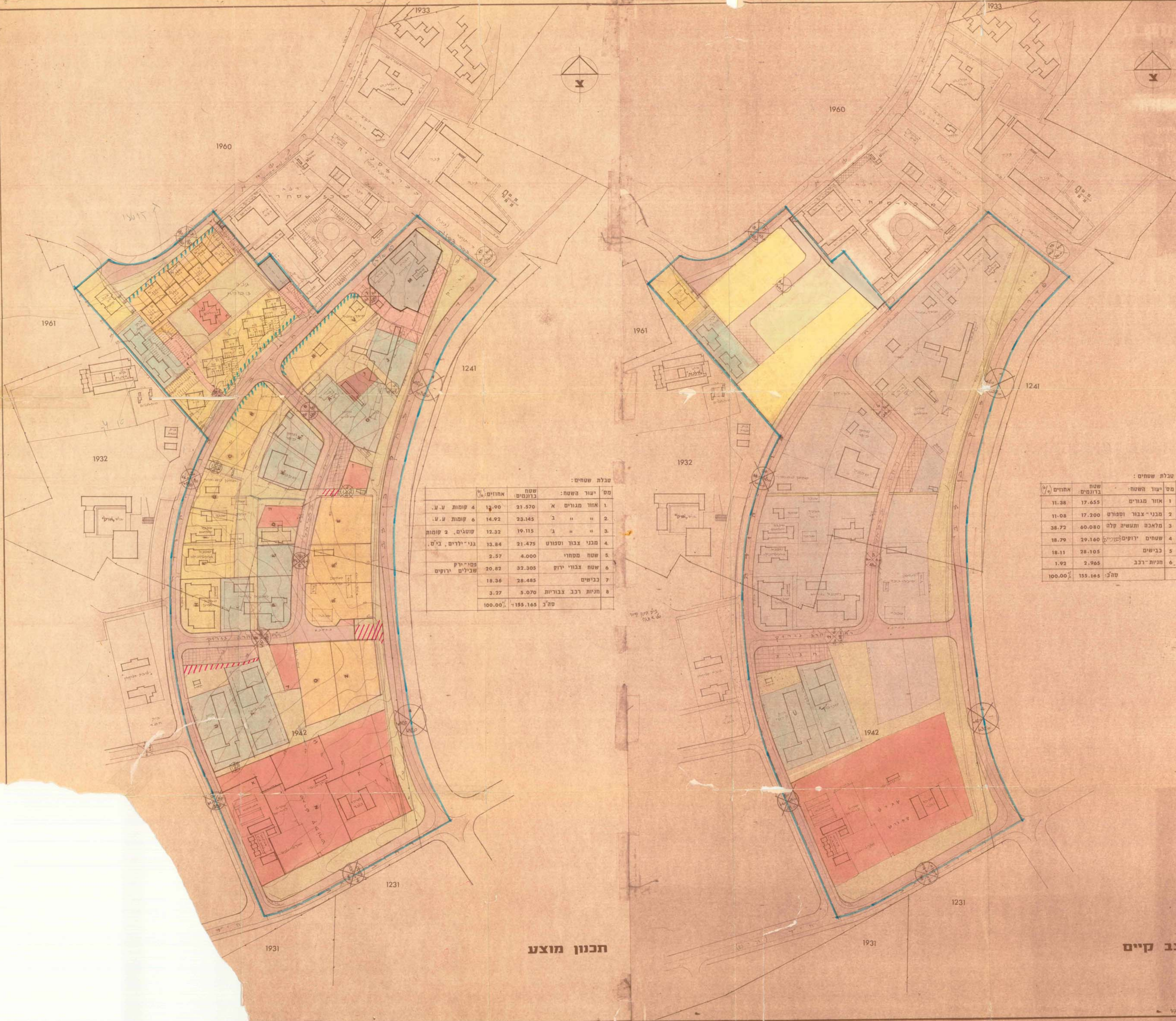
## המתכנן :

שמואל גירון  
 147/8

**משרד הפנים**  
 תוקף התכנית והתבנית - 1965  
 ת.ת. 101  
 אשדוד

**משרד הפנים**  
 תוקף התכנית והתבנית - 1965  
 ת.ת. 101  
 אשדוד

משרד הפנים  
 תוקף התכנית והתבנית - 1965  
 ת.ת. 101  
 אשדוד



טבלת שטחים :

מס' יעוד השטח	שטח ברוטמי	אחוזים (%)
1. אזור מגורים א	21.570	13.90
2. " ב	23.143	14.92
3. " ג	19.113	12.32
4. מבני צבור וספורט	21.475	13.84
5. שטח מסחרי	4.000	2.57
6. שטח צבוי ירוק	32.305	20.82
7. כבישים	28.485	18.36
8. תניות רכב צבוריות	5.070	3.27
סה"כ	155.165	100.00

טבלת שטחים :

מס' יעוד השטח	שטח ברוטמי	אחוזים (%)
1. אזור מגורים	17.655	11.38
2. מבני צבור וספורט	17.200	11.08
3. מלאכה ותעשייה קלה	60.080	38.72
4. שטחים ירוקים	29.160	18.79
5. כבישים	28.105	18.11
6. תניות רכב	2.965	1.92
סה"כ	155.165	100.00

תכנון מוצע

מצב קיים