מרחב תכנון מקומי ירושלים

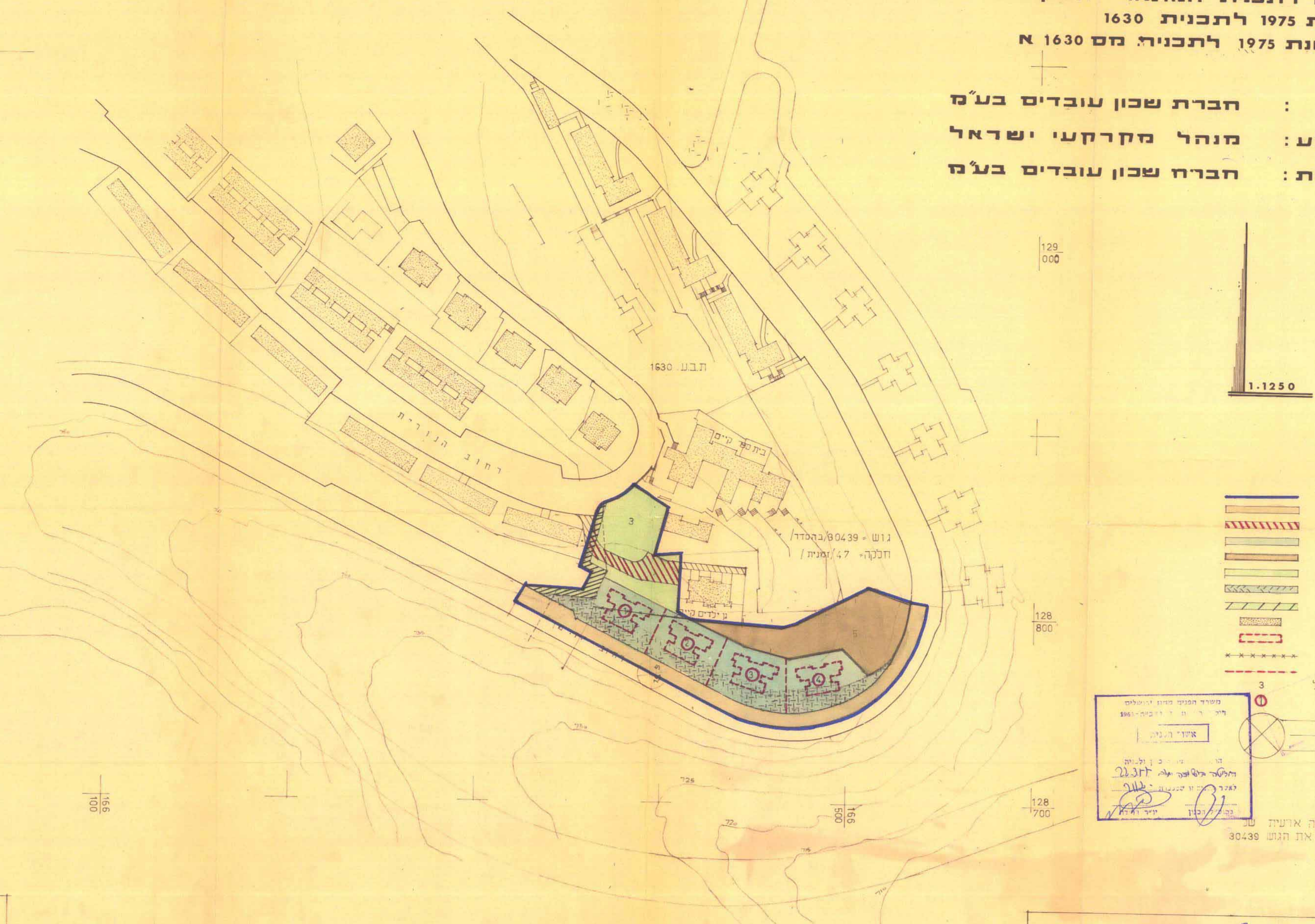
תסריט מצורף לתכנית מס׳ 2112

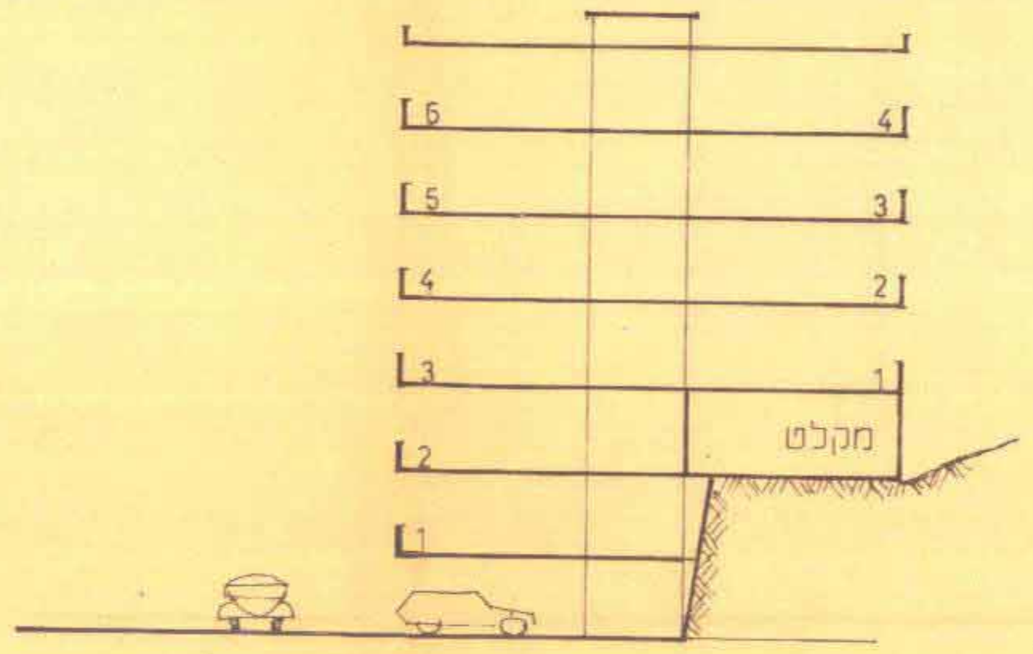
שנוי מס 1975/72 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
שנוי מס 1 שנת 1975 לתכנית 1630
ושנוי מס 1 שנת 1975 לתכנית מס 1630 א

היוזם : חברת שכון עובדים בע״מ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחבר התכנית: חברת שכון עובדים בע״מ





חתך אופיני ק.מ. 1:250

מקרא

גבול התכנית	━
דרך קיימת או מאושרת	▭
דרך מבוטלת	▨
אזור מגורים 2	▭
שטח לבנין צבורי	▭
שטח צבורי פתוח	▭
חניה פרטית	▨
מעבר צבורי להולכי רגל	▨
בנין קיים	▨
בנין מוצע	⬚
גבול מגרש לבטול	×—×—×—×
גבול מגרש מוצע	- - - -
מספר מגרש קיים לבטול	3
מספר מגרש מוצע	①
מספר הדרך	⊗
קו בנין	
רוחב הדרך	

משרד הפנים מחוז ירושלים

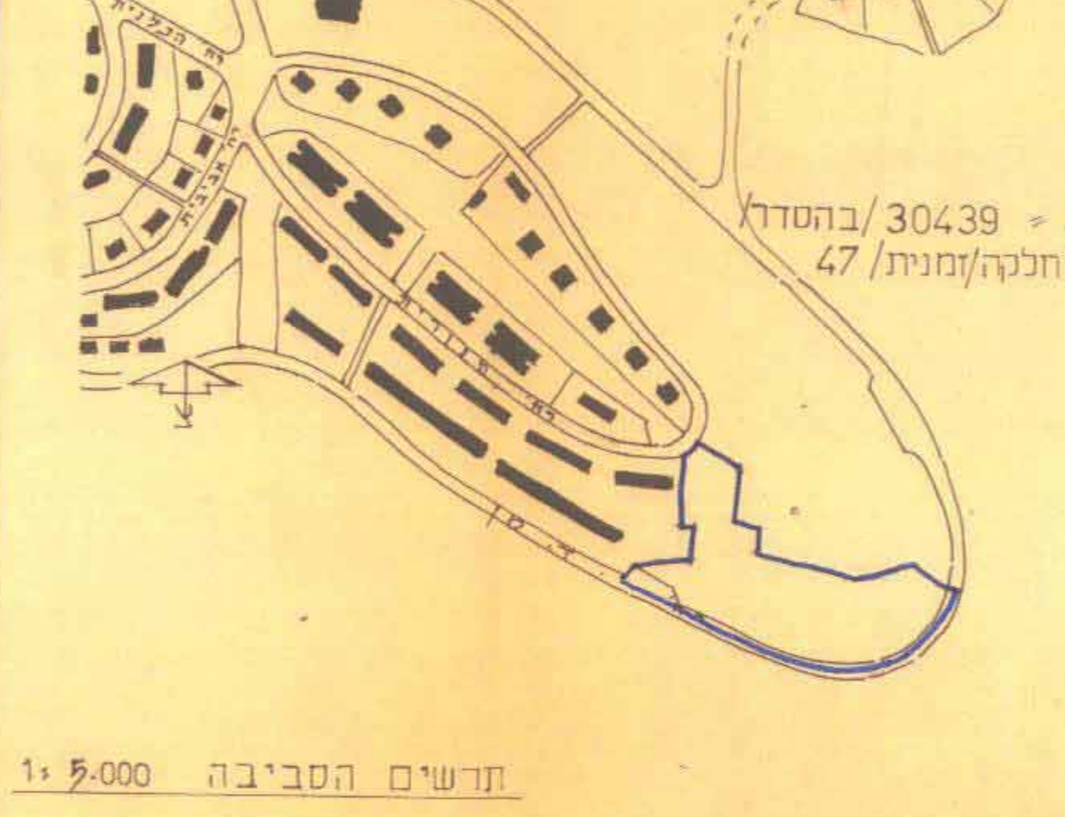
אשור הבניה

22.3.76

2112

הערה

התכנית מבוססת על מפה ארעית של מח׳ המדידות המסדירה את הגוש 30439



תרשים הסביבה 1:5.000

מצב מוצע

אזור מגורים	מספר המגרש	שטח המגרש	מספר הקומות	מספר הדירה	שטח הבניה בכל הקומות	מס׳מקומות החניה
	①	1200	6 על עמודים	20	1540	20
	②	1000	6 על עמודים	20	1540	20
	③	1230	6 על עמודים	20	1540	20
	④	1170	6 על עמודים	20	1540	20
סה״כ		4600 מ״ר		80	6160 מ״ר	80

המידות נמדדו גראפית ואינן סופיות!

טבלת ייעוד השטחים

אזור מגורים	4,600 מ²	39.6%
אתר לבנין צבורי	2400 מ²	20.7%
שטח צבורי פתוח	2100 מ²	18.1%
דרך ושביל	2500 מ²	21.6%
שטח כללי	11600 מ²	100.%

מצב מאושר (לפי תכנית 1630)

אזור מגורים	מספר המגרש	שטח המגרש	אחוז בניה מותר	סה״כ שטח בניה מותר
מגורים 2	3	900 מ²	128%	1152 מ²
מגורים 4	5	5600 מ²	68%	3808 מ²
סך הכל שטח הבניה				4960 מ²

שכון עובדים בע״מ

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות כנ״ל לפי כל דין, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ומתכנן
מחוז ירושלים
15 אוג׳ 1976

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 15 אוג׳ 1976

מינהל מקרקעי ישראל

15 אוג׳ 1976

2112

„שכון עובדים" בע״מ
מחלקת התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

וכנית תכנון עיר מס 2112

החליטה בישיבתה מיום 15.2.76

להמליץ על אשור התכנית הנ״ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו״ח

יושב ראש

מהנדס העיר

25 יולי 1976