מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 54 ב'

שינוי מס' 11 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מספר 62

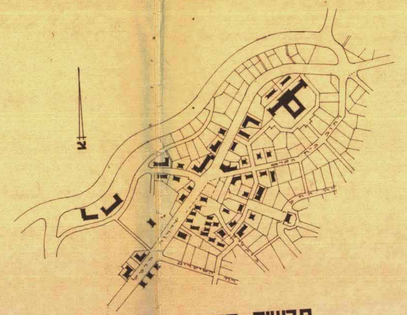
ק.מ. 1:625

מקרא:

- רמה סגיף מס' 3 להוראות התכנית
- רמה סגיף מס' 3 להוראות התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבה
- דרך מוסעת לביטול
- אזור מגורים 2 מיוחד
- שטח פתוח ציבורי
- גבול חדש של חלקה
- גבול חלקה וגוש לביטול
- בנינים להריסה
- בנין קיים
- קובנין תת-קרקעי לחניה
- קובנין קומת קרקע במיפלס רח' בית הכרם וכפר דגנה
- מספר חדש של מגרש

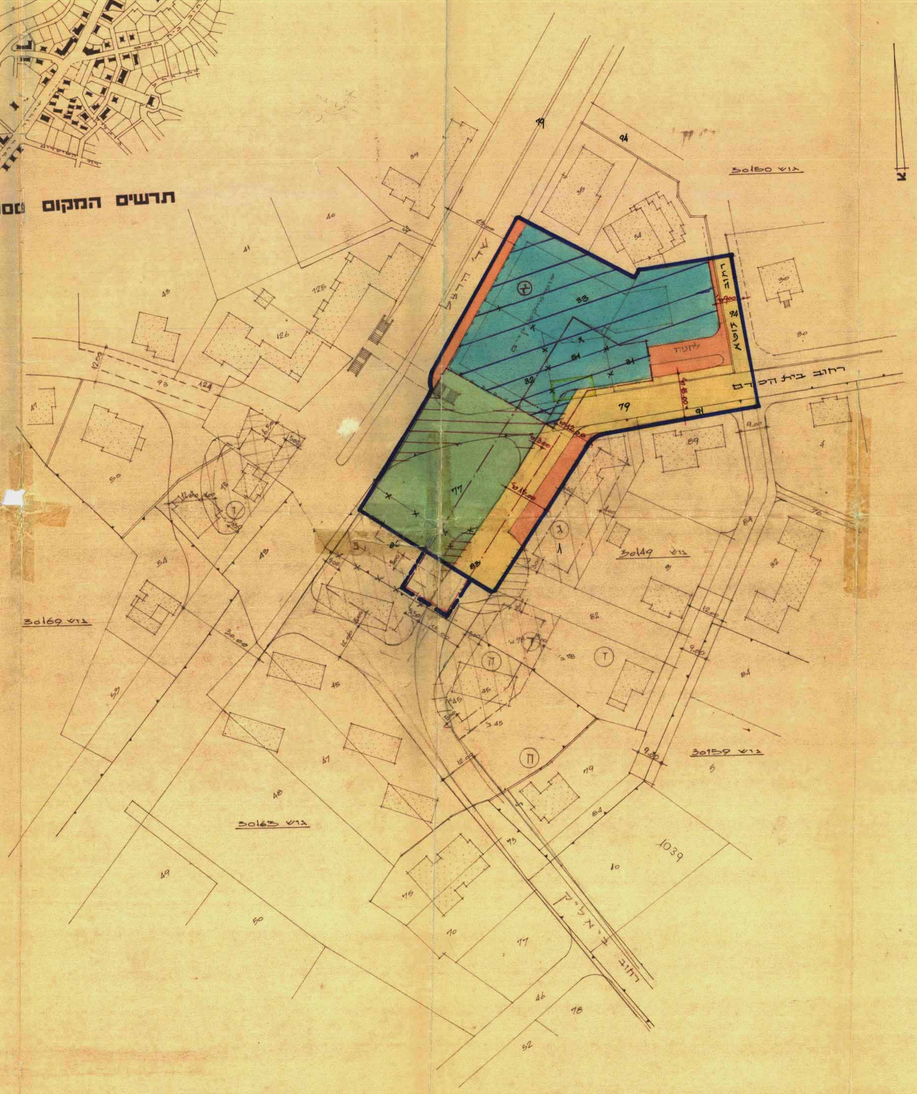
54

תרשים המקום 1:5000



תכנית שהוקנתה עפי שינויים שאקבלו בהתאם להחלטת הועדה המחוזית, לאחר הדיון בנושא הנקוב

המגרש / התכנית כוללת 4 דפי תוכנית, גליון אחד של תשריט, גליון אחד של נספח ביניים וגליון אחד של נספח חניה.



טבלת שטחים

מספר הגוש	מספר חלקה	שטח רשום כולל	שטח שכבל בתכנית	לשצורים	באחוזים	לדרך עפ"ר	באחוזים	לשצ"פ	באחוזים
30149	1	1362	210	—	—	210	100	—	—
	77	957	950	—	—	—	—	950	100
	86	952	270	—	—	—	—	270	100
30150	31	1345	1345	928	69	417	31	—	—
	32	1062	1062	787	74	95	9	180	17
	33	1178	1178	1094	93	84	7	—	—
	51	379	379	358	95	21	5	—	—
סה"כ		7235	5394	3167	73	827	14	1400	32
30149	83		654	—	—	584	—	70	—
	91		109	—	—	109	—	—	—
30150	79		1164	—	—	726	—	438	—
	94		185	—	—	185	—	—	—
סה"כ			9506			2431		1988	

טבלת אחוזי בניה ושטחי בניה עיקריים

מספר הגוש	מספר חלקה	שטח רשום בגוש	שטח שיכלל בתכנית	בנייה לפי התכנית הקודמת	שטח בניה לפי תכנית הקודמת	שטח"כ שטח בניה כולל
30150	31	1345	1345	50	672	6.000 שטח לערך שטח ריצוף (כולל שטח ריצוף קיים בשימוש בפועל בשטח שהאושר)
"	32	1062	1062	100	1062	
"	33	1178	1178	100	1178	
"	51	379	379	50	190	
		סה"כ	3964	78	3102	

3,500 : 75 = 140
140
1,000
3,500