מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מתאר מס' **91/101/02/3**
שינוי לתכנית מס' 3/בס/17 – רובע סיטי מזרח,
לתכנית מס' 3/מק/2050 ולתכנית מס' 62/101/02/3.

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
רובע סיטי מזרח
גוש : 2073
חלקות : 2 (חלק), 3 (חלק), 4 (חלק), 84 (חלק), 95 (חלק).
שטח התכנית : 17.744 ד'

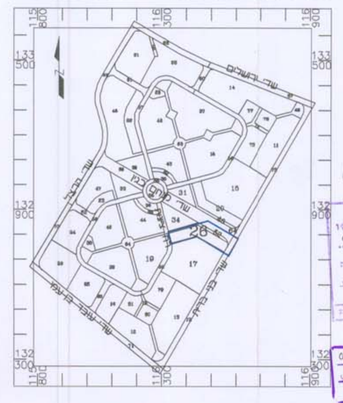
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המגיש : יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
ראבי – חברה קבלנית לבנין בע"מ
ג'לג'וליה 45850
טל: 03-9396282

עורך התכנית : ישראל פייג, אדריכל
רח' ישעיהו 19, ת"א
טל: 03- 6049070

קנה מידה : 1 : 500

תרשים סביבה 1 : 10000

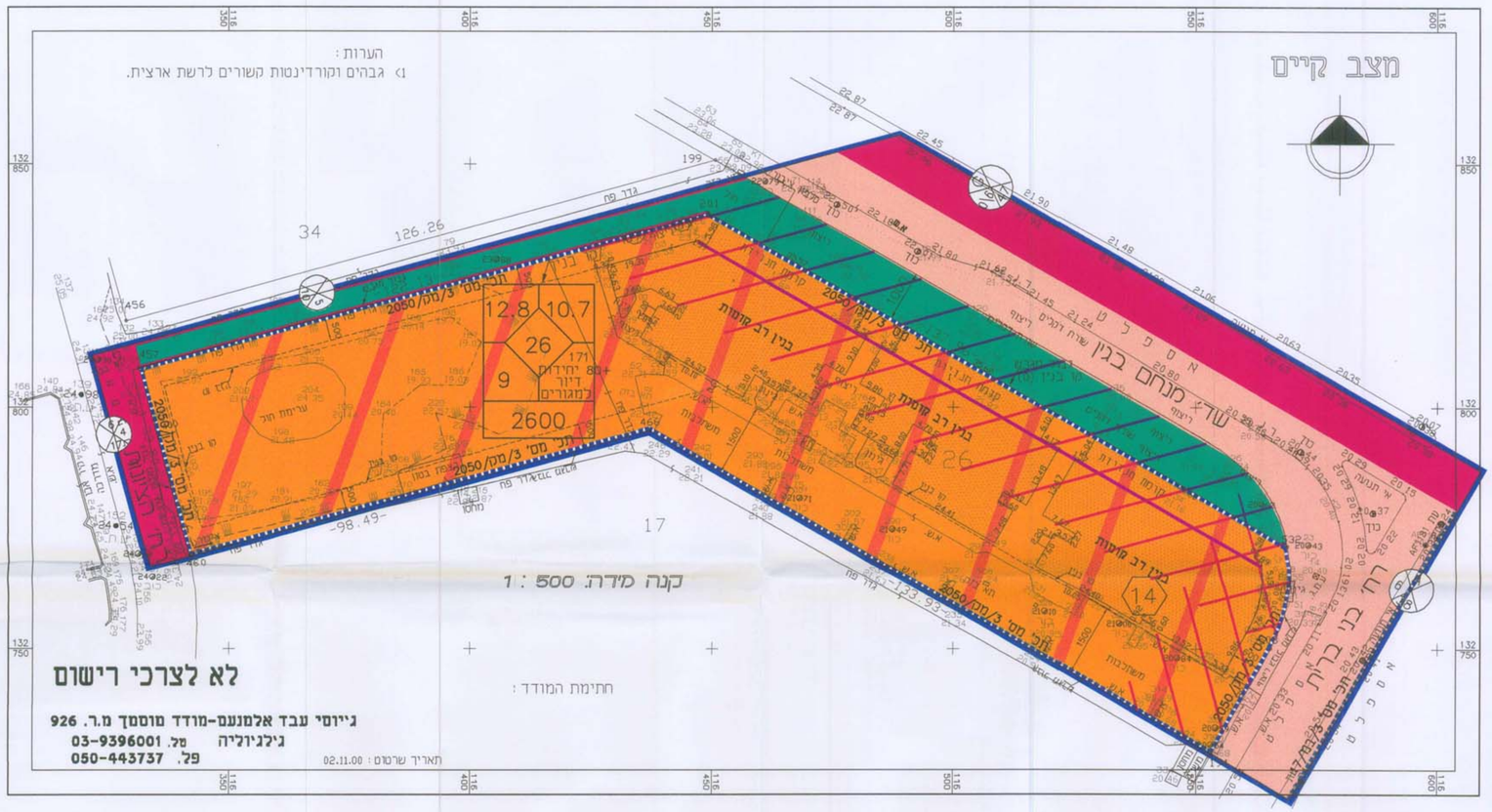


מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- גבול מתחם א'
- גבול מתחם ב'
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- שביל להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- איזור מגורים מיוחד א'
- איזור משולב מגורים מיוחד א' ודיור מוגן לקשישים ו/או עולים חדשים בלבד
- חזית מסחרית
- מבנה קיים
- מס' מתחם (א')
- מס' מגרש (26)
- סימון דרך (מספר דרך, קו בנין, רוחב דרך)
- שטח צורך חישוב % בניה
- מס' מגרש
- מס' יח' מגורים במגרש
- מס' קומות ממוצע במגרש
- שטח מסחרי נטו
- מס' קומות מירבי (14)

מצב קיים

הערות :
1) גבהים וקורדינטות קשורים לרשת ארצית.



חתימת המודד :

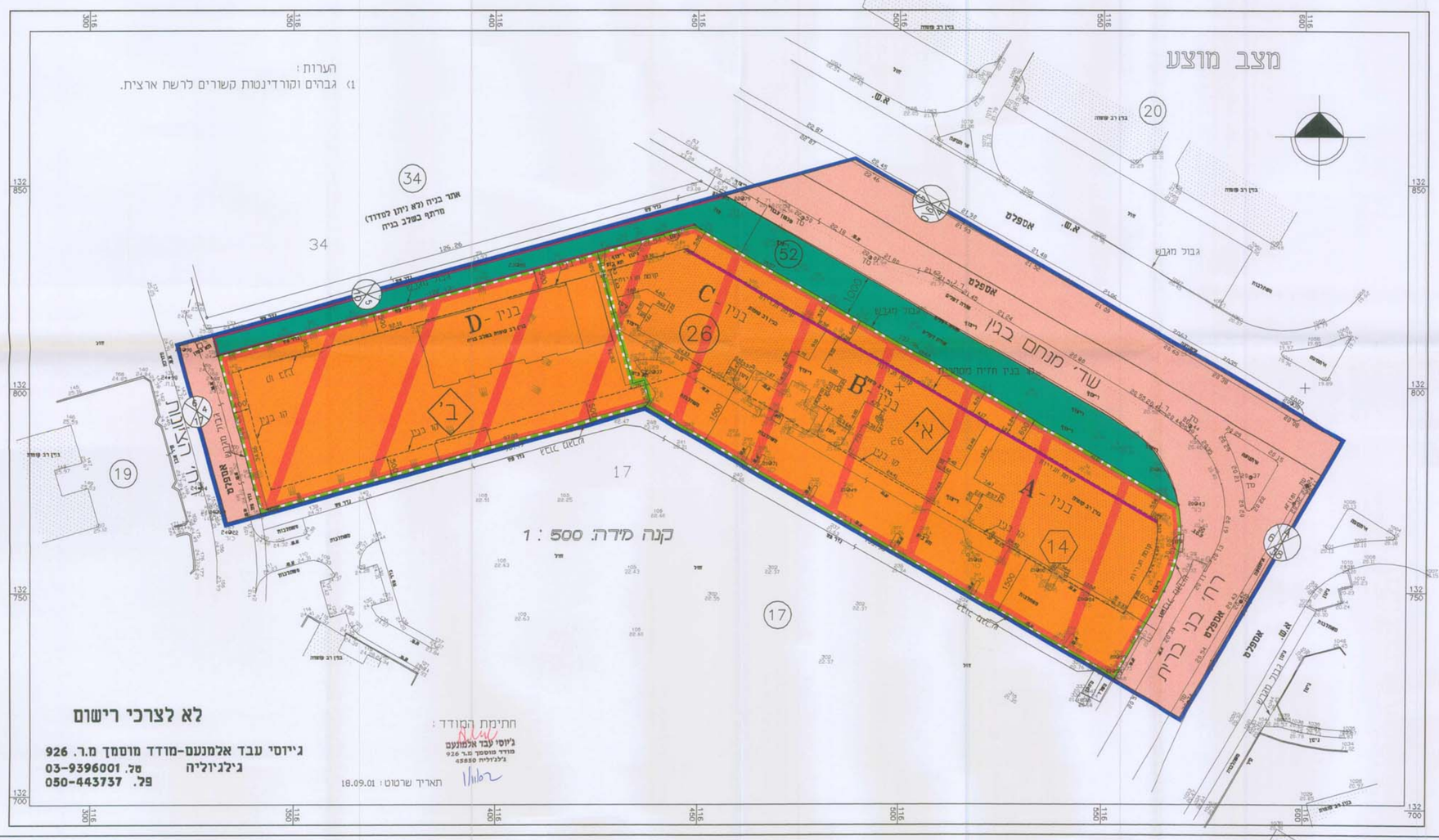
לא לצרכי רישום

גייוסי עבד אלמנעם-מודד מוסמך מ.ר. 926
גילגיוליה טל. 03-9396001
פל. 050-443737

תאריך שרטוט : 02.11.00

מצב מוצע

הערות :
1) גבהים וקורדינטות קשורים לרשת ארצית.



חתימת המודד :

לא לצרכי רישום

גייוסי עבד אלמנעם-מודד מוסמך מ.ר. 926
גילגיוליה טל. 03-9396001
פל. 050-443737

תאריך שרטוט : 18.09.01

סבלת שטחי יעודי קרקע – מצב קיים :

יעוד	מס' מגרש	סה"כ שטח ב – ד'	סה"כ שטח %
איזור מגורים מיוחד א' + חזית מסחרית	26	10.665	60.10
דרכים	59 (חלק), 64 (חלק), 72 (חלק),	5.149	29.02
ש.צ.פ.	52 (חלק)	1.332	7.51
שביל להולכי רגל	52 (חלק)	0.598	3.37
סה"כ		17.744	100.00

סבלת שטחי יעודי קרקע – מצב מוצע :

יעוד	מס' מגרש	סה"כ שטח ב – ד'	סה"כ שטח %
איזור משולב מגורים מיוחד א' ודיור מוגן לקשישים ו/או עולים חדשים בלבד + חזית מסחרית	26	10.665	60.10
דרכים	59 (חלק), 64 (חלק), 72 (חלק),	5.149	29.02
ש.צ.פ.	52 (חלק)	1.332	7.51
שביל להולכי רגל	52 (חלק)	0.598	3.37
סה"כ		17.744	100.00

חתימות :

היזם :

בעלי הקרקע :

עורך התכנית :

DR1541\TABA-120

02.05.02

C:\PROJ\DR15A1\ABA-120 Tue Oct 29 15:58:12 2002 feig israel - architect