מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1930 א

שנוי מס' 1/84 לתכנית מס' 1930

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

ק.מ. 1:250

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 1930 א' זו				
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	בשטח למלונאות	הפרשות בשטח לדרך ציבורית	סה"כ	הערות
				במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30028	66	1444	①	873		873	המגרש החדש המסומן במספר 1 ירשם ע"ש הבעלים של החלקה/ות 66 בגוש 30028
			②		571	571	המגרש החדש המסומן במספר 2 ירשם ע"ש עירית ירושלים
סה כ				873	571	1444	

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 1930 א' זו הם כ-571 מ"ר שהם כ-39.54% משטח התכנית.

ב. אני מ. מרקסון מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית.

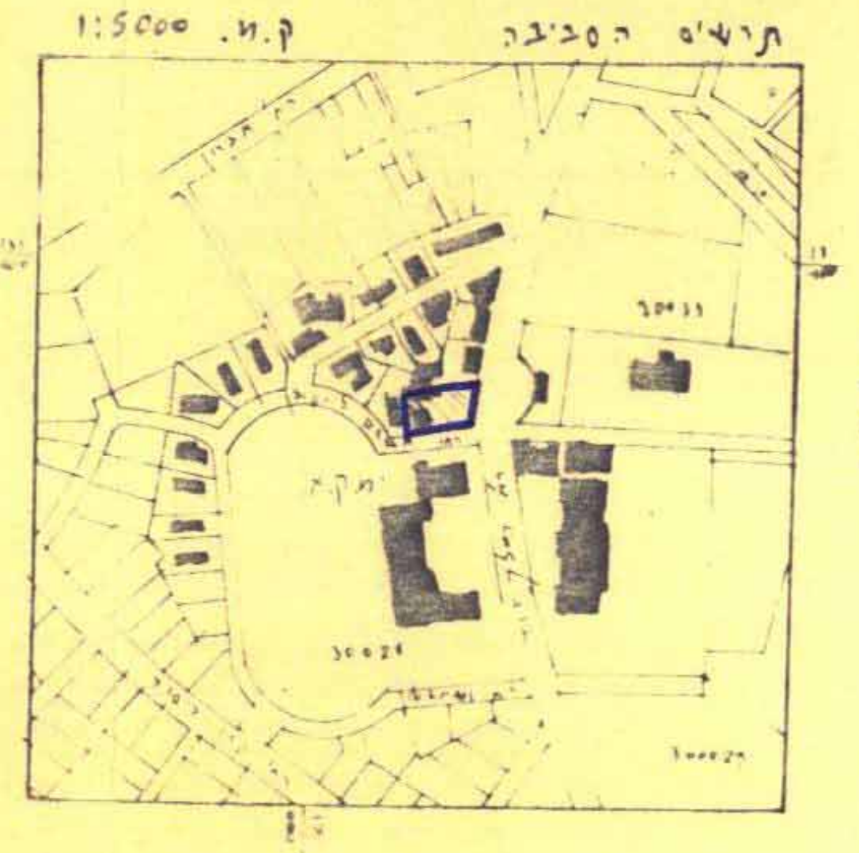
מודד מוסמך

תאריך 7-7-87

מקרא

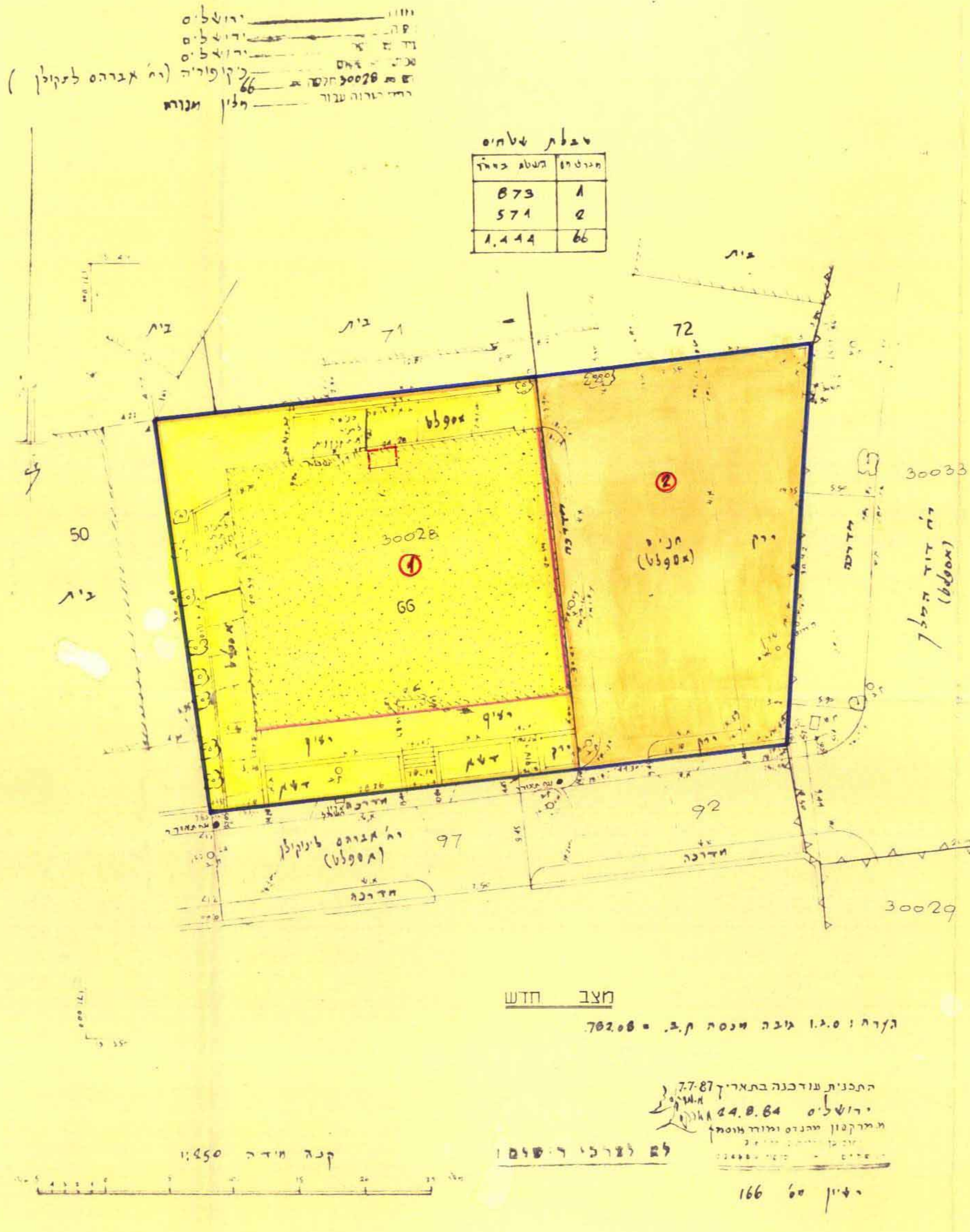
גבול התכנית	🟦
דרך קיימת או מאושרת	▭
שטח למלונאות	▭
בנין קיים	▨
חזית מסחרית	—
גבול גוש	—▾—
מספר גוש	30028
מספר חלקה קיימת	66
מספר מגרש חדש	①
קו בנין למדרגות חרום	—·—

תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000



מס' סידורי: תב/א 80/165

מס סידורי תב/א 80/165


ירושלים
ירושלים
ירושלים
קיפוריה (רח' אברהם לינקולן)
30028
66
מלון מנורה
טבלת שטחים
מגרש חדש | השטח במ"ר
1 | 873
2 | 571
66 | 1,444
בית
בית
בית
71
72
50
30028
①
66
②
חניה (מפלס)
30033
רח' דוד המלך (מפלס)
מדרכה
רח' אברהם לינקולן (מפלס)
97
92
חדרכה
30029
בית

מצב חדש

הערה: 0.0.± גובה מכסה ק.ב. = 762.08

התכנית עודכנה בתאריך 7.7.87

ירושלים 24.8.84

מרקסון מהנדס ומודד מוסמך

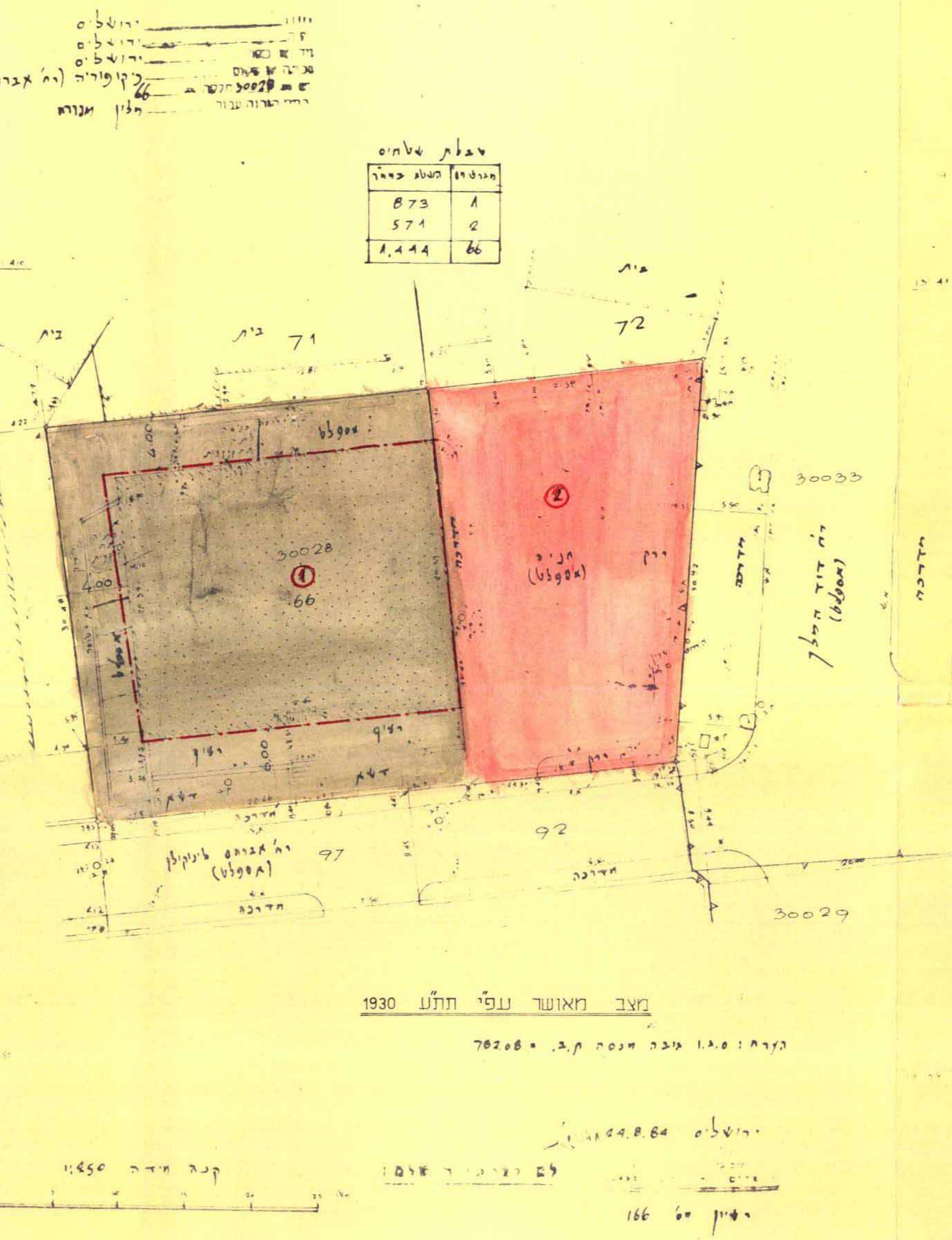
לא לצרכי רישום

רשיון מס' 166

קנה מידה 1:250

מקרא

דרך חדשה או הרחבת דרך	▭
אזור מסחרי	▬
בנין קיים	▨
גבול גוש	—▾—
מספר גוש	30028
מספר חלקה קיימת	66
מספר מגרש חדש	①
קו בנין חדש	—·—


ירושלים
ירושלים
ירושלים
קיפוריה (רח' אברהם לינקולן)
30028
66
מלון מנורה
טבלת שטחים
מגרש חדש | השטח במ"ר
1 | 873
2 | 571
66 | 1,444
בית
בית
בית
71
72
50
30028
①
66
②
חניה (מפלס)
30033
רח' דוד המלך (מפלס)
מדרכה
רח' אברהם לינקולן (מפלס)
97
92
מדרכה
30029
בית

מצב מאושר עפ"י תת"ע 1930

הערה: 0.0.± גובה מכסה ק.ב. = 762.08

ירושלים 24.8.84

לא לצרכי רישום

רשיון מס' 166

קנה מידה 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 6.1.86 31.3.87
להפקיד תכנית זו שמספרה 1930 א
יו"ר
ממנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 1930 א
החליטה בישיבתה מיום 19.1.86
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
יושב ראש
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 8.3.88
לאשר תכנית זו שמספרה 1930 א
יו"ר
ממנכ"ל תכנון

חתימות בעלי הקרקע

מלון לינקולן בע"מ

חב' מלון לינקולן בע"מ רח' ליב יפה 47

טל 722259, מיקוד 93390.

חתימות מגישי התכנית

מלון לינקולן בע"מ

מלון מנורה בע"מ, המלך דוד 24.

טל. 242860, מיקוד - 94101.

חב' מלון לינקולן בע"מ, רח' ליב יפה 47

טל. 722259 מיקוד 93390.

חתימות המתכנן

מיכאל פופר, אדריכל

אדריכל מ. פופר, סוקולוב 3

טל 638690, מיקוד - 92144

תאריך