

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

נפת אשקלון

מרחבי תכנון מקומיים: באר טוביה, אשדוד

תוכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת מסי ד/3/101/02/82
הרחבת פרוזדור מסילת הברזל רחובות-אשדוד

קטע בני-דרום-אשדוד

המהווה שינוי לתוכנית מתאר אשדוד : 101/02/3

ותוכנית מתאר באר-טוביה : 101/02/8

ותוכניות מפורטות : 104/03/13, בר 210/4, 101/02/8, 10/109/03/8

טבלת תכניות סטטוטוריות

| שם תכנית | מצב | תאריך |
|-------------|--------------|----------|
| 134/03/8 | מתו תוקף | 18.5.70 |
| 101/02/3 | מתו תוקף | 23.11.59 |
| 1/121/03/3 | מתו תוקף | 14.10.91 |
| 123/03/8 | מתו תוקף | 18.5.70 |
| 4/101/02/8 | מתו תוקף | 26.7.82 |
| 101/02/8 | מתו תוקף | 16.2.70 |
| 4/מ/מ | מתו תוקף | 9.3.80 |
| 7/109/03/8 | המלצה לאישור | 26.2.89 |
| 10/109/03/8 | אישור | 26.8.96 |
| 8/ב/8 | אישור | 30.7.95 |
| 11/109/03/8 | אישור | 26.8.96 |
| תמ"א 4'ג'10 | יכ | 23.1.00 |
| 210-בר | אישור | 27.7.95 |
| תמ"א 22 | אישור | 19.12.95 |
| 104/03/13 | מתו תוקף | 20.3.67 |

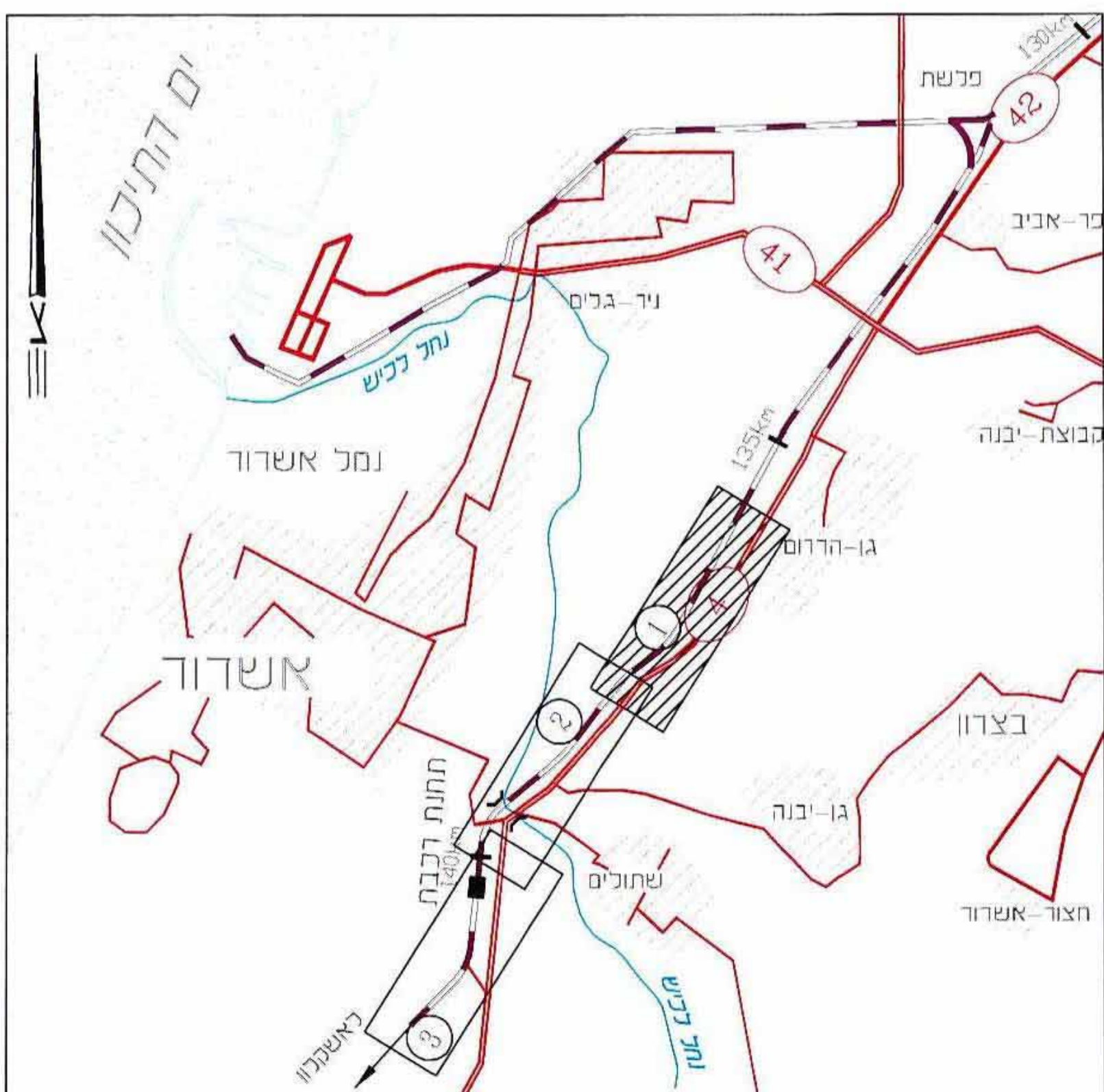
רשימת גושים וחלקות

| גושים | חלקות שלמות | חלקי חלקות |
|-------|-------------|---|
| 154 | 44,100 | 4,7,8,40,102 |
| 180 | 3,52 | 2,46,50,51,53,54 |
| 182 | 92 | 40,42,43,45,46,49,50,51,83,84,90,91,93,94,95,96 |
| 184 | 38,54,57 | 41,42,45,46,47,48,49,51,53,55,56 |
| 189 | 72 | 33,34,77,78,79,80,107,108,109,110 |
| 2012 | | 1,3 |
| 2013 | | 12 |
| 2490 | 15 | 3,4,14 |
| 2491 | 5 | 3,11 |
| 2635 | | 2 |
| 2637 | 3 | 2 |
| 2638 | 2 | 3 |

טבלת שטחים ויטודי קרקע

| רצפת | שטח יחסי (%) | שטח קיים (דונם) | רצפת | שטח יחסי (%) | שטח מצטט (דונם) |
|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|
| רצפת | 79 | 281.5 | רצפת | 99.85 | 355 |
| חקלאי | 15.6 | 55.0 | חקלאי | 0.15 | 0.5 |
| מרכז תחבורה ואחסנה | 0.85 | 3.0 | מרכז תחבורה ואחסנה | | |
| שצ"פ | 1.15 | 4.0 | שצ"פ | | |
| דרך | 1.55 | 5.5 | דרך | | |
| תעשייה | 1.55 | 5.5 | תעשייה | | |
| נחל | 0.3 | 1.0 | נחל | | |

תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



תוכנית דרך
קני"מ 1:2500
גיליון מס' 1

07.07.2002
נתקבל

יוסי שניר
מוכ"ל רכבת ישראל

מסמך תכנון
מס' 104/03/13
תאריך: 20.3.67

בטל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

היוזם ומגיש התכנית: רשות הנמלים והרכבות

רכבת ישראל

טורך התכנית: אמי מתום

אדריכלים, מהנדסים, יוטצ'ים, ומודרים בט"מ

שטח התכנית: כ- 355 דונם

דב הלוי
מונהל אגף תכנון, פיתוח ומקרקעין
רכבת ישראל

אמי - מתום
מהנדסים ויוטצ'ים בט"מ

חתימת טורך התכנית

חתימת היוזם והמגיש

כתובת: רחוב הנביאים 28, ת.ד. 4579, חיפה 31044

כתובת:

טל: 04-8672957

טל:

03-5592685 ת"א

פקס: 04-8672268

פקס:

מקרא

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | שטח לתחנת משנה | | שטח פרטי פתוח |
| | מרכז תחבורה ואחסנה | | שביל להולכי רגל |
| | שטח למסילת ברזל | | אזור חקלאי |
| | שטח לתחנת רכבת | | אזור מלאכה, ומסחר |
| | תחום קו דלק | | שטח משולב לדרך ולמסילת ברזל |
| | שצ"פ | | דרך קיימת או מאושרת |
| | קו חשמל-400 | | אזור מגורים ב |
| | יער פארק חופי | | נהר, נחל, תעלת ניקוז ראשית |
| | יער נטע אדם מוצע | | אזור תעשייה |
| | נטיעות בגדות נחלים | | אזור שרותי דרך |
| | איתור עצים מוגנים | | מגרש שרתחים מיוחד לחברת חשמל |
| | קו בנין תוכנית מאושרת | | גבול תוכנית מאושרת |
| | שטחים שנמצאים בתחום שבין מסילת הברזל לקו בנין ע"פ תמ"א 23 אשר עליהם חלות מגבלות תכנון ובניה. | | גבול תוכנית |
| | גשר | | גבול שיפוט |
| | דרך או מסילת ברזל לביטול | | גבול עתיקות |
| | שטח לבניני משק | | גבול גוש |
| | שטח אסור לנטיעה ובנין | | גבול חלקה |
| | | | קו בנין גומדוד ממרכז הרצועה |
| | | | מספר דרך |
| | | | קו בנין מינימלי |
| | | | רוחב דרך |
| | | | מרכז הרצועה |