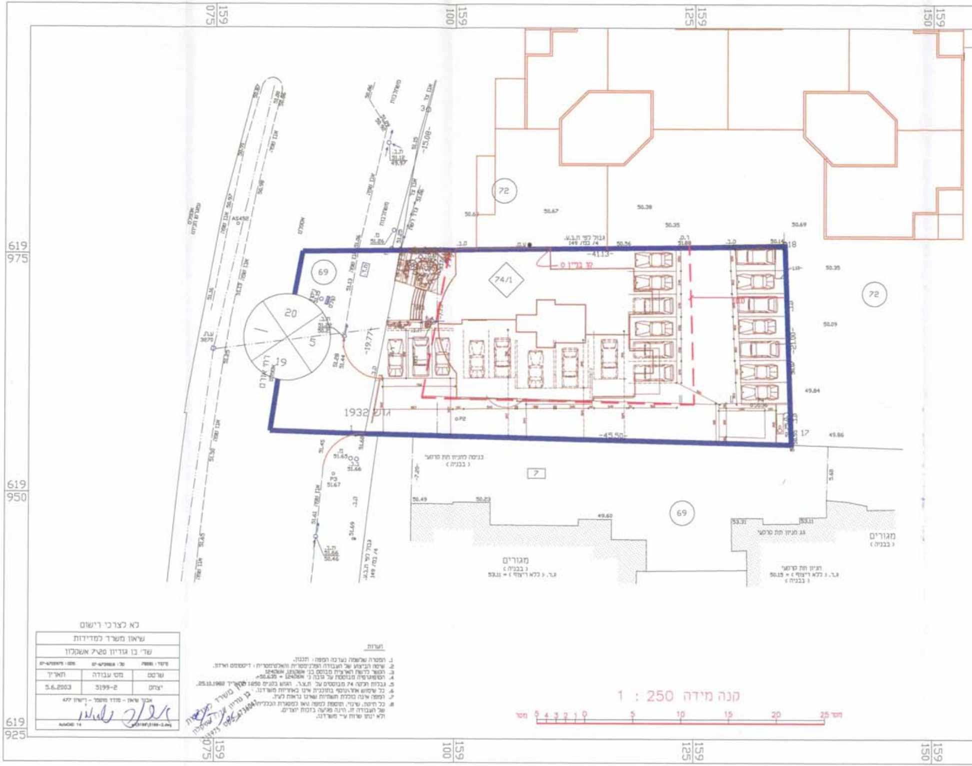
דרי תנועה מנחה


159 075
159 100
159 125
159 150
619 975
619 950
619 925
72
69
74/1
20
19
גוש 1932
-41.13-
-45.50-
-19.77-
-21.00-
-15.08-
7
מגורים
(בבניה)
גג חניון תת קרקעי
כניסה לחניון תת קרקעי
(בבניה)
קו בניין
אבן שפה
משתלבות
אספלט
50.67
50.39
50.35
50.69
50.35
50.09
49.84
49.86
50.49
50.23
49.60
53.31
17
18
1 : 250 קנה מידה
25 0 5 10 15 20
מטר

קנה מידה 1 : 250

הערות

1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית והאלטימטרית: דיסטומט וארזן.
3. הקשר לרשת הארצית מבוסס בנ"י אשקלון, א124068.
4. הטופוגרפיה מבוססת על גובה נ"י א124068 = 50.635+.
5. גבולות חלקה 74 מבוססים על ת.צ.ר. הגוש בסנים 1050 מתאריך 25.10.1982.
6. כל שימוש אחר/נוסף בתוכנית אינו באחריות משרדנו.
7. המפה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
8. כל תיקון, שינוי, תוספת למפה ו/או למסגרת הכללית של העבודה זו, הינה פגיעה בזכות יוצרים. ולא ינתן שרות ע"י משרדנו.

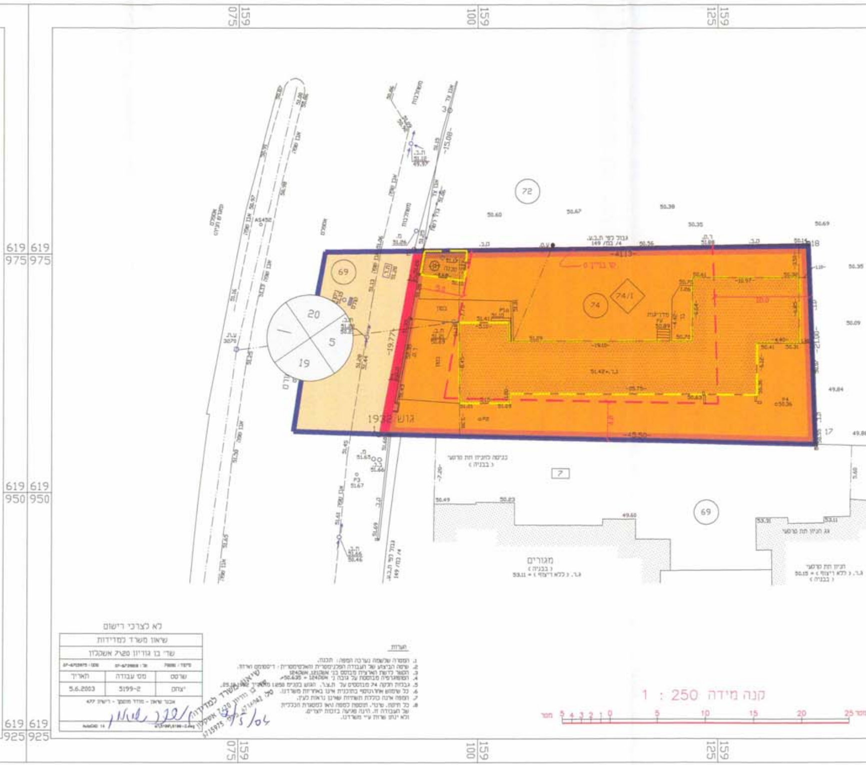
לא לצרכי רישום

שיאון משרד למדידות		
שד' בן גוריון 20ק"ב אשקלון		
שרטט	מס' עבודה	תאריך
יצחק	5199-2	5.6.2003
אבנר שיאון - מודד מוסמך - רישיון 477		
AutoCAD 14		5199\5199-2.dwg

משרד מדידות בן גוריון אשקלון 08-6736041

עמוד תאורה
קו חשמל+ עמוד חשמל מתח גבוה
קו חשמל+ עמוד חשמל
ברז כיבוי
שוחת מים
קו טלפון+ עמוד טלפון
מגופת מים
אבן שפה
אבן שפה משופעת
אבן צד
גובה ריצפה
שוחת תשתית
ארון בזק
מס' חלקה רשומה
מס' מגרש
קו גבול

נספח בינוי והס


159175
159075
159100
159125
619975
619950
619925
72
69
74
74/1
20
5
19
7
69
גוש 1932
גבול לפי ת.ב.ע. 149 / במ/ 4
-41.13-
-45.50-
-19.77-
-15.08-
מגורים
(בבניה)
כניסה לחניה תת קרקעית
(בבניה)
גג חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי
מקרא
עץ בטון
תא ביוב
מגוף
גבול גוש
גבול חלקה/ מגרש
קו בניין
גובה ראש קיר
גובה גג
תא דואר
גדר חיה
גדר רשתית
גדר ברזל
תשתית חשמל
P.ASI
מיליון
74
7
20

לא לצרכי רישום

שיאון משרד למדידות		
שד' בן גוריון 20 ק"7 אשקלון		
שרטט	מס' עבודה	תאריך
יצחק	5199-2	5.6.2003
אבנר שיאון - מודד מוסמך - רישיון 477		
AutoCAD 14		

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 20 אשקלון
6715975

9/5/04

הערות

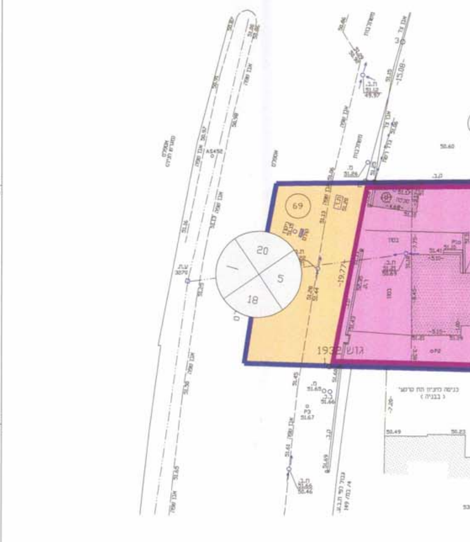
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון.
2. שיטה הביצוע של העבודה הפלנימטרית והאלטימטרית: [illegible].
3. הקשר לרשת הארצית מבוסס בנ' אשקלון 121, אשקלון 124.
4. הטופוגרפיה מבוססת על גובה נ' אשקלון 124 = 50.635+
5. גבולות חלקה 74 מבוססים על ת.צ.ר. הגוש בקנ"מ 1:1250 מתאריך 25.10.1962.
6. כל שימוש אחר/נוסף בתוכנית אינו באחריות משרדנו.
7. המפה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
8. כל תיקון, שינוי, תוספת למפה ו/או למסגרת הכללית של העבודה זו, הינה פגיעה בזכות יוצרים. ולא ינתן שרות ע"י משרדנו.

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מוצע

72
מגורים
(בבניה)


159 075
159 100
619 975
619 950
619 925
69
20
5
18
1
גוש 1932
בטון
מדרכה
מסעה
ת.ב.
כניסה לחניון תת קרקעי
(בבניה)
-19.77
-15.08
50.60
50.49
50.22

מקרא

ק.ב.	קיר בטון	ע.ת.	עמוד תאורה
ת.ב.	תא ביוב	ע.ח.מ.ג.+מספר	קו חשמל+ עמוד חשמל מתח גבוה
מ.	מגוף	ע.ח.+ מספר	קו חשמל+ עמוד חשמל
	גבול גוש	ב.כ.	ברז כיבוי
	גבול חלקה/ מגרש	ש.מ.	שעון מים
	קו בנין	ע.ט.	קו טלפון+ עמוד טלפון
ג.ר.ק.	גובה ראש קיר	מ.מ.	מערכת מים
ג.ג.	גובה גג	א.ש.	אבן שפה
ת.ד.	תא דואר	א.ש.מ.	אבן שפה משופעת
ג.ח.	גדר חיה	א.צ.	אבן צד
ג.ר.	גדר רשת/תיל	ג.ר. +	גובה ריצפה
ג.ב.	גדר ברזל	TV	שוחת תקשורת
ת.ח.	תשתית חשמל	בזק	ארון בזק
P.ASI	פוליגון	74	מס' חלקה רשומה
		7	מס' מגרש
		2 ○	נק' גבול

לא לצרכי רישום

שיאון משרד למדידות		
שד' בן גוריון 20 ק"ק אשקלון		
מיקוד: [illegible]	טל: 07-67[illegible]	פקס: 07-67[illegible]
שרטט	מס' עבודה	תאריך
יצחק	5199-2	5.6.2003
אבנר שיאון - מודד מוסמך - רישיון 477		
	[illegible].dwg	AutoCAD 14

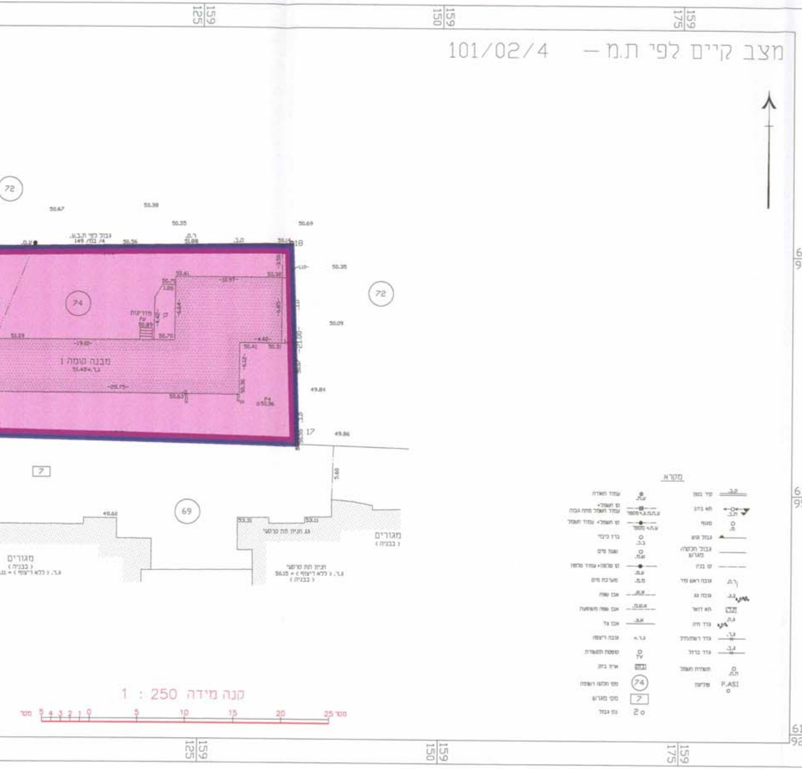
שיאון משרד למדידות
בן גוריון 7/20 אשקלון
טל' [illegible] פקס 6734[illegible]

2/5/04

הערות

1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנית.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית האלקטרונית: ר[illegible]
3. הקשר לרשת הארצית מבוסס בנ' אשקלון 124284, אשקלון
4. הטופוגרפיה מבוססת על גובה נ' אשקלון 124806 + 50.635
5. גבולות חלקה 74 מבוססים על ת.צ.ר. הגוש בהסדר 1250 [illegible]
6. כל שימוש אחר/נוסף בתוכנית אינו באחריות משרדנו.
7. המפה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
8. כל תיקון, שינוי, תוספת למפה ו/או במסגרת הכללית של העבודה זו, הינה פגיעה בזכות יוצרים ולא ינתן שרות ע"י משרדנו.

מצב קיים לפי ת.מ – 101/02/4


159125
159150
159175
619975
619950
619925
72
74
69
7
18
17
גבול לפי ת.ב.ע. 149/ במ/ 4
מדרגות
מבנה קומה 1
מגורים (בבניה)
גג חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי (בבניה)
מקרא
קיר בטון
תא ביוב
מגוף
גבול קיים
גבול חלקה/ מגרש
קו בנין
גובה ראש קיר
גובה גג
תא דואר
גדר חיה
גדר רשת
גדר ברזל
תשתית חשמל
P.ASI
עמוד תאורה
קו חשמל+ עמוד חשמל מתח גבוה
קו חשמל+ עמוד חשמל
ברז כיבוי
שעון מים
קו טלפון+ עמוד טלפון
אבן שפה
אבן שפה משופעת
אבן צד
גובה ריצפה
TV
ארון בזק
מס' חלקה רשומה
מס' מגרש
נק' גבול
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 מטר

קנה מידה 1 : 250

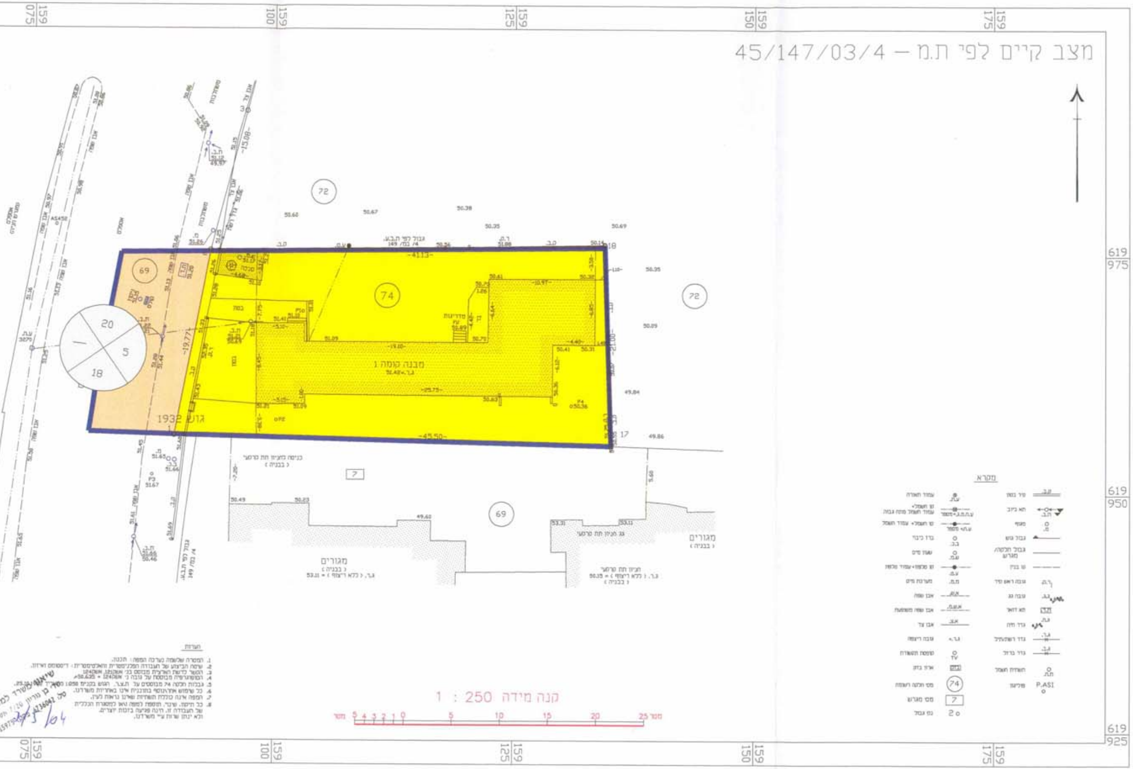
לא לצרכי רישום

שיאון משרד למדידות		
שד' בן גוריון 20 ק"ק אשקלון		
שרטט	מס' עבודה	תאריך
יצחק	5199-2	5.6.2003

אבנר שיאון – מודד מוסמך – רישיון 477

AutoCAD 14

מצב קיים לפי ת.מ — 45/147/03/4


159 075
159 100
159 125
159 150
159 175
619 975
619 950
619 925
72
74
69
7
20
5
18
גוש 1932
מבנה קומה 1
מדרגות
גן
בטון
סככה
גבול לפי ת.ב.ע. 149 /4
-41.13-
-45.50-
-19.77-
-29.75-
-19.10-
-10.97-
כניסה לחניה תת קרקעי (בבניה)
גג חניה תת קרקעי
חניה תת קרקעי
מגורים (בבניה)
מגורים
מקרא
קיר בטון
תא ביוב
מגוף
גבול גוש
גבול חלקה/ מגרש
קו בנין
גובה ראש קיר
גובה גג
תא דואר
גדר חיה
גדר רשתעיל
גדר ברזל
הידרנט חשמל
פוליגון
עמוד תאורה
קו חשמל+ עמוד חשמל מתח גבוה
קו חשמל+ עמוד חשמל
ברז כיבוי
שעון מים
קו טלפון+ עמוד טלפון
מערכת מים
אבן שפה
אבן שפה משופעת
אבן צד
גובה ריצפה
קופסת תקשורת
ארון בזק
מס' חלקה רשומה
מס' מגרש
נק' גבול
P.ASI
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות

1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית והאלטימטרית: דיגיטציה ואיזון.
3. הקשר לרשת הארצית מבוסס בנ' אשקלון 1240K.
4. הטופוגרפיה מבוססת על גובה נ' אשקלון 1240K = 50.635מ'.
5. גבולות חלקה 74 מבוססים על ת.צ.ר. הגוש בקנ"מ 1:1250 מתאריך 25.10.
6. כל שימוש אחר/נוסף בתוכנית אינו באחריות משרדנו.
7. המפה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
8. כל תיקון, שינוי, תוספת למפה ו/או למסגרת הכללית של העבודה זו, הינה פגיעה בזכות יוצרים. ולא ינתן שרות ע"י משרדנו.

26/5/04

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מתאר מס' 156/101/02/4
שנוי לתכנית מתאר מס' 101/02/4
ולתכנית מפורטת מס' 45/147/03/4
תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
04 08 2004
נתקבל

משרד ... מחוז-תרש
20-07-2004
...קבל

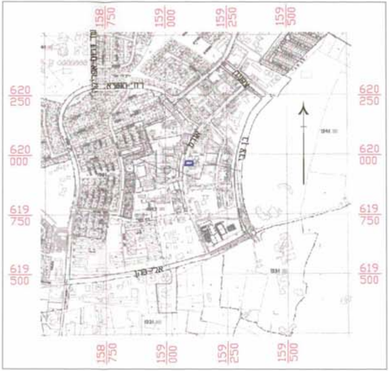
מתחם פיסגת אפרידר
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון - מרכז אפרידר, רח' אורט 16
גוש: 1932
חלקות: 74, 69(חלק)
שטח התכנית: 1.050 דונם
בעל הקרקע: פיסגת אפרידר בע"מ ע"י עו"ד שמעון ווקנין
רח' הרצל 17 אשקלון 08-6751014
אפרידר חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ
ת.ד. 5005 אשקלון 08-6710613

המגיש: פיסגת אפרידר בע"מ
ע"י עו"ד שמעון ווקנין
רח' הרצל 17 אשקלון 08-6751014
המתכנן: אדר' רולנדו רייטר מס' רשוי 39629
ת.ד. 5176 אשקלון טל. 08-6716351

תאריך: 29/06/03

הירלקה לתכנון
הוקן עי"ו ודיעות הועדה
המקומית מחוזית מיום 11/7/04
בדנא: ... תאריך 21.7.04

העפק מערבי
8.8.04


158/750
159/000
159/250
159/500
620/250
620/000
619/750
619/500
בן צבי

תרשים סביבה
1:10000

טבלת שטחים

היעוד	מצב קיים			מצב מוצע	
	מס' מגרש	שטח(ד')	%	שטח(ד')	%
איזור מגורים ב' איזור מלאכה	74	0.874	83.2	—	—
איזור מגורים מיוחד	74/1	—	—	0.855	81.4
דרכים		0.176	16.8	0.195	18.6
סה"כ		1.050	100	1.050	100

מקרא:

מס' דרך
קו בניין
רוחב הדרך

- 🟨 איזור מגורים ב
- 🟪 איזור מלאכה
- 🟧 איזור מגורים מיוחד
- 🟥 דרך קיימת/מוצעת
- ▭ גבול התכנית
- ┅ מבנים להריסה
- (74) מס' חלקה
- ◇74/1 מס' מגרש
- ▨ מבנה קיים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
תכנית מס' ______
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנה מגורים
נדון בישיבה מס' 11/2002 ביום 2.6.02
הוחלט ~~1. לאשר 2. לדחות~~ ③ להמליץ לועדה המחוזית
03/08/04
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

טבלת הקצאות לתכנית מפורטת מס' ______ מתחם רח' אורט אשקלון תאריך 25/01/2004

מצב קיים								מצב מוצע							
מס' גוש	מס' חלקה שלמה/ח'	שטח החלקה/ת.חלקה (דונם)	מס' המגרש	שטח המגרש (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי רישום בטאבו)	הפקעה	מס' גוש	מס' חלקה שלמה/ח'	שטח החלקה/ת.חלקה (דונם)	מס' המגרש	שטח המגרש (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים	זכות הפקעה
1932	69 ח.ח.	0.176	דרך	0.176	דרכים	הבעלים חב' אפרידר	—	1932	69 ח.ח.	0.176	דרך	0.195	דרכים	הבעלים חב' אפרידר	הפקעה לעירית אשקלון
1932	74	0.874	—	0.874	אזור מגורים ב' אזור מלאכה	פסגת אפרידר בע"מ	—	1932	74 ח.ח.	0.019				פסגת אפרידר בע"מ	הפקעה לעירית אשקלון
								1932	74 ח.ח.	0.855	74/1	0.855	אזור מגורים מיוחד	פסגת אפרידר בע"מ	—
סה"כ שטח		1.050		1.050				סה"כ שטח		1.050		1.050			

אבנר שיאון-מודד מוסמך- רישיון 477

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 20\7 אשקלון
מיקוד: 78281
טל: 08-6739818
פקס: 08-6715975

156/101/02/4
5/7/04

הודעה על אישור התכנית מס' 156/101/02/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5322
מיום 26/8/04

אפרידר
חברה לשיכון ולפיתוח
אשקלון בע"מ

פסגת אפרידר בע"מ
ח.פ. 51-3075002
רח' הרצל 17 ת.ד. 237 אשקלון

פסגת אפרידר בע"מ
ח.פ. 51-3075002
רח' הרצל 17 ת.ד. 237 אשקלון

אדר' רולנדו רייטר

בעל הקרקע (תאריך)	המתכנן (תאריך)	המגיש (תאריך)	הועדה המחוזית	הועדה המקומית