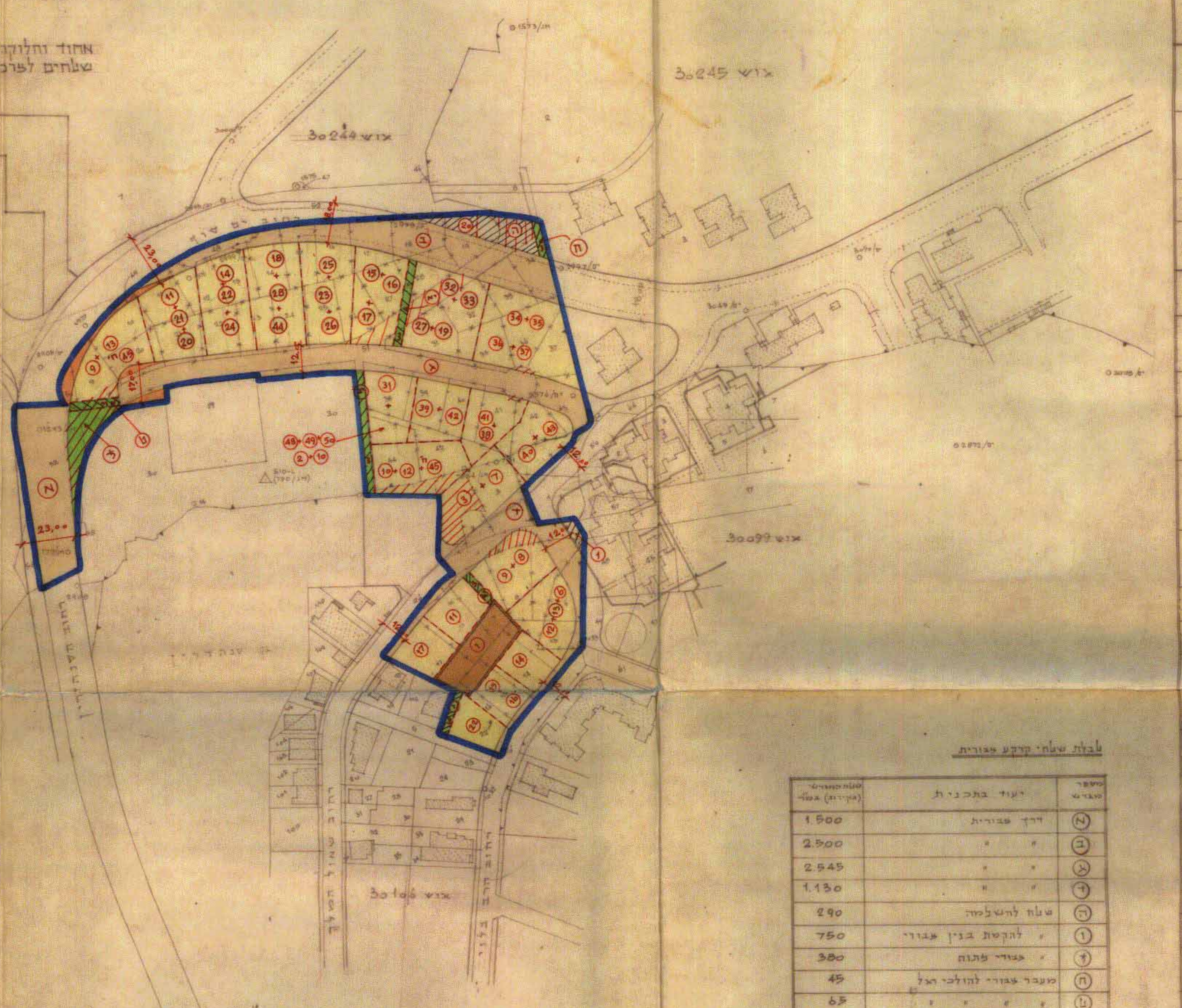
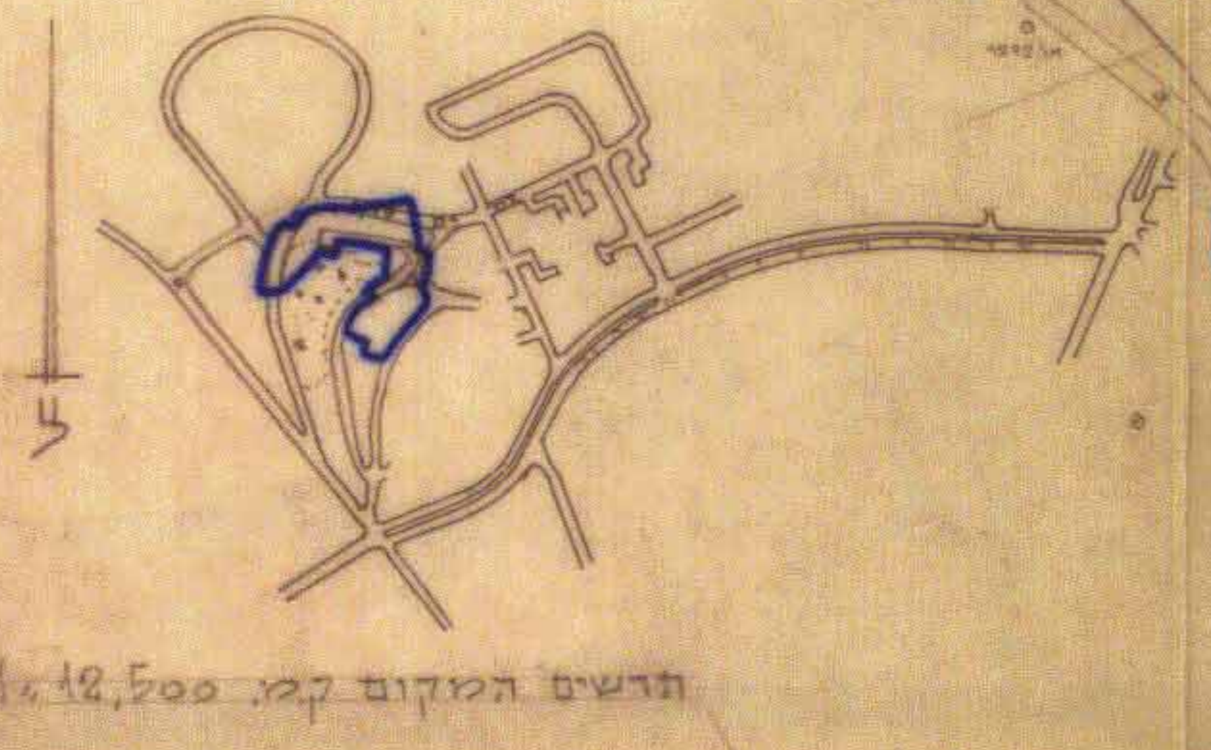
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1866 לחלוקה חדשה

איחוד וחלוקה מחדש בגושים 30244, 30106, 30099 לאחר הפרשת
שטחים לצרכי צבור וביטול דרך מאושרת בשכונת סנהדריה

ק.מ. 1:1250





תרשים המקום קנ.מ 1:12,500

מקרא:

אבול התכנית	━
דרך קיימת או מאושרת	🟫
" חדשה או הרחבה	🟧
" לבטול	▨
מעבר להולכי רגל	▨
שטח להשלמה	▨
שטח צבורי פתוח	🟩
" להקמת בנין צבורי	🟫
אזור מגורים 3	🟨
גבול קיים של חלקה	───
" חלקה לבטול	× ×
" חדש של מגרש	- - -
מספר קיים של חלקה	25
" חדש של מגרש	㉕ ⓗ

טבלת שטחי קרקע צבורית

מספר מגרש	יעוד בתכנית	שטח המגרש (בקירוב) במ"ר
ⓐ א	דרך צבורית	1.500
ב	" "	2.500
ג	" "	2.545
ד	" "	1.130
ה	שטח להשלמה	290
ו	" להקמת בנין צבורי	750
ז	" צבורי פתוח	380
ח	מעבר צבורי להולכי רגל	45
ט	" " " "	65
י	" " " "	60
יא	" " " "	110
יב	" " " "	160
יג	" " " "	52
	ס"ה שטח צבורי	9.587

טבלת שטחי קרקע

מס' גוש	מס' חלקה	חלק	שטח רשום של חלקה במ"ר	הורדה במ"ר	הורדה ב-%	שטח נטו במ"ר	מס' חדש של מגרש	שם הבעלים	הערות
30244	9		404				⑨	מר שמואל ישראל	
	13		378				⑬		
	45	חלק	287					מר שמואל אירא	
ס"ה חלקות 9,13,45 ח'			1.069	235	22	834	ח' ㊻		
30244	10		380				⑩	מר שמואל ישראל	
	12		384				⑫	מר שמואל אירא	
	45	חלק	306						
ס"ה חלקות 10,12,45 ח'			1.070	235	22	835	ח' ㊺		
30244	11		361	84	22	297	⑪	מר אברהם שלום סבאג	
	21		360	79	22	281	㉑	גב' נעמי סבאג	
	20		373	82	22	291	⑳	מר ישראל חיים ניסים	
ס"ה מגרש			1.114	245	22	869	㉙		
30244	17		373	82	22	291	⑰		
"	15		357	79	22	278	⑮		
30244	16		368	81	22	287	⑯	האפוטרופוס	
ס"ה מגרש			1.098	242	22	856			
30244	18		352	77	22	275	⑱	גב' רבקה פפו	
	28		350	77	22	273	㉘	גב' ויקטוריה חבושה	
	44		563	124	22	439		מר עזרה חבושא ושות'	
ס"ה מגרש			1.265	278	22	987	㊹		
30244	33		368	81	22	287	㉝	מר ראובן ברוך ושות'	
"	19		399	88	22	311	⑲	מר ראובן ברוך ושות'	
"	27		366	81	22	285	㉗	" " " "	
30244	32		367	81	22	288		" " " "	
ס"ה מגרש			1.502	331	22	1.171	㉜		
30244	14		374	82	22	292	⑭	האפוטרופוס	
	24		379	83	22	296	㉔	מר מרדכי ג'יאלה ושות'	
	29		357	79	22	278		אגודת אחים נאמנים	
ס"ה מגרש			1.110	244	22	866	㉙		
30244	23		360	79	22	281	㉓	גב' הילדה עליזה ואפרים	
"	25		393	86	22	307	㉕	מר יעקב שנ-כוסקי	
"	26		401	88	22	313		גב' יהודית כהן ושות'	
ס"ה מגרש			1.154	253	22	901	㉖		
30244	34		364				㉞		
	35		432				㉟	בני סנהדריה בע"מ	
	36		447				㊱		
	37		360						
ס"ה חלקות 34,35,36, 37			1.603	353	22	1.250	㊲		
30244	38		408				㊳	ישיבת סוכטשוב ירושלים	
	41		420						
ס"ה חלקות 38,41			828	182	22	646	㊶		
30244	39		378	83	22	295	㊴	מר אהרון מלבול ושות'	
	42		377	83	22	294		מר מרדכי לוסטיג ושות'	
ס"ה מגרש			755	166	22	589	㊷		
30244	43		413	91	22	322	㊸	מר מנחם אייזנשטיין ושות'	
	40		395	87	22	308		מר ברטולד שוף	
ס"ה מגרש			808	178	22	630	㊵		
30244	50		82	18	22	64	㊿		
	48		117	26	22	92	㊽	גב' אסתר רוזנבלום ושות'	
	49		11	2	22	9	㊾		
30106	2		135	[illegible]	22	[illegible]		מר אברהם [illegible] ושות'	
30106	10		34	8	22	26	②		
30244	31		498	110	22	388	⑲ ㉛	האפוטרופוס	
ס"ה מגרש			902	201	22	701			
30106	7		440	97	22	343	⑦	גב' שרה בת ניסן לוי ושות'	
	3		620	136	22	484	③	מר בן ציון ויעקב כהן	
ס"ה מגרש			1060	233	22	827			
	9		495	109	22	386	⑨	מר אברהם ידי ושות'	
30106	8		475	105	22	370	⑧	מר אברהם גולדשמידט	
ס"ה מגרש			970	214	22	756			
30106	11		536	118	22	418	⑪	רבי יואל רוזנברג	
30106	12		274	60	22	214	⑫		
"	13		222	49	22	173	⑬	מר יצחק טננבאום ושות'	
30106	6		343	75	22	268	⑥	גב' מטילדה מבולעמית ושות'	
ס"ה מגרש			839	184	22	655			
30106	15		399				⑮	מר אליעזר הלינגר ושות'	
	16		119						
ס"ה חלקות 15, 16			518	114	22	404	⑯		
30106	14		516	114	22	402	⑭	מר מרדכי גפני ושות'	
	17		565	124	22	441	⑰	רבי ברנרד לוינטל	
	22		433	95	22	338	㉒	גב' חנה ושמעון קריליצקי	
30099	1	חלק	25			50	①		
	20	"	255			153	⑳	מנהל מקרקעי ישראל	
ס"ה חלקי חלקות 1,20			260	57	22	203			
ס"ה שטח פרטי			19.975	4.396	22	15.579			
30106	1	חלק	470				א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג	עירית ירושלים	
"	26	"	357						
30244	30	"	304						
"	52	חלק	1.444						
"	51		2.616						
ס"ה שטח עיריה			5.191	5.191					
ס"ה שטח התכנית			25.166	9.587					

עירית ירושלים מחלקת מהנדס העיר אגף תכנון ערים	מקום התכנית: סנהדריה גוש 30106, 30244	חתימה	תאריך	תאריך שנויים
	סוג התכנית: רפרצליה	תכנן: ברברה א.	14.6.72	15.7.1973
		שרטט: ברברה א.		
	מסי התכנית / מסי הגליון	נבדק		ק.מ. 1:1250

תכנית זהה
לתכנית המאושרת
חתימה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1866
הוחלטה בישיבתה מיום 11.1.73
להמליץ על אשור התכנית ועל הפקדה
לפי התנאים הרשומים ברשום
יושב ראש
מהנדס העיר