

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: "באר טוביה"

תכנית מפורטת: 15/138/03/8 שינוי לתכנית מפורטת: 138/03/8

נפה: אשקלון

מקום: מושב ערוגות, המועצה האזורית באר טוביה

שטח התכנית: 3,456.26 דונם

גושים וחלקות: גוש 2720 חלקות, 15-22, 13-2

גושים וחלקות: גוש 2721 חלקות, 172, 45-42, 30-23, 15-2

גושים וחלקות: גוש 2722 חלקות, 20-2

גושים וחלקות: גוש 2723 חלקות, 19-2

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היזם ומגיש התכנית: ועד האגודה מושב ערוגות

עורכי התכנית: בנדדסקי-הנדסה אורחית

אדר. אלכס מדליה מ.ר. 38395

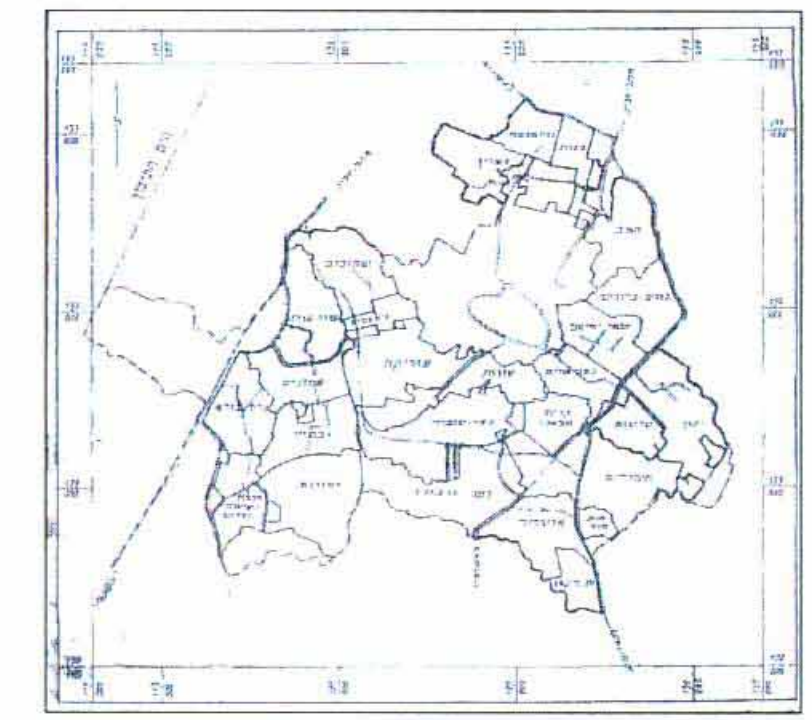
מקרא:

- גבול התכנית
- אזור לתכנון מחדש
- אזור חקלאי
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- אזור מגורים ומשקי מים
- אזור מגורים בישוב קיבוצי שיחופי
- שטח אחסנה ושדות סחור
- אזור תעשייה ובתי סלאסו
- אזור לבניית ציבור
- אזור לבניית מסע
- אזור סובלח או ביוב
- שטח למרכז תחבורה
- אזור מלונות ותופש
- אזור ציבורי פתוח
- שטח נחל אזורי
- שטח נחל מקומי
- שטח עניקות
- מתקן מים
- בית עליון
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת, או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת חודך
- דרך לביטול
- שטח משילת ברזל
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- גבול גוש רשות
- גבול חלקה ושטח
- גבול חלטה מוצעת
- שטח לתכנון לעתיד

טבלת שטחים ויעודי קרקע

מוצע	קיים		מירגשים מספר
	שטח כולל בדונם	שטח כולל בדונם	
חקלאי	2452.4	2470.66	92
מגורים בישוב חקלאי	288.0	286.0	17
מגורים	52.1	52.1	94-100
ציבורי	128.1	126.1	129
ציבורי פתוח	14.26	-	-
דרכים, שבילים וניקוד	373.3	373.3	1
שונות	148.1	148.1	-
סה"כ	3,456.26	3,456.26	100.0

הערות: ההבדלים בשטחים בין מצב מוצע למצב קיים נובע מביצוע מדידה עדכנית וכאשר התכנית המפורטת של מושב הוגשה ללא מדידה.



תרשים טביח ארצי: 100,000

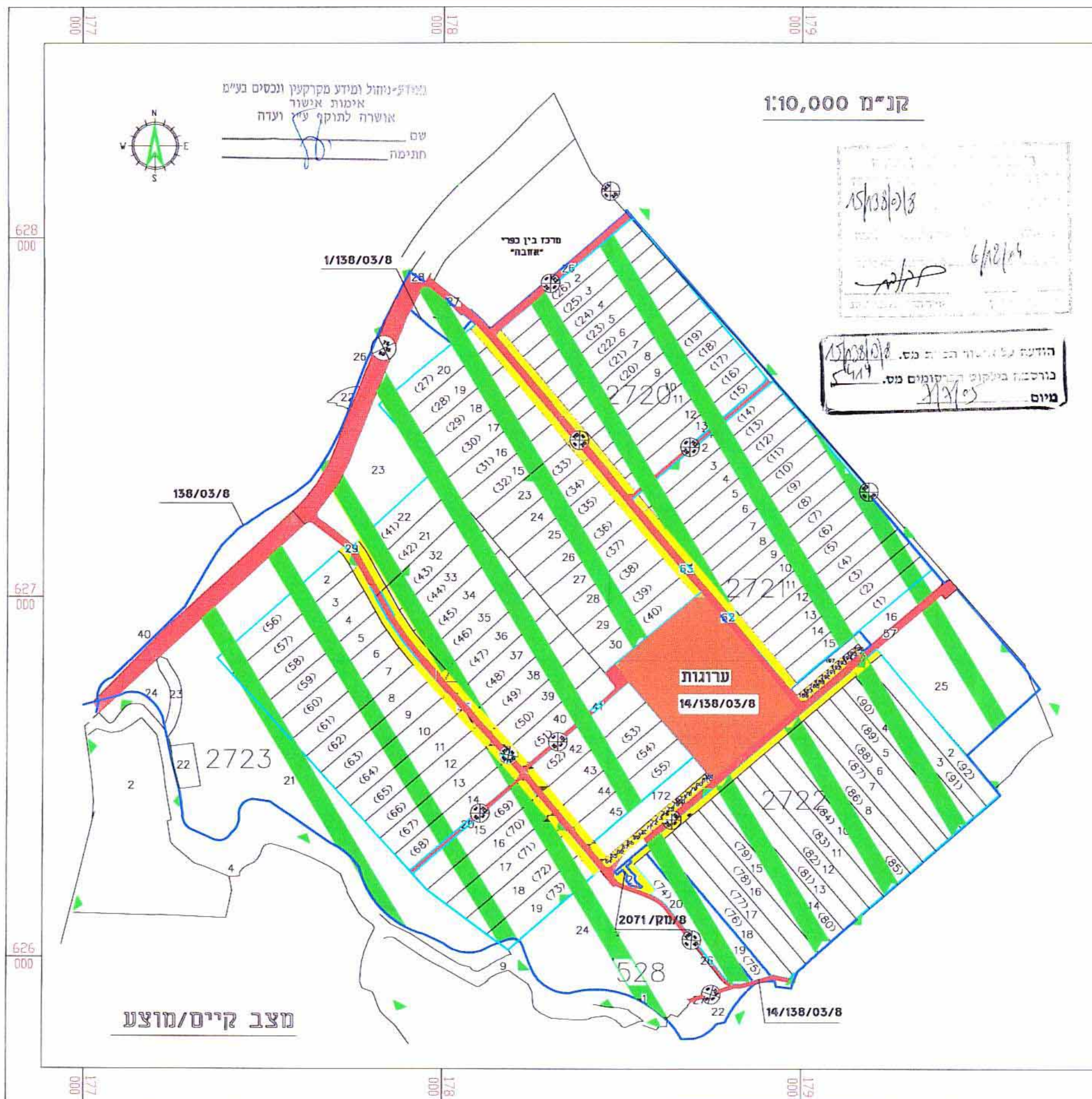
**חתימת:**  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
מגיש התכנית: ועד האגודה מושב ערוגות  
עורכי התכנית: בנדדסקי - הנדסה אורחית  
אדר: אלכס מדליה מ.ר. 38395

**Architect**  
MEDALJE ALEX

קנ"מ 1:10,000

מינהל הנדסה וניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף על ידי ועדה  
שם:  
חתימה:

אשרה  
6/2/05  
הודעה על אישור הכנת תוכנית  
בנוכחות בעיקר המסומים מט.  
מיום 3/1/05



מצב קיים/מוצע