

לפיט תחנת המטרות  
מסודר: 05.09.2002  
נתקבל

העתק משרדי

משרד המגורים מחוז דרום  
תוקף התכנון והגנתו תשס"ב - 2011  
אישור הכנת מסמך: 6/143/03/6  
הוציא: 5/10/11  
הוציא: 14/10/11

הודעה על אישור הכנת מסמך  
נוסחה ביקורת וקריטריונים מס' 526  
יום: 14/10/11

# מחוז דרום מרחב תכנון מקומי שקמים משואות יצחק - אזור תעשייה

תכנית מס' 6/143/03/6  
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 224/02/6  
ותכנית מפורטות מס' 4/143/03/6, 3/143/03/6, 1/143/03/6  
מנהל מידע: 1:250

מקום: משואות יצחק  
נפה: אשקלון  
מגיש התכנית: משואות יצחק מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ.  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
המתכנן: אדרי' דודי דרוי, יאלוני - דודי דרווי אדריכלים ובוני ערים.  
תאריך: 15.01.2002  
שטח התכנית: 59.71 ד'

גוש	שטח חלקי חקיקה	בשלמות
2906	4,17,24,25,33	2
2907	3	3

## טבלת שטחים

יעור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נד"ל	שטח נ"א	שטח נד"ל	שטח נ"א
אזור חקלאי	19.98	33.46	-	-
אזור מגורים א'	1.99	3.34	1.67	1.00
אזור תעשייה	21.86	36.62	59.89	25.76
שטח לכניני משק	11.82	19.83	6.84	4.08
שטח פרי פתוח	0.04	0.07	10.73	6.41
שטח פרי פתוח	1.68	2.81	3.24	1.93
דרך קיימת או מאושרת	1.97	3.30	17.63	10.53
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	0.34	0.57	-	-
דרך משלכת מוצעת	-	-	-	-
סכך	59.71	100	59.71	100

- מקרא יעודי
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א'
- אזור תעשייה
- שטח לכניני משק
- שטח פרי פתוח
- שטח פרי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- דרך משלכת מוצעת
- שטח לכניני ציבור
- בית קברות קיים
- שטח ספורט
- מתקנים הנדסיים
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- סכך
- מבנה קיים
- דרך לביטול
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- סכך
- רווח הדרך

גוש	מס חלקה	מס המגרש	מצב קיים		מצב מוצע		
			שטח חלקה/מגרש (נדונג)	שטח המגרש (נדונג)	שטח המגרש (נדונג)	יעור הקרקע (במ"מ)	
2906	2		שטח לכניני משק	11.82	19.83	6.84	4.08
			אזור תעשייה	21.86	36.62	59.89	25.76
			דרך מוצעת	0.200	0.350	-	-
			אזור תעשייה	8.825	13.59	-	-
	4 תולס		דרך קיימת	1.359	2.220	-	-
			דרך מוצעת	0.651	1.082	-	-
			אזור חקלאי	1.982	3.34	-	-
			אזור מגורים א'	0.500	0.843	-	-
	17 תולס		אזור מגורים א'	0.500	0.843	1.67	1.00
			אזור מגורים א'	0.500	0.843	-	-
			אזור מגורים א'	0.500	0.843	-	-
			אזור מגורים א'	0.494	0.828	-	-
			אזור חקלאי	15.432	25.76	59.89	25.76
			אזור תעשייה	7.603	12.60	-	-
			דרך משלכת מוצעת	0.338	0.57	-	-
			דרך מוצעת	0.558	0.94	-	-
			שטח פרי פתוח	0.040	0.07	10.73	6.41
24 תולס		דרך מוצעת	0.220	0.35	-	-	
		דרך קיימת	0.322	0.53	-	-	
		דרך מוצעת	0.076	0.12	-	-	
		אזור תעשייה	1.413	2.31	-	-	
		אזור חקלאי	0.266	0.44	-	-	
33 תולס		אזור חקלאי	1.991	3.34	-	-	
		אזור תעשייה	2.830	4.71	-	-	
		אזור חקלאי	0.576	0.94	-	-	
2907	מס חלקה	מס המגרש	59.712	100	59.712	100	



## חתימות

לא לצרכי רישום  
גסניו בניי מודד מוסמך  
רשיון מס' 570  
תאריך: 22-5-01

חתימת בעל הקרקע:  
חתימת המתכנן:

חתימת יצחק  
מס' חתימת יצחק  
של המוסד הרשמי

חתימת המתכנן:  
אדרי' דודי דרוי

הערות:  
1. משרת המדידה: תכנון.  
2. שיטת המדידה: דיסטנס.  
3. המדידה קשורה לדשת טאורדינטוט ארצית באמצעות נקודות סריאנוגוציה: 0-1091, 1735-ט, 1231-ג.  
4. הבהרים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית מס' 672/ג שגובהה +58.182.

לא לצרכי רישום  
גסניו בניי מודד מוסמך  
רשיון מס' 570  
תאריך: 22-5-01

**דטומפ**  
משרד תכנון ופיקוח אדריכלות  
רחוב המדע 10, תל אביב 6109000  
פיקוח אדריכלות: 03-5799999  
פיקוח תכנון: 03-5799999  
פיקוח גינה: 03-5799999  
פיקוח סביבה: 03-5799999  
פיקוח מים: 03-5799999  
פיקוח חשמל: 03-5799999  
פיקוח טלפון: 03-5799999  
פיקוח גז: 03-5799999  
פיקוח ביטוח: 03-5799999  
פיקוח אש: 03-5799999  
פיקוח ארבעה: 03-5799999  
פיקוח חמש: 03-5799999  
פיקוח ששה: 03-5799999  
פיקוח שבע: 03-5799999  
פיקוח שמונה: 03-5799999  
פיקוח תשעה: 03-5799999  
פיקוח עשר: 03-5799999  
פיקוח אחד: 03-5799999  
פיקוח שתיים: 03-5799999  
פיקוח שלוש: 03-5799999  
פיקוח ארבע: 03-5799999  
פיקוח חמש: 03-5799999  
פיקוח ששה: 03-5799999  
פיקוח שבע: 03-5799999  
פיקוח שמונה: 03-5799999  
פיקוח תשעה: 03-5799999  
פיקוח עשר: 03-5799999

