

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

נפת אשקלון

מרחבי תכנון מקומיים: באר טוביה, אשדוד

תוכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת מסי ד/3/101/02/82

הרחבת פרוזדור מסילת הברזל רחובות-אשדוד

קטע בני-דרום-אשדוד

המהווה שינוי לתוכנית מתאר אשדוד : 101/02/3

ותוכנית מתאר באר-טוביה : 101/02/8

ותוכניות מפורטות : 104/03/13, 210/03/13, 10/109/03/8, 4/101/02/8, בר 210/03/13, 104/03/13.

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מצב	תאריך
134/03/8	מתו תוקר	18.5.70
101/02/3	מתו תוקר	23.11.59
1/121/03/3	מתו תוקר	14.10.91
123/03/8	מתו תוקר	18.5.70
4/101/02/8	מתו תוקר	26.7.82
101/02/8	מתו תוקר	16.2.70
4/מ/מ	מתו תוקר	9.3.80
7/109/03/8	המצצה לאישור	26.2.89
10/109/03/8	אישור	26.8.96
8/בת/8	אישור	30.7.95
11/109/03/8	אישור	26.8.96
תמ"א 4'ג/10	י.פ.	23.1.00
210-בד	אישור	27.7.95
תמ"א 22	אישור	19.12.95
104/03/13	מתו תוקר	20.3.87

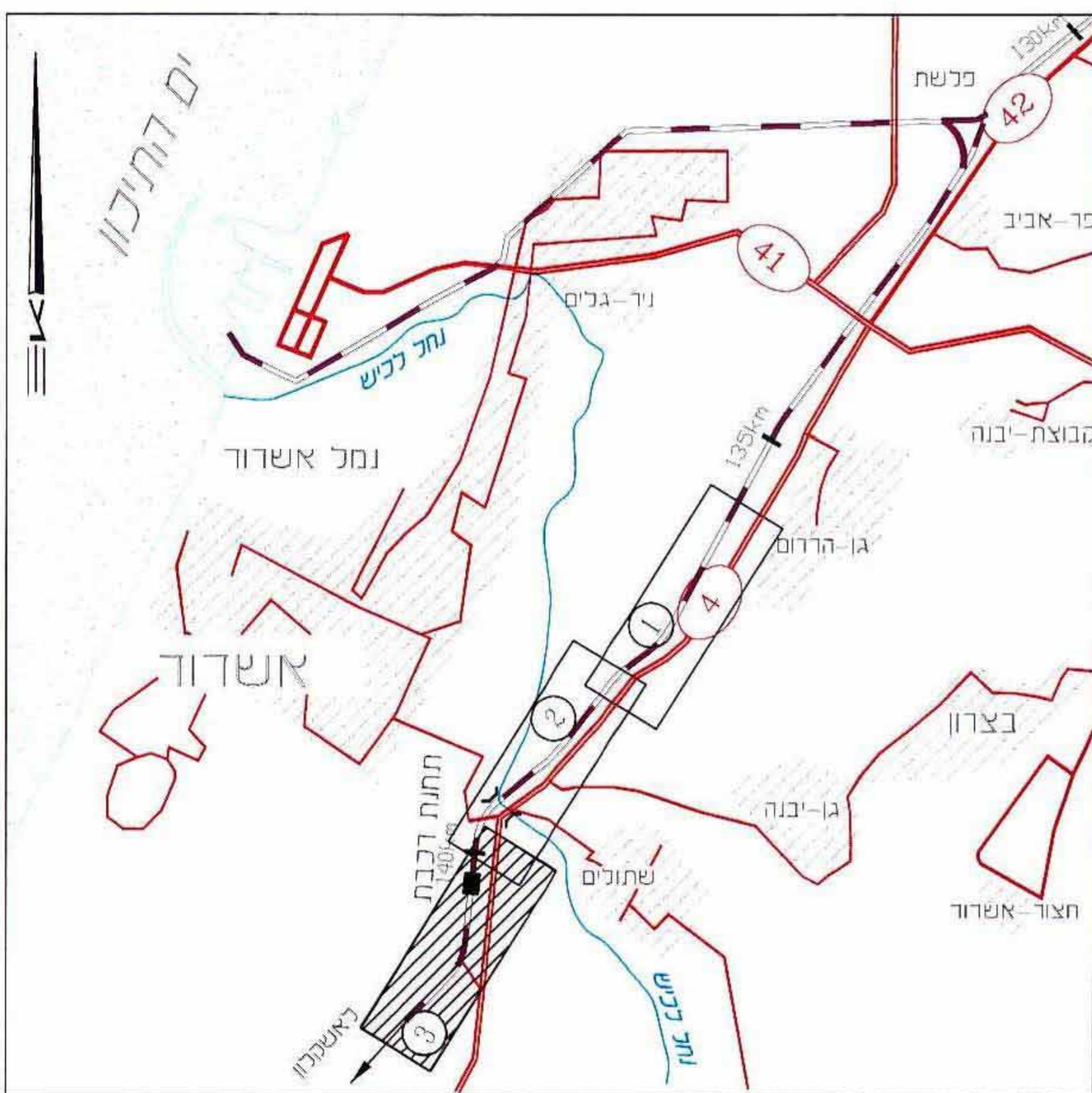
רשימת גושים וחלקות

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
154	44,100	4,7,8,40,102
180	3,52	2,46,50,51,53,54
182	92	40,42,43,45,46,49,50,51,83,84,90,91,93,94,95,96
184	38,54,57	41,42,45,46,47,48,49,51,53,55,56
189	72	33,34,77,78,79,80,107,108,109,110
2012		1,3
2013		12
2490	15	3,4,14
2491	5	3,11
2635		2
2637	3	2
2638	2	3

טבלת שטחים ויטורי קרקע

רצפת	שטח מצב (דונם)	חלק יחסי (%)
רצפת	281.5	79
חקלאי	55.0	15.6
מרכז תחבורה ואחסנה	3.0	0.85
שצ"פ	4.0	1.15
דורך	5.5	1.55
תעשייה	5.5	1.55
נחל	1.0	0.3

תרשים סביבה קו"מ 1:50000



תוכנית חדר
קט"מ 1:2500
גיליון מס' 3



בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

היוזם ומגיש התכנית: רשות הנמלים והרכבות

רכבת ישראל

פ"מ 3

דב הלוי
מנהל אגף תכנון, פתוח ומקרקעין
רכבת ישראל

אמי מתום

טורך התכנית

אדריכלים, מהנדסים, יועצים, ומודרים בט"מ

שטח התכנית: כ- 355 דונם

אמי - מתום
מהנדסים ויועצים בט"מ

חתימת טורך התכנית

חתימת היוזם והמגיש

כתובת: רחוב הניבאים 28, ת.ד. 4579, חיפה 31044

טל : 04-8672957, 03-5592685 ת"מ

פקס : 04-8672268



כתובת:

טל :

פקס :



מקרא

	שטח לתחנת משנה		שטח פרטי פתוח
	מרכז תחבורה ואחסנה		שבייל להולכי רגל
	שטח למסילת ברזל		אזור חקלאי
	שטח לתחנת רכבת		אזור מלאכה, ומסחר
	תחום קו דלק		שטח משולב לדרך ולמסילת ברזל
	שצ"פ		דרך קיימת או מאושרת
	קו חשמל-400		אזור מגורים ב
	יער פארק חופי		נהר, נחל, תעלת ניקוז ראשית
	יער נטע אדם מוצע		אזור תעשייה
	נטיעות בגדות נחלים		אזור שרותי דרך
	איתור עצים מוגנים		מגרש שרותים מיוחד לחברת חשמל
	קו בנין תוכנית מאושרת		גבול תוכנית מאושרת
	שטחים שנמצאים בתחום שבין מסילת הברזל לקווי בניין ע"פ תמ"א 23 אשר עליהם חלות מגבלות תכנון ובניה.		גבול תוכנית
	גשר		גבול שיפוט
	דרך או מסילת ברזל לביטול		גבול עתיקות
	שטח לבניני משק		גבול גוש
	שטח אסור לנטיעה ובנין		גבול חלקה
			קו בנין/מדוד ממרכז הרצועה
			מספר דרך
			קו בנין מינימלי
			רוחב דרך
			מרכז הרצועה
			קו דלק של חבי תשין

אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודרים בט"מ אמי-מתום

רשות הנמלים והרכבות רכבת ישראל מנהל תכנון ופיתוח