

מרחב תכנון מקומי ירושלים

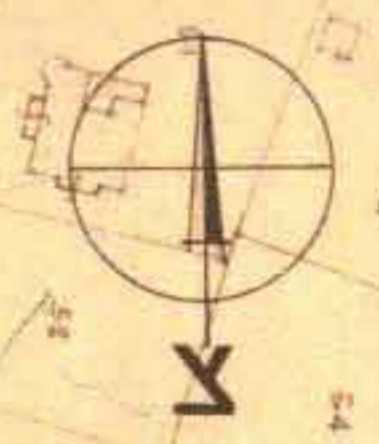
תכנית תכנון עיר מס' 1454 א

שינוי מס' 47 לשנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

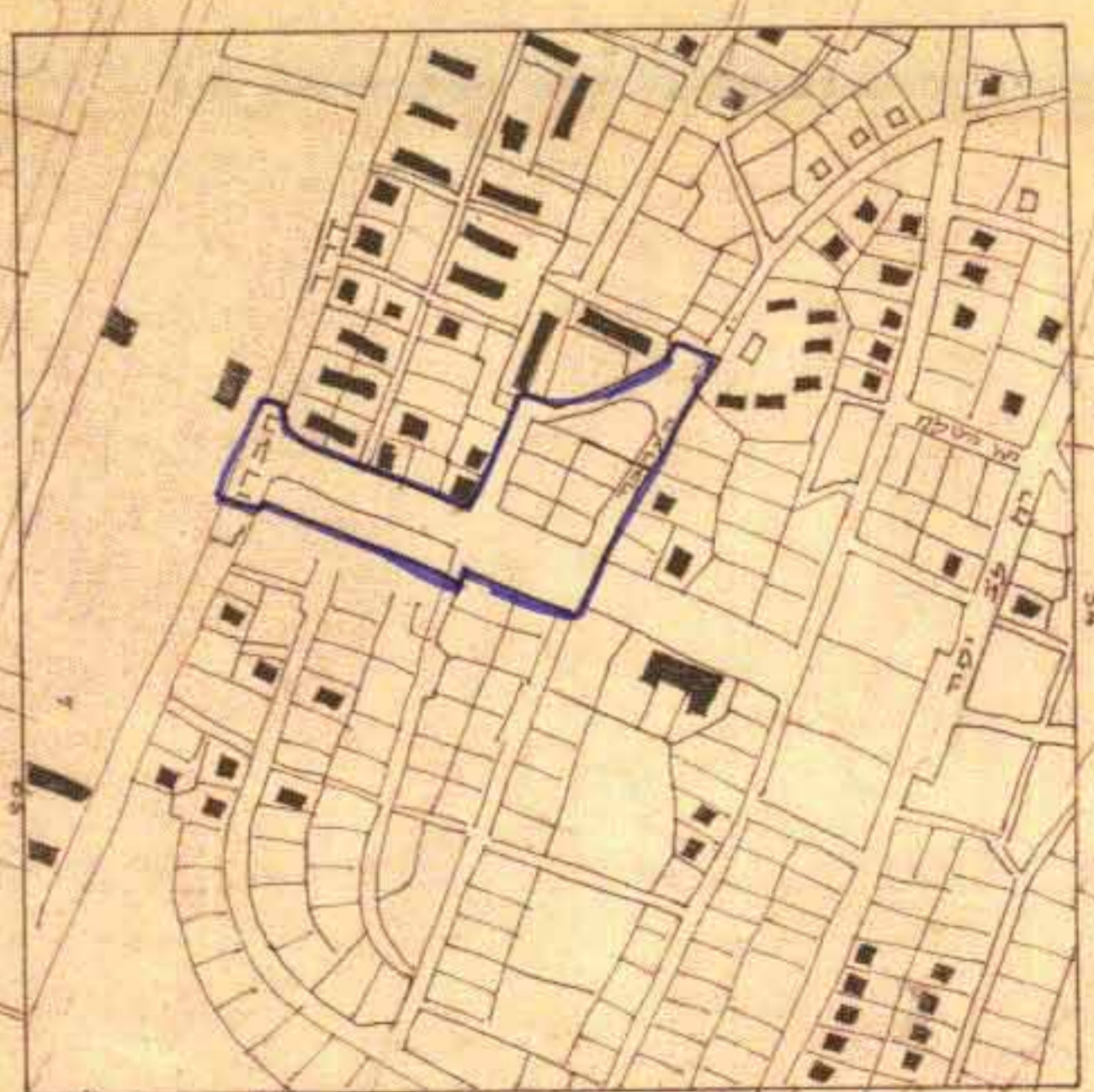
אחוד ופתוח שטח החלקות 10, 11, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51

בגוש 30116 בשכונת תלפיות.

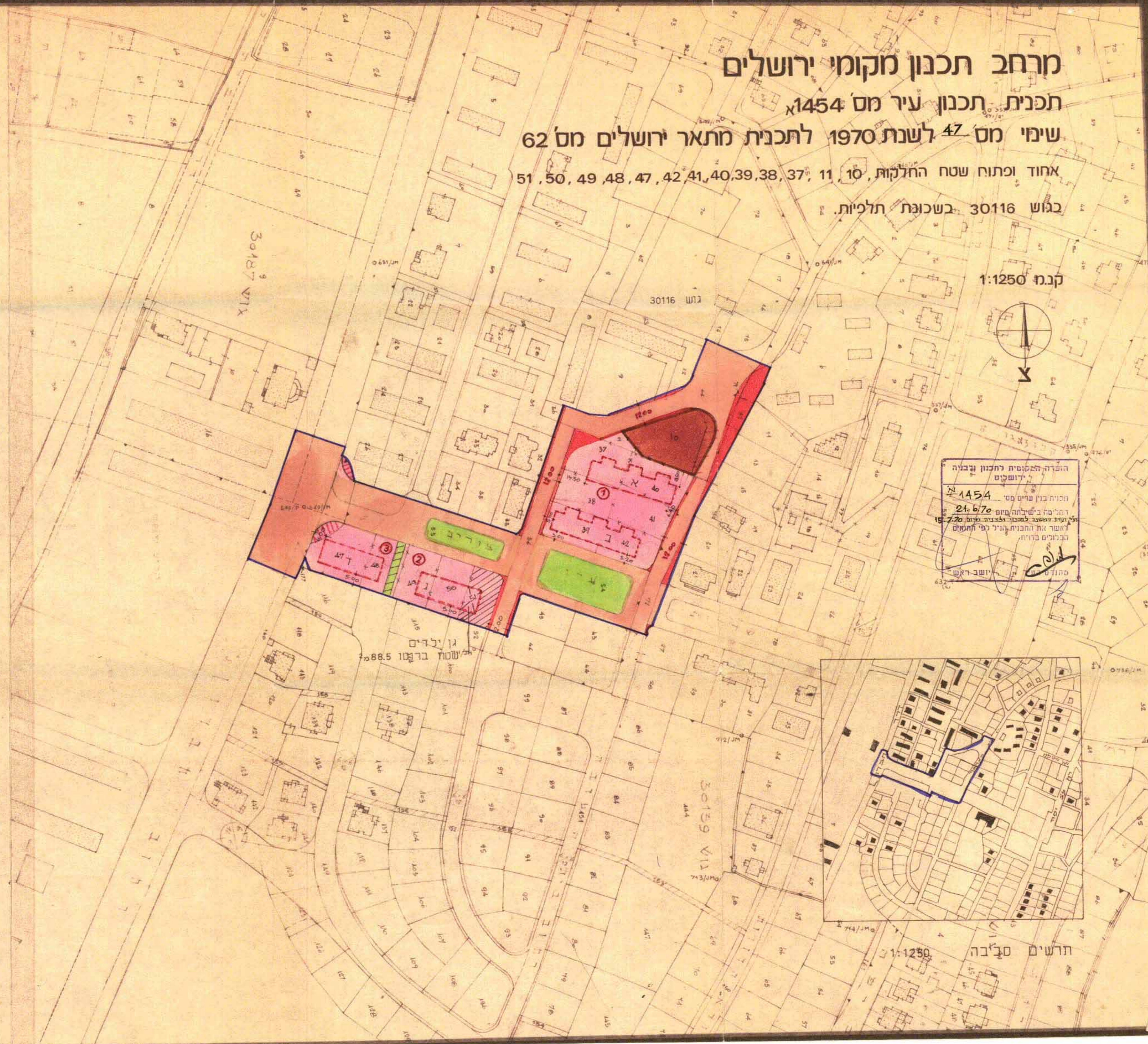
קנה 1:1250



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים
תכנית ביון ערים מס' 1454 א
החליטה בשיבתה מס' 24 ב-70
לשנות את תוכנית התכנון המקומי מס' 1454 א
למס' 1454 א-47 לשנת 1970
כפי שהציעו יועצי התכנון
מס' 1454 א-47
ב-27.4.70



חרשים סביבה 1:1250



- מקרא**
- גבול התכנית
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך חדשה או הרחבה
 - דרך מבוסל
 - שטח פתוח ציבורי
 - גבול מבוסל של חלקה
 - קו בנין
 - מס' מגרש הדש
 - אזור מגורים 1
 - שביל להולכי רגל
 - שטח לבנין צבורי
 - גן ילדים בקומת הקרקע
 - חצר צמודה לגן הילדים

טבלת שטחים

מס' החלקה	שטח החלקה	אזור מגורים	דרכים	שטח לבנין	שטח ציבורי	אחוז
10	1150		54	4.6		95.4
11	114	94.5	83	17		
37	816	679	83.3	137		
38	701	671	95.7	30		
39	690	658.5	95.5	31.5		
40	809	776	96	33		
41	727	697	97.8	30		
42	692	688.5	99.5	3.5		
51	618	549.5	88.5	68.5		
50	638	638				
49	639	639				
48	640	516	807	124	19.3	
47	947	947				
סה"כ	9181	7554	824	407	43	11.9

טבלת אחוזי בניה

שטח לחישוב	אחוז	סל"ק שטח בניה מר	מס' קומות	מס' קומות	שטח בניה בקומה אחת	שטח בקומות	שטח לבנין	סה"כ שטח
8.031	84	6746	א	3	525.7	1	503.6	2080.7
			ב	3	525.7	1	503.6	2080.7
			ג	3	474.9	1	333.1	1757.8
			ד	3	474.9	1	421.6	1846.3
			סה"כ					7765.5

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1454 א
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר ירושלים מס' 62
החליטה בשיבתה מס' 107
ב-27.4.70
לשנות את תוכנית התכנון המקומי מס' 1454 א
למס' 1454 א-47
כפי שהציעו יועצי התכנון
מס' 1454 א-47
ב-27.4.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1454 א
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר ירושלים מס' 62
החליטה בשיבתה מס' 125
ב-27.4.70
לשנות את תוכנית התכנון המקומי מס' 1454 א
למס' 1454 א-47
כפי שהציעו יועצי התכנון
מס' 1454 א-47
ב-27.4.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1454 א
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר ירושלים מס' 62
החליטה בשיבתה מס' 125
ב-27.4.70
לשנות את תוכנית התכנון המקומי מס' 1454 א
למס' 1454 א-47
כפי שהציעו יועצי התכנון
מס' 1454 א-47
ב-27.4.70

היוזם
בעל הקרקע
המתעניין
תאריך

שמן עובדים בע"מ
גבירצמן - אדויל
18 6 70

הודעה
אין להעביר עסקאות עסקאות לתיבת בנקאים
החובה מוצגת עם רשימת השטחים המיועדים
החובה עליו אונה מקום כל יום למעלה התכנית
כל יום לא מוקדמת חשבת וכל יום לא מתחם
הכנס מהיום על ידי שני הצדדים
כל רשות מוסמכת לשל כל דין
מועצה מקומית ירושלים
29.6.1970