מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' - 3943

שנוי מס' 28/88 לתכנית המתאר לירושלים
ושנוי מס' 188 לתכנית מס' 2431א'

תשריט

ק.מ. 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 03 JAN 1989
להפקיד תכנית זו שמספרה 3943
יו"ר הועדה
מתכנן המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3943
החליטה בישיבתה מיום 17.7.88
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
ראש העיר

משרד הפנים מחוז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
3943
5 SEP 1989
יו"ר הועדה
מתכנן

גוש: 30081
חלקות: 37, 36
קנ"מ: 1:250
הוכן בשביל:

טבלת איחוד חלקות

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 3943 זו		הערות
גוש	חלקה	שטח	מגרש חדש	אזור מגורים 3	
30081	36	171.5	①	343	המגרש החדש המסומן במ"ס ① וירשם ע"ש הבעלים על חלקות 36 37 בגוש 30081
	37	171.5			
סה"כ		343		343	

הערה: אני יוסף קראוס מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה.

יוסף קראוס, מודד מוסמך רשיון מס' 323
רח' הרב קוטובסקי 3, ירושלים, מיקוד 96304
טל. 02-531628 - ת.ד. 2554, 91024
י. קראוס
החתימה
27.7.88
התאריך

טבלת שטחים

מס' חלקה	שטח החלקה
36	171.50 מ"ר
37	171.50 מ"ר

מקרא

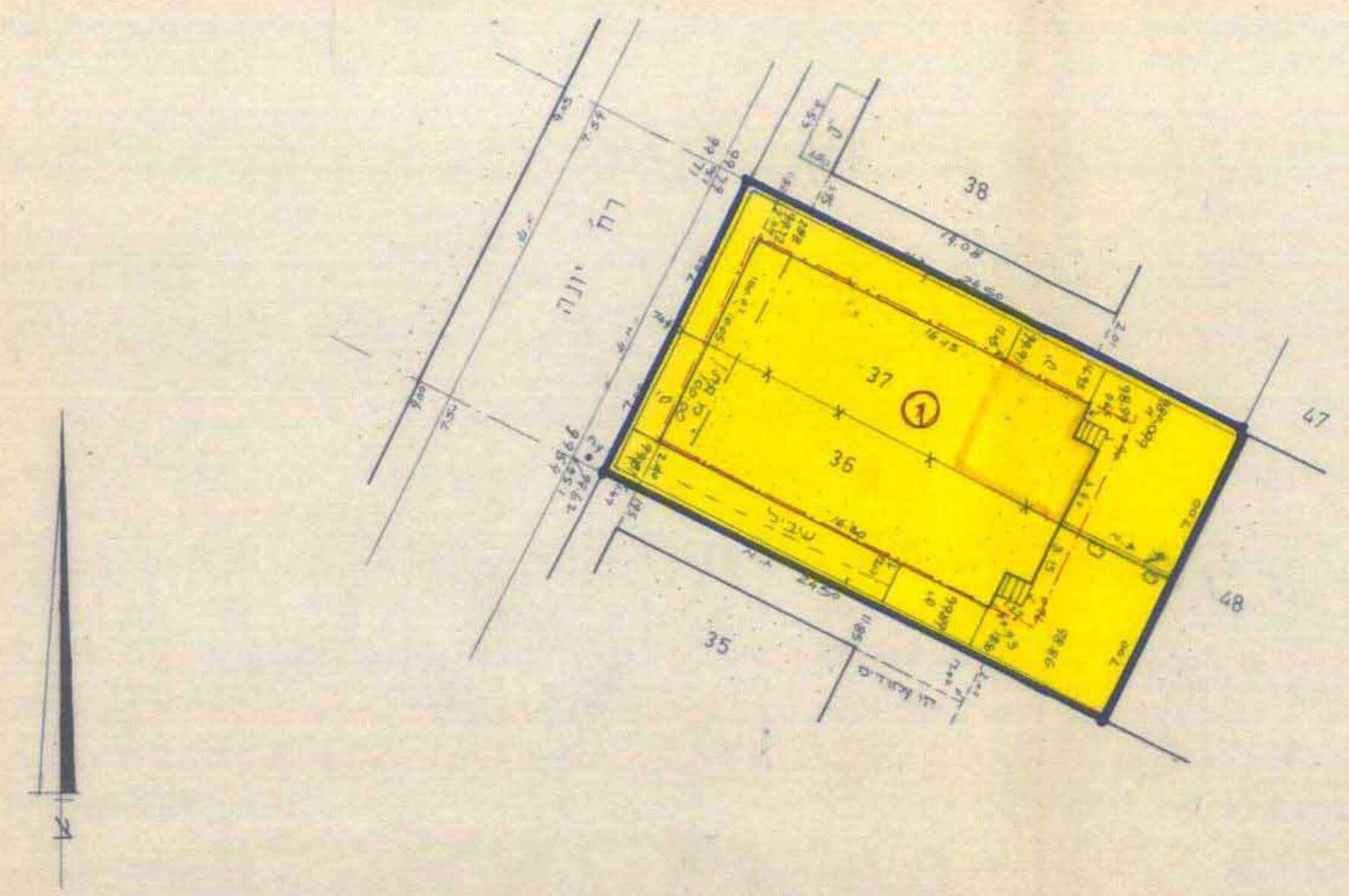
גבול התכנית	━
אזור מגורים 3	🟨
בנין קיים	▭
מבנה להריסה	▭
גבול חלקה קיימת לבטול	–×–×–
מספר חלקה קיימת	36
מספר מגרש חדש	①
קו בנין חדש	—·—·—

חתימות:

בעלי הקרקע ומגישי התכנית:
1. נפתלי שון רח' כתב סופר 20 ירושלים נפתלי שון
דרכון בריטי 666210 מיקוד 95481
2. אברהם שטרנבוק רח' מלאכי 21 ירושלים אברהם שטרנבוק
דרכון שוויצרי 2765709/805 מיקוד 95504

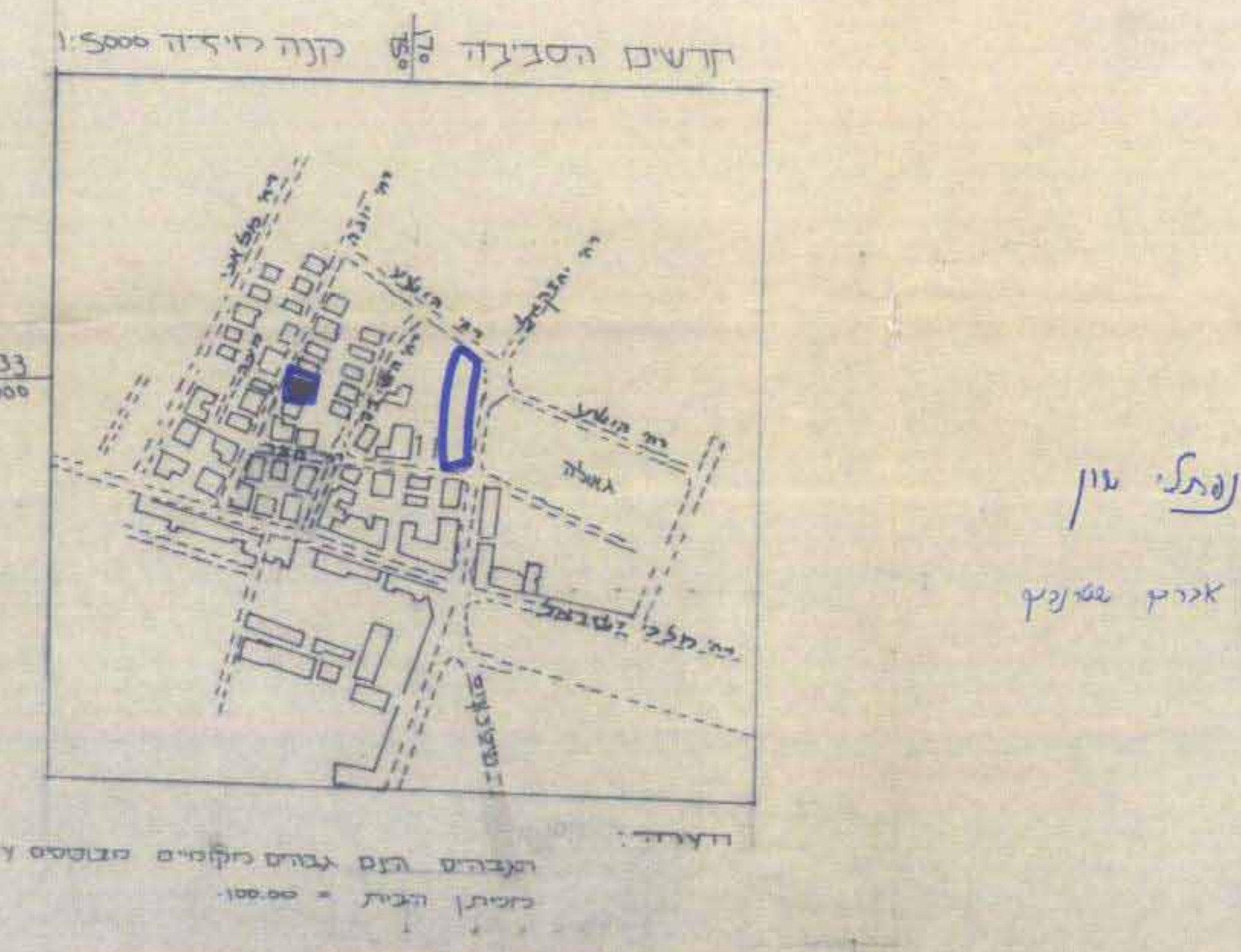
המתכנן: אילן אפרת אדריכל תשוי 08176
רח' אגרון 12 י-ם טל. 224740

תאריך: 26.2.89



1.250 קנה מידה

133 010
170 725
132 950
170 625



הערה: הגבהים הנם גבהים מקומיים מבוססים על כניסת הבית = 100.00

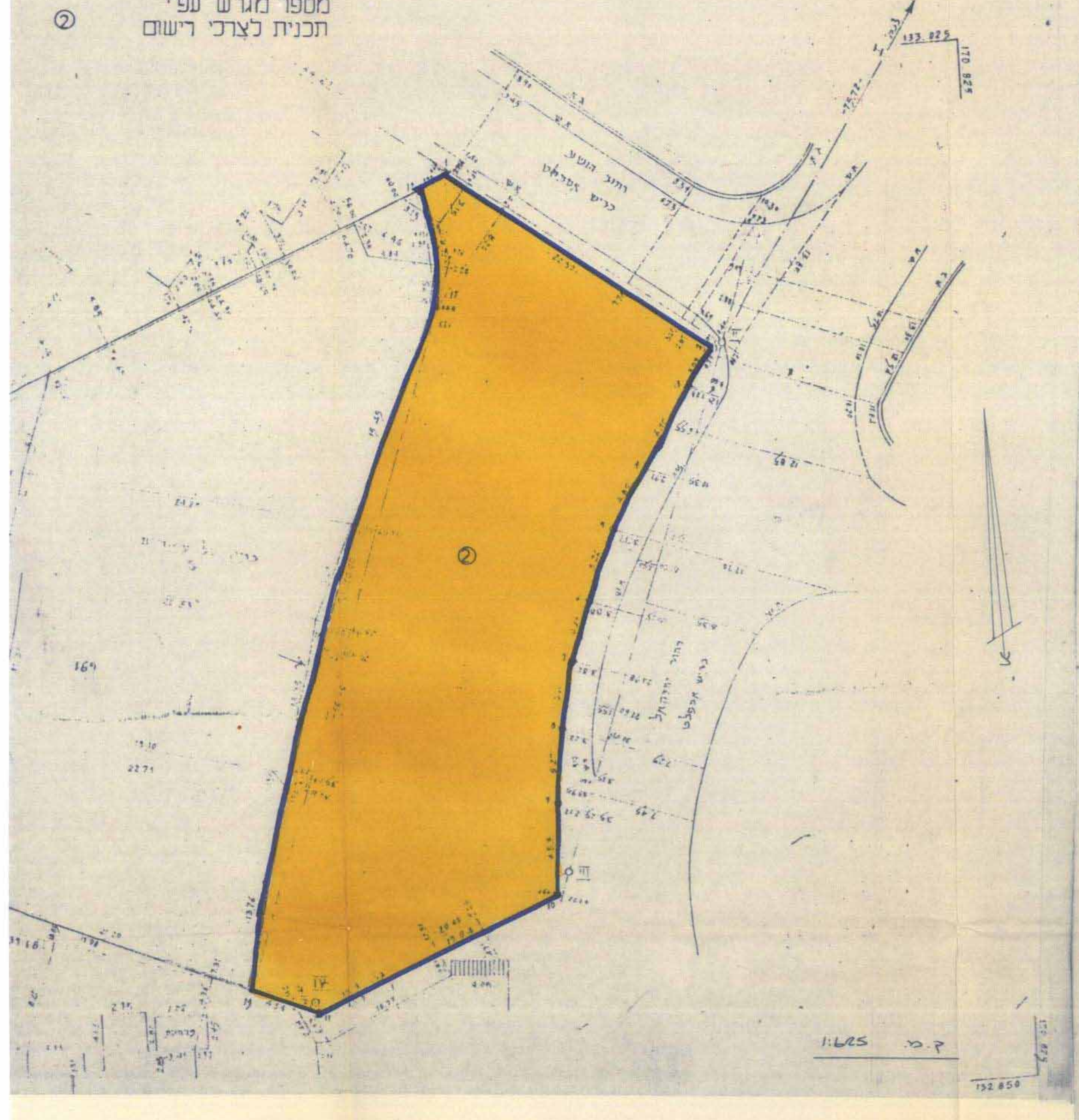
י. קראוס	26.2.89
י. קראוס	27.7.88
הגזור	

י. קראוס — מודד מוסמך
רח' הרב קוטובסקי 3, קרית משה, ירושלים, טל. 02-531628

התימה	י. קראוס	20.12.87

מקרא

גבול התכנית	━
דרך קיימת או מאושרת חניה צבורית	🟧
מספר חלקה קיימת	169
מספר מגרש עפ"י תכנית לצרכי רישום	②



לצרכי רישום