מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 3483

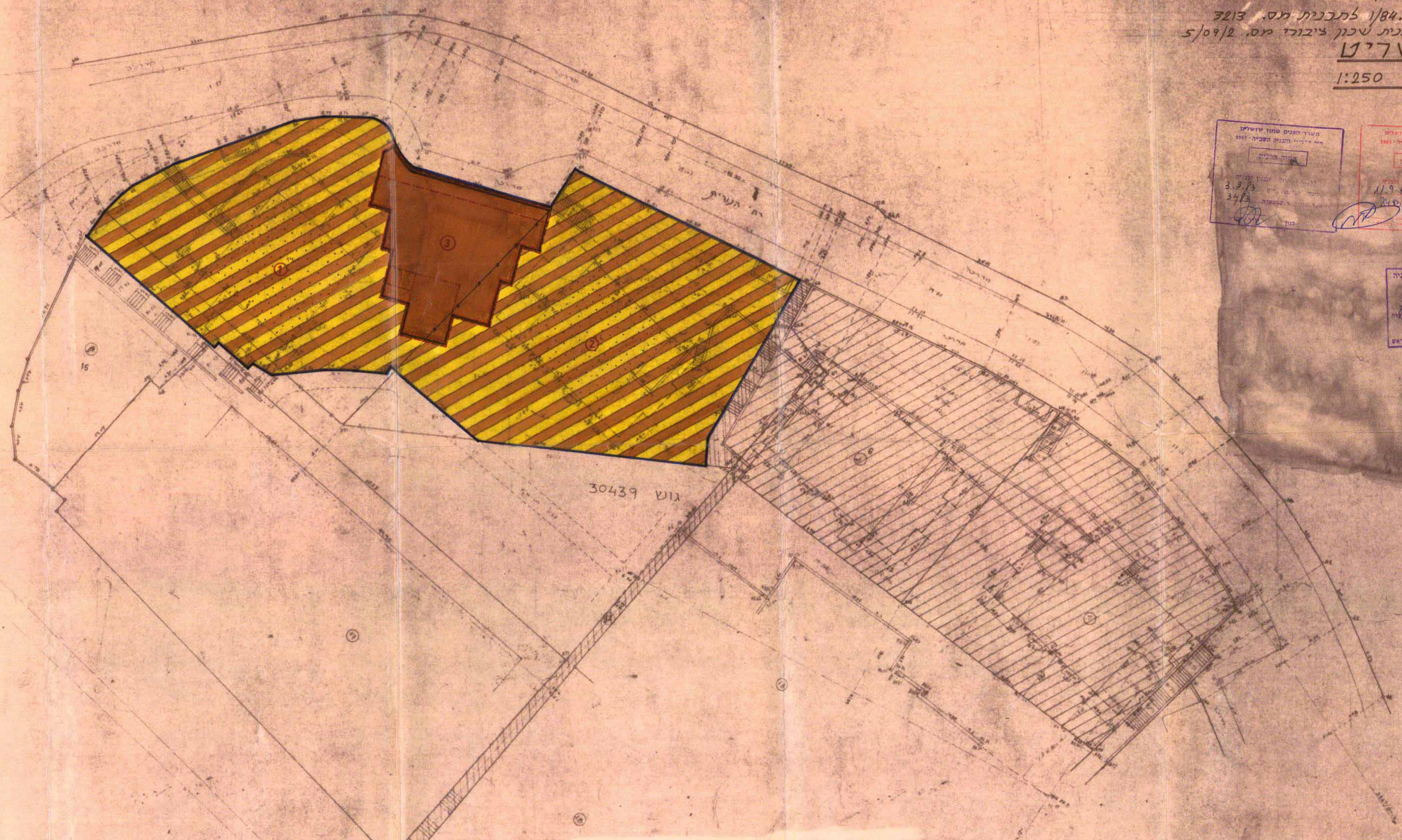
שינוי מס. 9/84 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

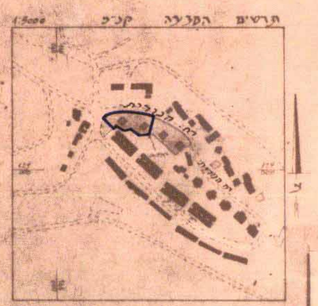
שינוי מס. 1/84 לתכנית מס. 3213

ושינוי לתכנית שכון ציבורי מס. 5/09/2

תשריט

ק.מ. 1:250





מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לבנין צבורי
- בנין קיים
- מספר מגרש ארעי — 14 ארעי
- גבול חלקה לבטול
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש — ①
- קו בנין חדש למקלט
- קו בנין עילי למקלט

סבלת אחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 3483 וז					
מספר הגוש	מספר מגרש לפי תצ"ר	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	באזור מגורים מיוחד במ"ר	הפרשות בשטח לבנין צבורי במ"ר	סה"כ במ"ר	הערות	
30439	14 ארעי	1263	①	968		968	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של מגרש 14 הארעי	
	6 ארעי	1188	②	1143		1143	המגרש החדש המסומן במספר ② ירשם ע"ש הבעלים של מגרש 6 הארעי	
			③		340	340	המגרש החדש המסומן במספר ③ ירשם ע"ש עירית ירושלים.	
סה"כ		2451		2111	340	2451		

סה"כ ההפרשות לצרכי צבור בגבולות תכנית מס' 3483 ובמסגרת אחוד וחלוקה בלבד הם 340 מ"ר שהם 13.9% משטח התכנית הכלול בתכנית אחוד וחלוקה.

הערה: אני, יעקב זלקינד מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החשוב פלנימטרית. 17.7.88

הוכן	ערוך	פרטים	
קנ"מ	1:250	תאריך	25.12.84
שרטט	פיאיה	מודד מוסמך	מוסמך
בדק	שלפר	רשיון מס	322
מס' תדוריא	1225/84/5	חתימה	

שלמן מדידות רח' הכעקל 22 ירושלים

הוכנה ונמסר בנין מחלקה מס' 7 22.7.82

ערכן