מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מס: מק/4/2139

שינוי לתכנית מפורטת מס: מק/4/2033

00/147/03/4

45/147/03/4

מחוז: דרום

עפ"י: אשקלון

מקום: מחיר אבי-כהן

גוש: 1947 חלק 86,89,167

שטח התכנית: כ-30 דונם

יזם התכנית: אב.א סלנים בניה והשקעות בע"מ
ת.ד. 0-279999-55 הרצל 5 אשקלון טל: 08-6753929
האחוזה המקסימלית לתכנון ובנייה-אשקלון

בעל הקרקע: אב.א סלנים בניה והשקעות בע"מ
ת.ד. 0-279999-55 הרצל 5 אשקלון טל: 08-6753929
עיריית-אשקלון

המתכנן: אדריכלית איטה בשביב מר 35237
מר 73253 עזון 9 אשקלון 70 : 08-6755758

תאריך: 11 בספטמבר 2002

עדכון: 22 יולי 2003

הכנת הלקוח לתכנון
חתם עיר ודיווח נתונים
מפות-מדידות-מסמכים
מהנדס העיר

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול בין תכניות
- קו בנין
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנייני ציבור
- דרך קיימת
- דרך מוסמכת
- מס מקרקע
- מס מגרש
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

מבנה שטחים ציבוריים

מס' מגרש	שטח (מ"ר)	אחוזים	יעוד	שטח (מ"ר)	אחוזים
167	86,89	100,0	מגרש	3,70	10,60
-	-	-	דרכים	31,19	89,40
167	86,89	100,0	סה"כ	34,89	100,0

מס' מגרש	שטח (מ"ר)	אחוזים	יעוד	שטח (מ"ר)	אחוזים
בית מלון	65,46	75,40	בית מלון	65,46	75,40
מלא	13,60	15,66	מלא	4,75	13,62
סה"כ	86,89	100,00	סה"כ	86,89	100,00

חתימות:

אב.א סלנים בניה והשקעות בע"מ
ת.ד. 0-279999-55

בעל הקרקע

עיריית אשקלון
מחלקת הנדסה
ת.ד. 73253

המתכנן

אב.א סלנים בניה והשקעות בע"מ
ת.ד. 0-279999-55

יזם

LEDDA
לעדה מקבוצת אשקלון
אישור תכנית מס' ... מתאים
לתיקון מס' ... מתאים
בישיבת מס' ... מיום ...
מהנדס העיר

חוזה מקבלת

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
תכנית מס: מק/4/2139
שינוי לתכנית מפורטת מס: מק/4/2033
00/147/03/4
45/147/03/4
מס' מגרש 167
מס' מגרש 167
מצב מוצע ק"מ 1:500
מצב קיים ק"מ 1:500
רוש 1941
1231
SIKA Engineering LTD.