

ok! 10.08.04

מרחב תכנון מקומי אשדוד

קרית מגורים מזרח

תכנית מפורטת מס' 22/113/03/3

שינוי לתכנית מס' 17/במ/03

עיריית אשדוד
הנהלת תכנון רישוי ומס' 17/במ/03

20-07-2004

נתקבל

18.10.2004

נתקבל

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד

גוש : 2020
חלקות : 32 וחלקים מחלקות 54 ו-58
בעלי הקרקע : רוקח, חברה לבנין בע"מ ועיריית אשדוד

מגיש התכנית : רוקח, חברה לבנין בע"מ
רשומות : אשדוד 77103 סל' 08-8534660

עורך התכנית : אבי מאיר אדריכל ומתכנן ערים
רחוב ריביל 18 תל אביב 67778 סל' 03-6885380
ד.ר. 17606

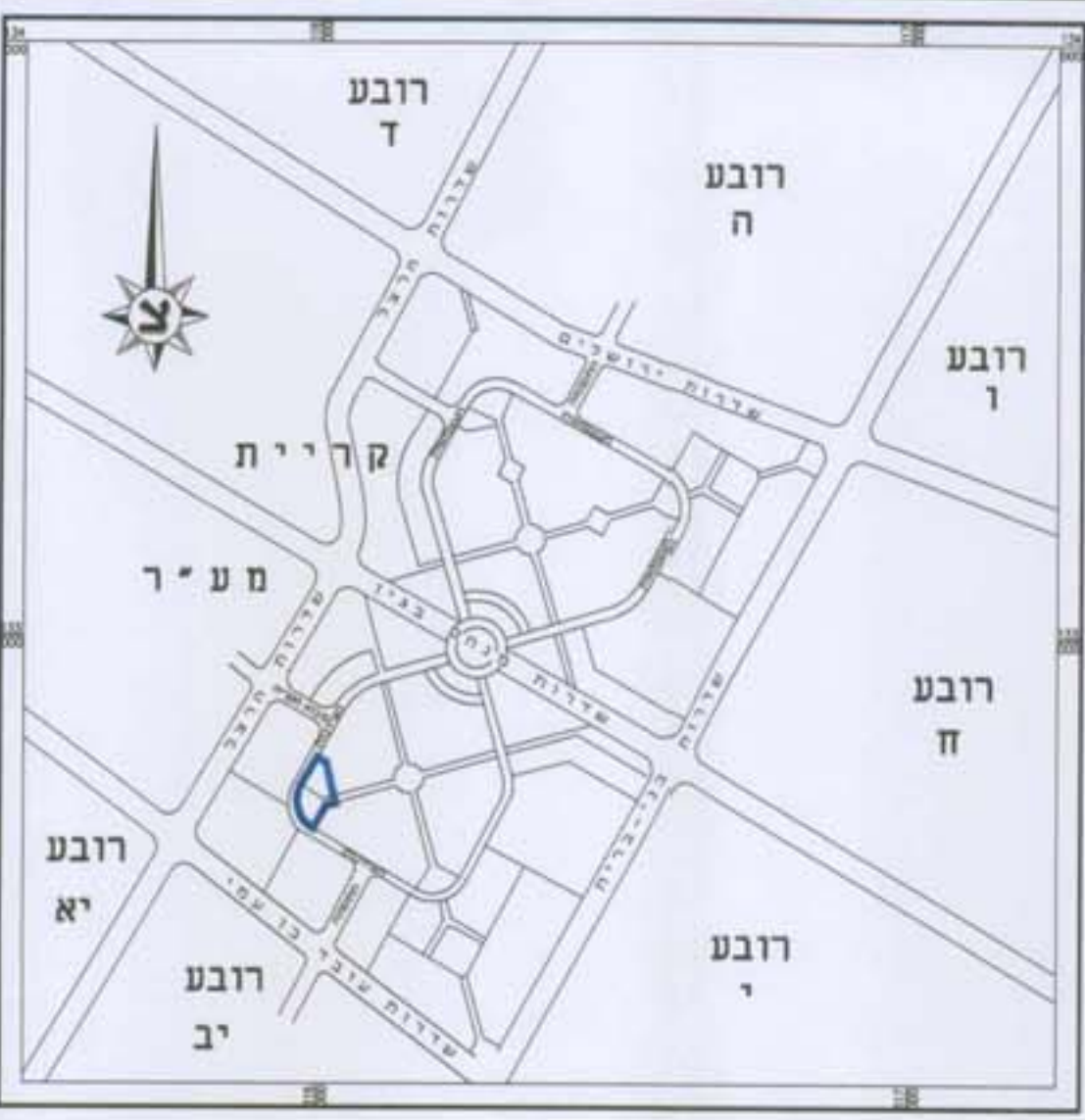
שטח התכנית : 5.283 דונם

מקרא:

- גבול תכנית
- מספר חלקה
- מספר מגרש
- קו בנין
- זכויות בניה עפ"י תכנית 17/במ/03
- מבנה קיים
- אזור מגורים מיוחד אי
- אזור משולב: מגורים מיוחד מסחר ומשרדים
- על קרקעי
- חת קרקעי
- פרוס נתוני רווחה:
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניון ציבורי תת-קרקעי מתחת לשצ"פ
- זכות מעבר לציבור (במפלס הכניסה)
- זכות מעבר לציבור (מתחת למפלס הכניסה)
- מבנה קיים
- מבנה קיים להריסה
- הודעה על אישור תכנית בניה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח או מספר חדר - מידת פי בנין - רובע זכויות חדר
- שטח לצורך חישוב בניה
- שטח מגרש
- שטח מרפס
- שטח שטח מוצע במגרש
- שטח מוצע

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד	שטח	מבנה קיים	מבנה מוצע
מגורים מיוחד אי	30	1,953	37.04%
מגורים משולב מרפס	-	-	30
שטח ציבורי פתוח	2,165	40.98%	193
דרכים	1,162	21.98%	1,162
טכיה	5,280	100.00%	5,280



תרשים סביבה 1:12,500

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משנה-מל"מ) לתכנון ובניה
החליטה בשיבה מס' 2003/16 מיום 08/09/03
לאשר את הבקשה
תוכנית זו תיקרא 22/113/03/3
תאריך: 04/08/04

חתימת הוועדה המחוזית

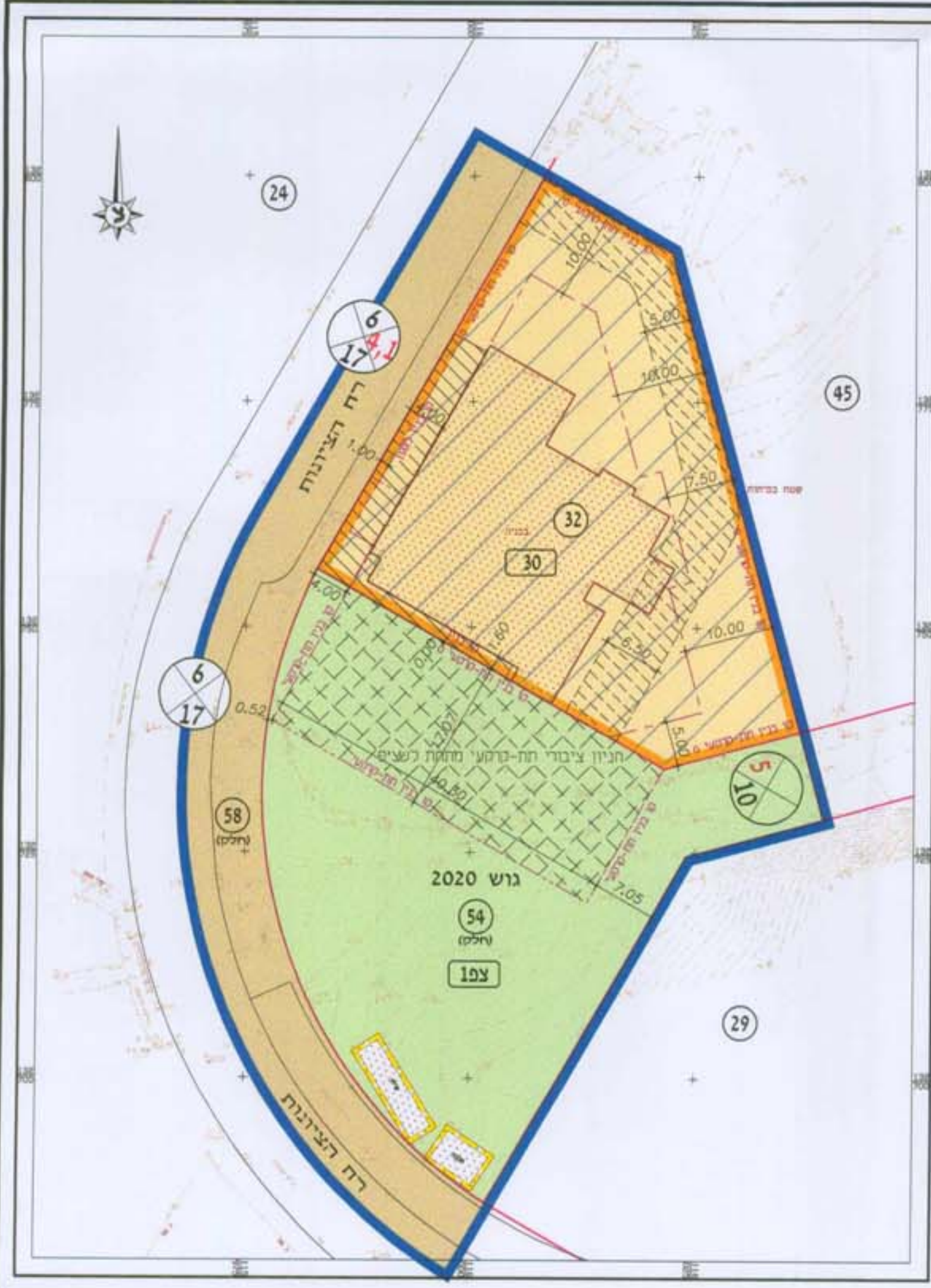
חתימת הוועדה המקומית

חתימת בעלי הקרקע

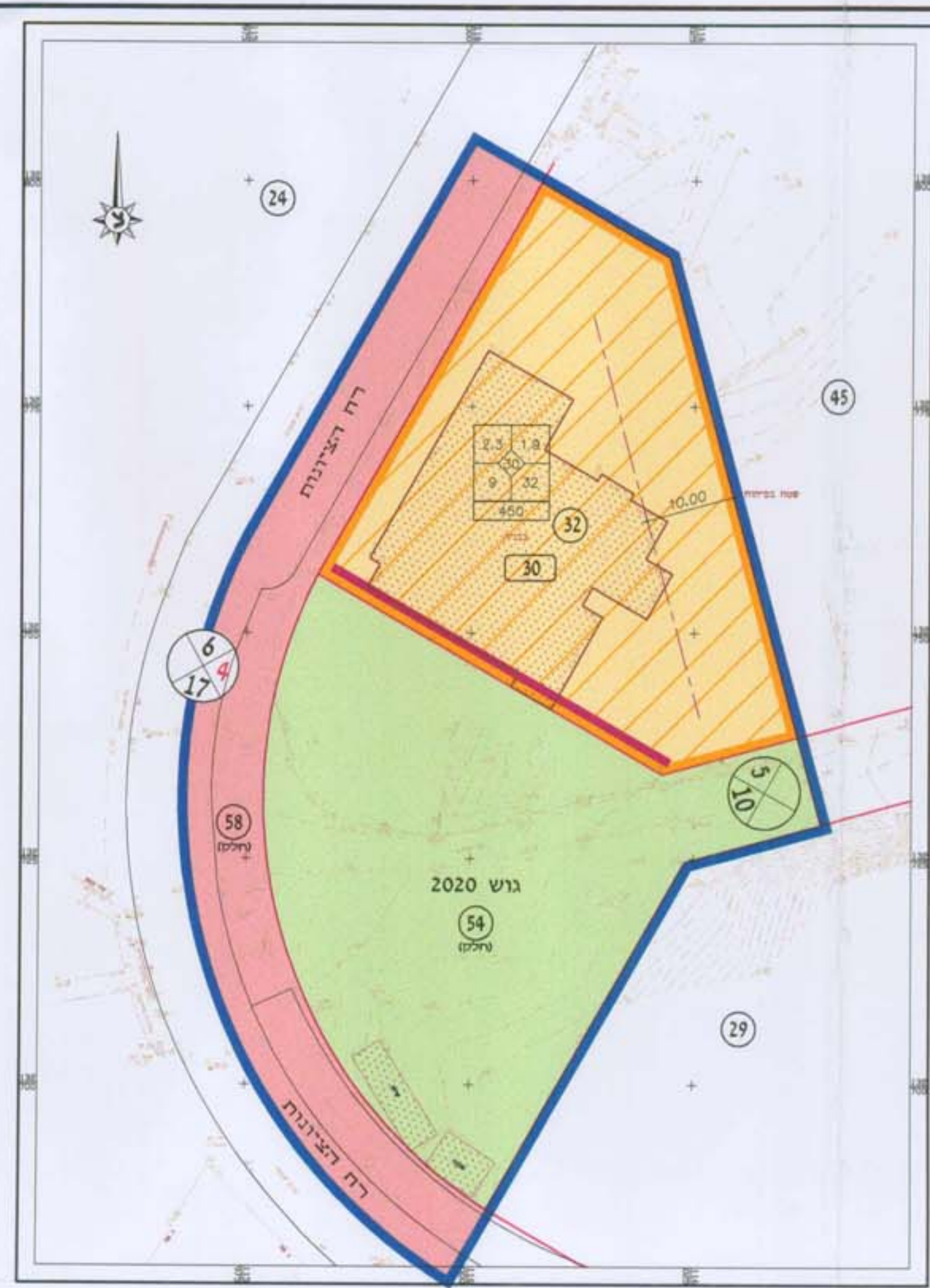
חתימת מגיש התכנית

אבי מאיר
אדריכל ומתכנן ערים
ת"א, ריביל 18, טל' 8853808
תאריך: 23/02/2004

חתימת עורך התכנית



מצב מוצע 1:500



מצב קיים 1:500