מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת ותכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים מס. 14/113/03/3

שינוי לתכנית מס' 3/במ/17

קנ"מ. 1000 : 1

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

עיר : אשדוד , רובע סיטי

גוש : 2071, 2073

חלקה : 95 (חבק)
9, (חבק)

שטח התכנית : 40.176 ד'

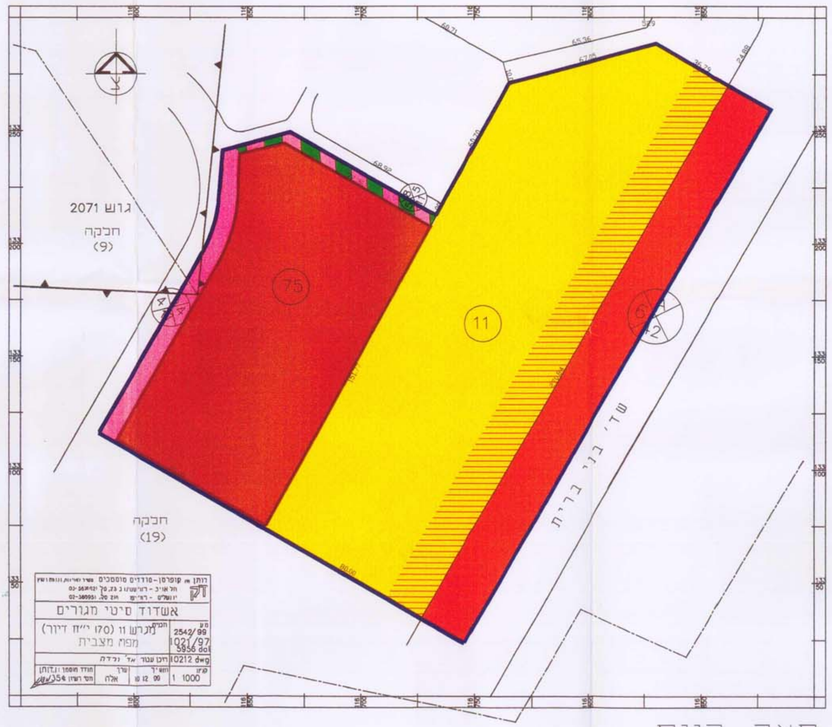
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
עיריית אשדוד
שיכון עובדים (בעל זכות בחכירה)

היוזם : חב. ר.א.ר.ד. בע"מ
רח.בנפי נשרים 24,ירושלים

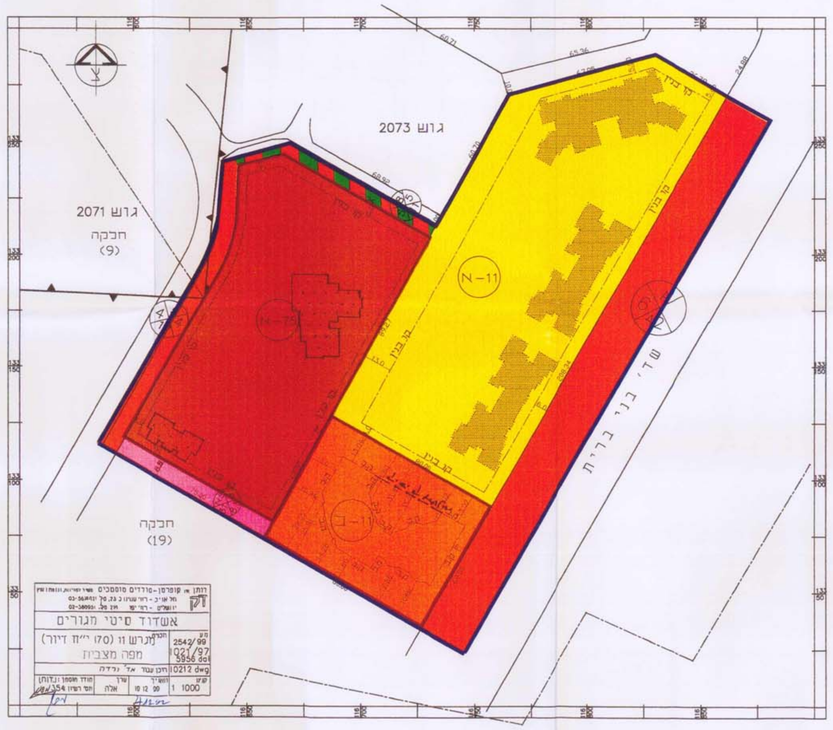
המתכנן : חיים ורדה-אדריכלים
ת.ד. 286 - אשדוד
איכן לוי אדריכלים בע"מ

מקרא

- גבול התכנית -
- גבול גוש -
- גבול חלקה -
- קו בנין -
- קו בנין קדמי עליונה
- מספר חלקה (19)
- מספר מגרש 11
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- איזור מגורים ג'
- אזור לבניני ציבור
- שטח למוסד
- דרך משולבת מוצעת
- דרך משולבת קיימת
- בניין קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מצב קיים
קנ"מ. 1000 : 1

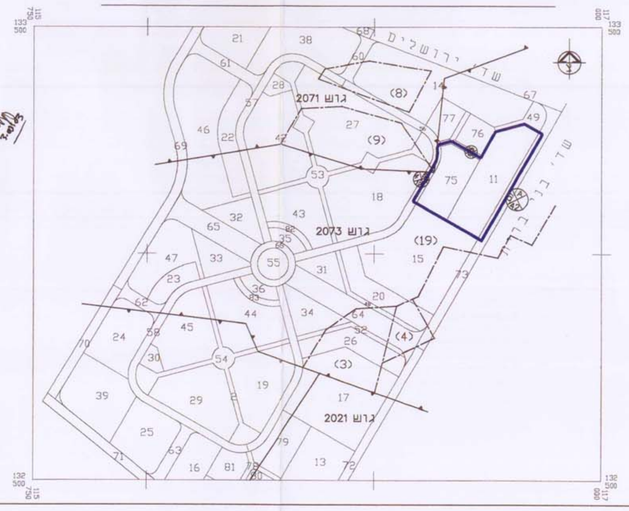


מצב מוצע
קנ"מ. 1000 : 1

טבלת הקצאות בתכנית מפורטת ותכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. ערוך ומאושר ע"י דותן את קופרמן - מודדים מוסמכים

מספר גוש	מספר מגרש	שטח המגרש במ"ר: רשום בטאבו (חוזה)	שטח המגרש במ"ר: מצוי בפי מודד	ייעוד הקרקע	שם הבעלים לפי הרישום בטאבו	שם החוכר בפי חוזה מינהל	מספר מגרש	שטח המגרש במ"ר	ייעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר
	מצב קיים						מצב מוצע				
2073	11	(21212)	21168	מגורים ג'	ס. מ.י	שיכון עובדים	11 א'	16168	מגורים ג'	מ.מ.י	שיכון עובדים
							11 ב'	5000	שטח למוסד	מ.מ.י	חב.ר.ר.א.ד
2073	75	(11600)	11612	שטח למבני ציבור	מ.מ.י	עיריית אשדוד מאחר חסקמה כשבחי ציבור	75 א'	11082	שטח למבני ציבור	מ.מ.י	עיריית אשדוד בוצעה הסקמה "ב. 4902 מיום 16.03.93
						בוצעה הסקמה "ב. 4902 מיום 16.03.93	5 א'	530	דרך	מ.מ.י	עיריית אשדוד בוצעה הסקמה "ב. 4902 מיום 16.03.93
			32780	סה"כ שטח				32780	סה"כ שטח		

תרשים הסביבה 1:5000



מפתח רובעים

קנה מידה : 1:10000

טבלת שטחים

היעוד	מספר מגרש	מצב קיים: שטח מגרש	מצב קיים: % משטח התכנית	מצב מוצע: שטח מגרש	מצב מוצע: % משטח התכנית
אזור מגורים ג'	11	21.168 ד'	52.7 %	—	—
אזור מגורים ג'	N-11	—	—	16.168 ד'	40.2 %
שטח למוסד	ב-11	—	—	5.0 ד'	12.4 %
אזור לבניני ציבור	75	11.612 ד'	28.9 %	—	—
אזור לבניני ציבור	N-75	—	—	11.012 ד'	27.51 %
דרך מוצעת	N-5	—	—	0.600 ד'	1.49 %
דרך	A	5.688 ד'	14.2 %	5.688 ד'	14.2 %
דרך	5	1.178 ד'	2.9 %	1.178 ד'	2.9 %
דרך משולבת	8	0.530 ד'	1.3 %	0.530 ד'	1.3 %
	סה"כ	40.176 ד'	100 %	40.176 ד'	100 %

חתימות :

היוזם

בעלי הקרקע

המתכנן

תאריך

דותן את קופרמן
מודדים מוסמכים
תל-אביב-יפו,רח' 23 ת.ד. 03-5614421
ירושלים-רח' מעל שאולתות 4 א

עיריית אשדוד
הוגש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה (עליאה) לתכנון יבניה
יזכנית זו תיקרא

מ.מ.י.
תאריך: 12.11.00
ב. דרור
מודד מוסמך
מס' רשיון 354

מ.מ.י.
תאריך: 5.10.02
ב. דרור
מודד מוסמך
מס' רשיון 354

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (עליאה) לתכנון יבניה
98012
2000-5
מס' 3/9/03
תוכנית זו תיקרא
תאריך 25/1/02

העתק משרדי
11.3.03
אדר' חיה אלעזר-נריבוב
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לקבלת החלטת הועדה המחוזית
שבדי השאיפה הכולל המרווח
08 03 2003
נתקבל

נמסרה הודעה מחוז דרום
הודעה על אישור תכנית מס.
כרוסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום