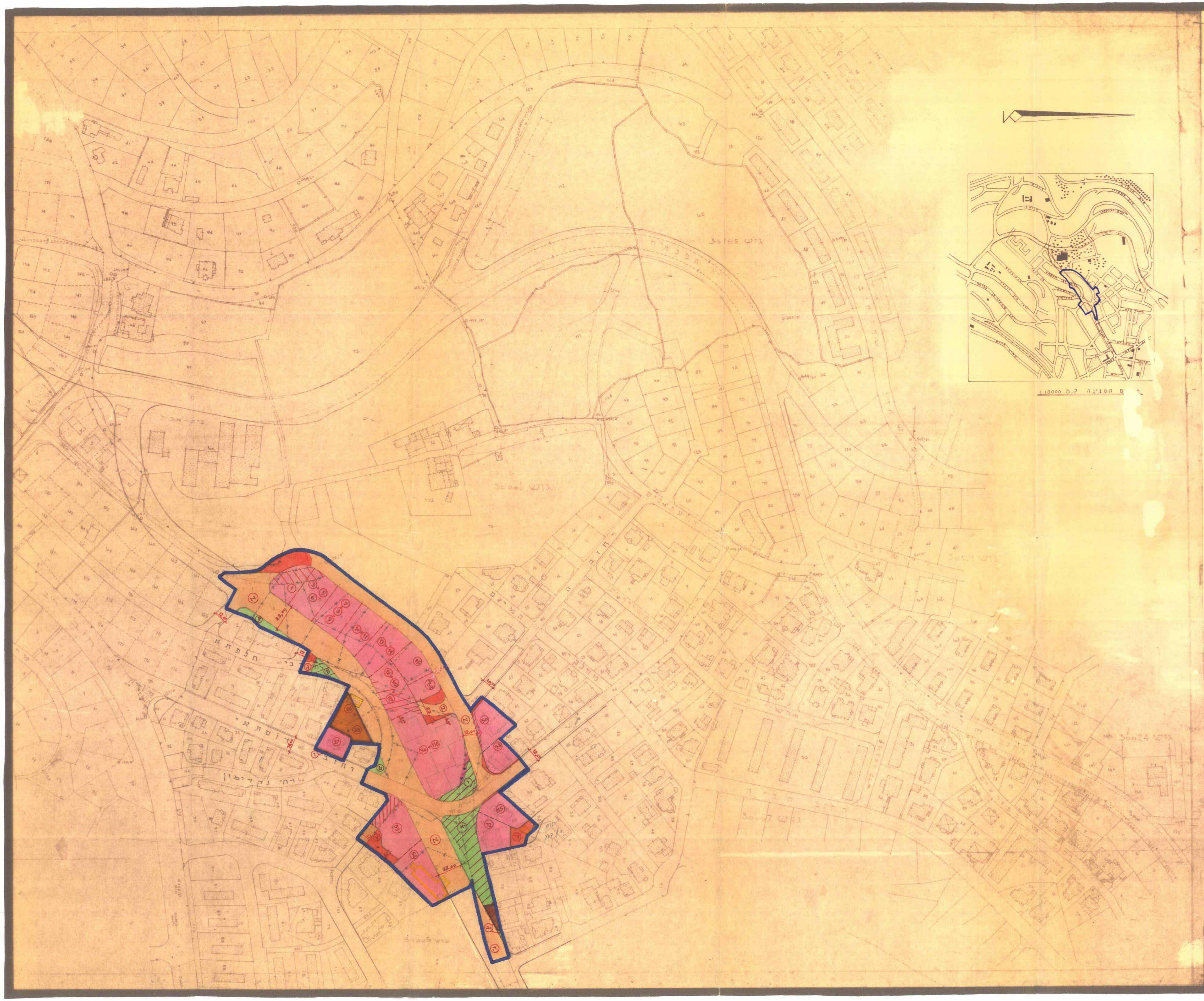
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית מס' 2001

שינוי מס' 1 שנת 1974 לתכנית מס' 1962

אחוד וחלוקה מחדש בגושים 30005, 30006 לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור ובטול דרכים מאושרות בשכונת גונן, רח' חזקיהו המלך

ק.מ. 1:1250



טבלת שטחי קרקע

מספר גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלקה חלק	שטח רשום של חלקה במ"ר	הורדה במ"ר	הורדה ב-%	שטח נטו במ"ר	מס' חדש של מגרש	שטח המגרש במ"ר	שם הבעלים	הערות
30005 30006 " "	53 50 55 72		3.132 859 831 927				(53) א' (53) ㊿ (55) (72)	1.237 400 770 630 700	מנהל מקרקעי ישראל	
ס"ה מגרשים			5.749	2.012	35	3.737		3.737		
30005 " " " " " " " " " " " " "	3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 107 117		850 377 992 807 799 883 650 750 620 858 623 1.024 96 17				③+⑤+⑥ ⑦+⑧+⑨ ⑩+⑪ ⑬+⑭ ⑮ ⑫+(107)+(117)	985 985 985 1.150 820 1.150	מר בנין	
ס"ה מגרשים			9.346	3.271	35	6.075		6.075		
30005 "	30 116		4.220 611				㉚+(116)		חב' רסקו	
ס"ה מגרש			4.831	1.691	35	3.140		3.140		
30005	1		1.157	405	35	752	①	752	אב' אסתר גנוניאן	
30005	27		609	213	35	396	㉗	396	אב' קליה וצבי רשפוני	
30005	26 28		613 607							
ס"ה מגרש			1.220	427	35	793	㉘+㉖	793	ישיבת פורת יוסף	
30005	54		1.818	636	35	1.182	(54)	1.182	מר דורש יהושע, פלאטשטיין	
30006	54		877	307	35	570	(54)	570	מר משה קויפמן, אב' הדסה קלמן, אל' רבקה זילברמן	
ס"ה שטח פרטי			25.607	8.962		16.645		16.645		
30005 " " 30006 " " "	102 105 106 84 88 101 102	חלק " " " " " "	400 1.200 1.200 500 4.200 60 500						עירית ירושלים	
ס"ה שטח עירית י-ם			8.060	8.060						
ס"ה שטח התכנית			33.667	17.022						

טבלת שטחי קרקע צבורית

מספר מגרש	יעוד בתכנית	שטח המגרש (בקירוב) במ"ר
(א)	דרך צבורית	13.150
(ב)	" "	400
(ג)	" "	112
(ד)	" "	215
(ה)	" "	420
(ו)	" "	25
ס"ה דרך צבורית		14.322
[illegible]		
(ז)	שטח צבורי פתוח	220
(ח)	" " "	180
(ט)	" " "	100
(י)	" " "	540
(יא)	" " "	1.500
(יב)	" " "	10
ס"ה שטח צבורי פתוח		2.550
(יג)	שטח להקמת בנין צבורי	150
ס"ה שטח צבורי		17.022

מקרא:

━	גבול התכנית
🟧	דרך קיימת או מאושרת
🟥	דרך חדשה או הרחבה
▨	דרך לבטול
🟧	שטח למוסד
▒	בנין קיים
🟨	בנין להריסה
——	גבול קיים של חלקה
—×—×—	גבול חלקה לבטול
– – –	גבול חדש של מגרש
9	מספר קיים של חלקה
(א) ⑨	מספר חדש של מגרש
🟩	שטח צבורי פתוח
🟫	שטח להקמת בנין צבורי
🟪	אזור מגורים 1

טבלת חישוב זכויות בניה

מספר גוש	מס' חלקה	שטח רשום של חלקה במ"ר	אחוזי בניה לפי תכנית המתאר	ס"ה שטח בניה מותר במ"ר	חלוקת זכויות בניה בהתאם למגרשים חדשים: שטח חדש של מגרש במ"ר	שטח בניה מותר במ"ר	מס' מגרש חדש
30005	53	3.132	84	2.631	1.237 400	2.168 163	(53) *(53)
ס"ה שטח של מנהל					1637	2.631	
30005	3	850	75	638			
"	5	377	75	283	985		3+5+6
"	6	992	75	744			
"	7	807	75	605			
"	8	799	75	599	985	1.[illegible]	7+8+9
"	9	883	75	662			
"	10	650	75	488	985	[illegible].137	[illegible]
"	11	750	75	563			
"	13	858	75	644	[illegible]	[illegible]	13+14
"	14	623	75	467			
"	15	1.024	75	768	[illegible]	9[illegible]	15
"	12	620	75	465	[illegible]	[illegible]	12+107+117
"	107	96	75	72			
"	117	17	75	13			
ס"ה שטח בנין		9.346		[illegible]	[illegible]	[illegible]	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2001
החליטה בישיבתה מיום 16.2.[illegible]
לאשר את התכנית הנ"ל למתן תוקף
לפי התנאים הכוללים בגוף
מהנדס העיר
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית [illegible] מס' 2001
הועדה המחוזית בישיבתה ה 248 1066
29.7.75 החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כ[illegible]

עירית ירושלים
מחלקות מהנדס העיר
אגף תכנון ערים

מקום התכנית: גונן רח' חזקיהו המלך
סוג התכנית: רפרצלציה
מסי התכנית
מסי הגליון

	חתימה	תאריך	תאריך שנויים
תכנן	[illegible]	26.11.1973	2.10.75
שרטט	[illegible]		
נבדק			ק.מ. 1:1250