

משרד התכנון והערים
 ת.ד. 383 הרצליה ב
 מיקוד 46103
 טל. 09-9569122
 פקס 09-9569123
 7875

הדרום : מרחב תכנון מקומי
 באר - טוביה : תכנית מתאר מס'
 42/101/02/8 : מרכז שרותי דרך - בית עזרא

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
 המהווה שינוי לתכנית מתאר - מועצה אזורית באר - טוביה מס' 101/02/8
 ולתכנית המפורטת מס' 113/03/8

מחוז : מרחב תכנון מקומי
 נפה : באר-טוביה
 מועצה אזורית : מ.א. באר-טוביה / מושב בית עזרא
 מקום :

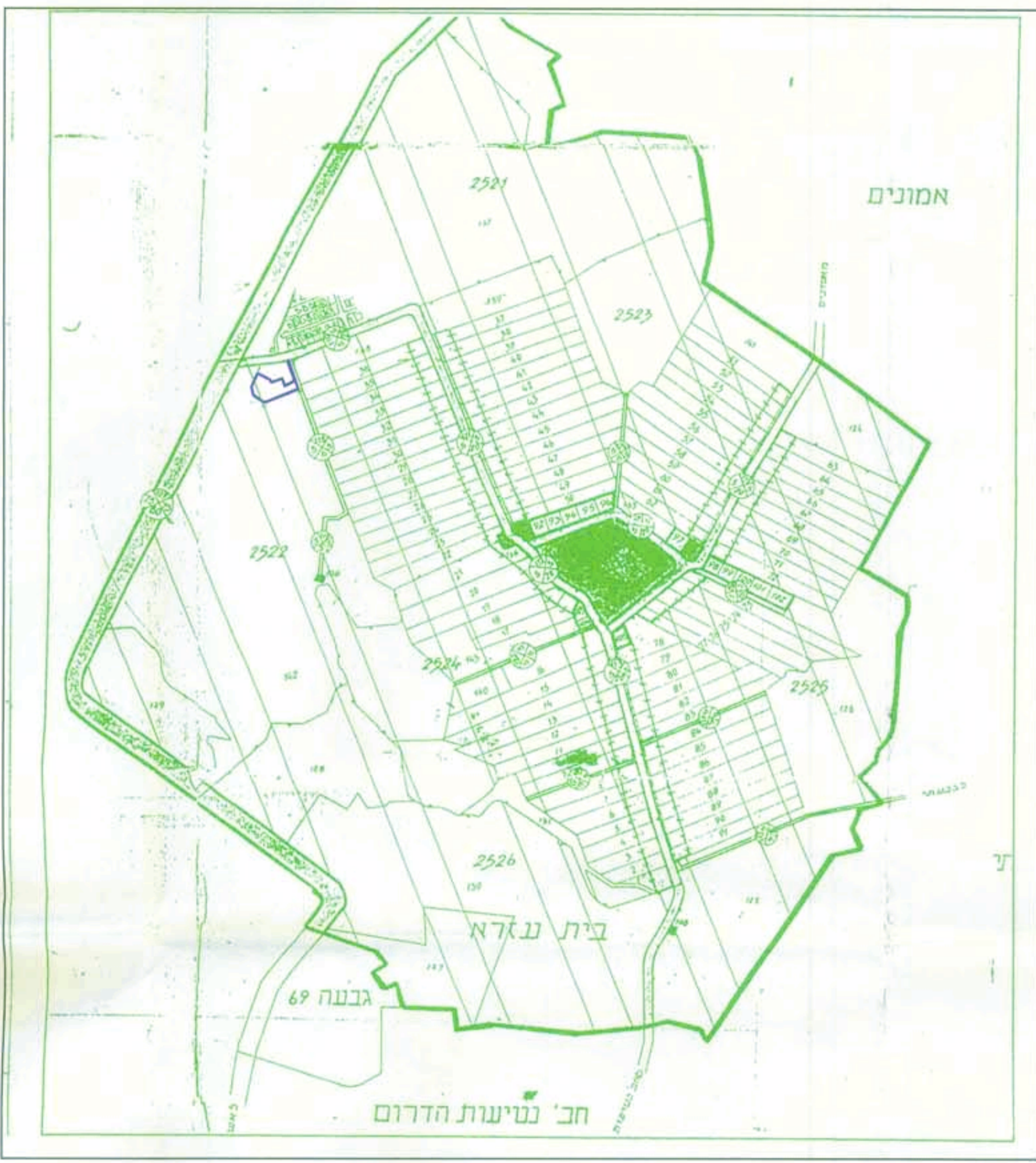
גוש : 2522
 חלקה : 21 (חלק), 23 (חלק)

שטח התכנית : 5.723 דונם
 קנה מידה : 1 : 500

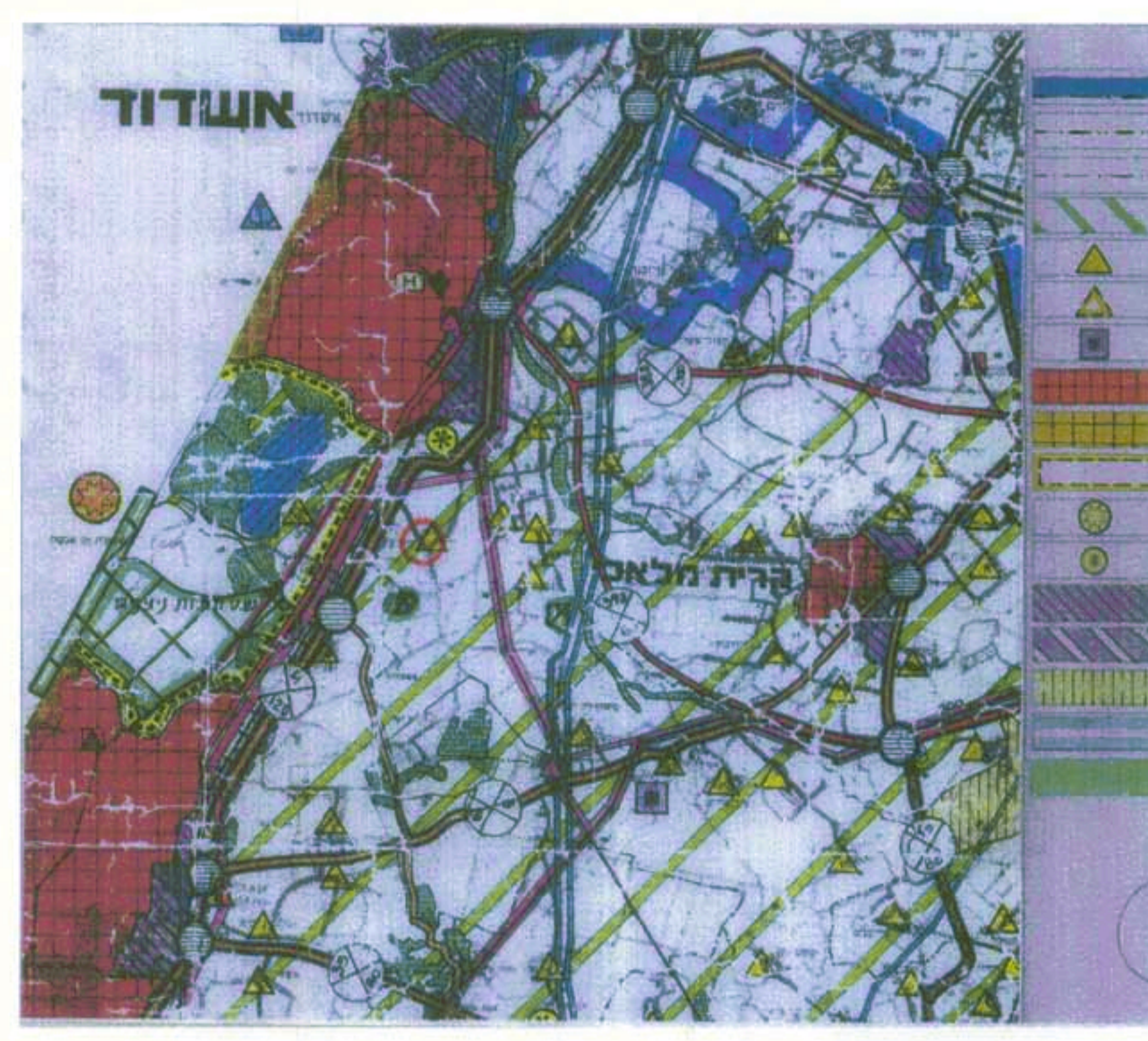
יזום התכנית : מושב בית עזרא
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : ש. טוכלר ארכיטקט בונה ערים
 ת.ד. 383 הרצליה ב
 מיקוד 46103
 טל. 09-9569122
 פקס 09-9569123
 7875

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 באר - טוביה
 תוכנית גזנות בשטחים
 מועצה אזורית
 מ.א. באר-טוביה / מושב בית עזרא
 תאריך : 11/10/2001
 חתום :
 ראש המועצה



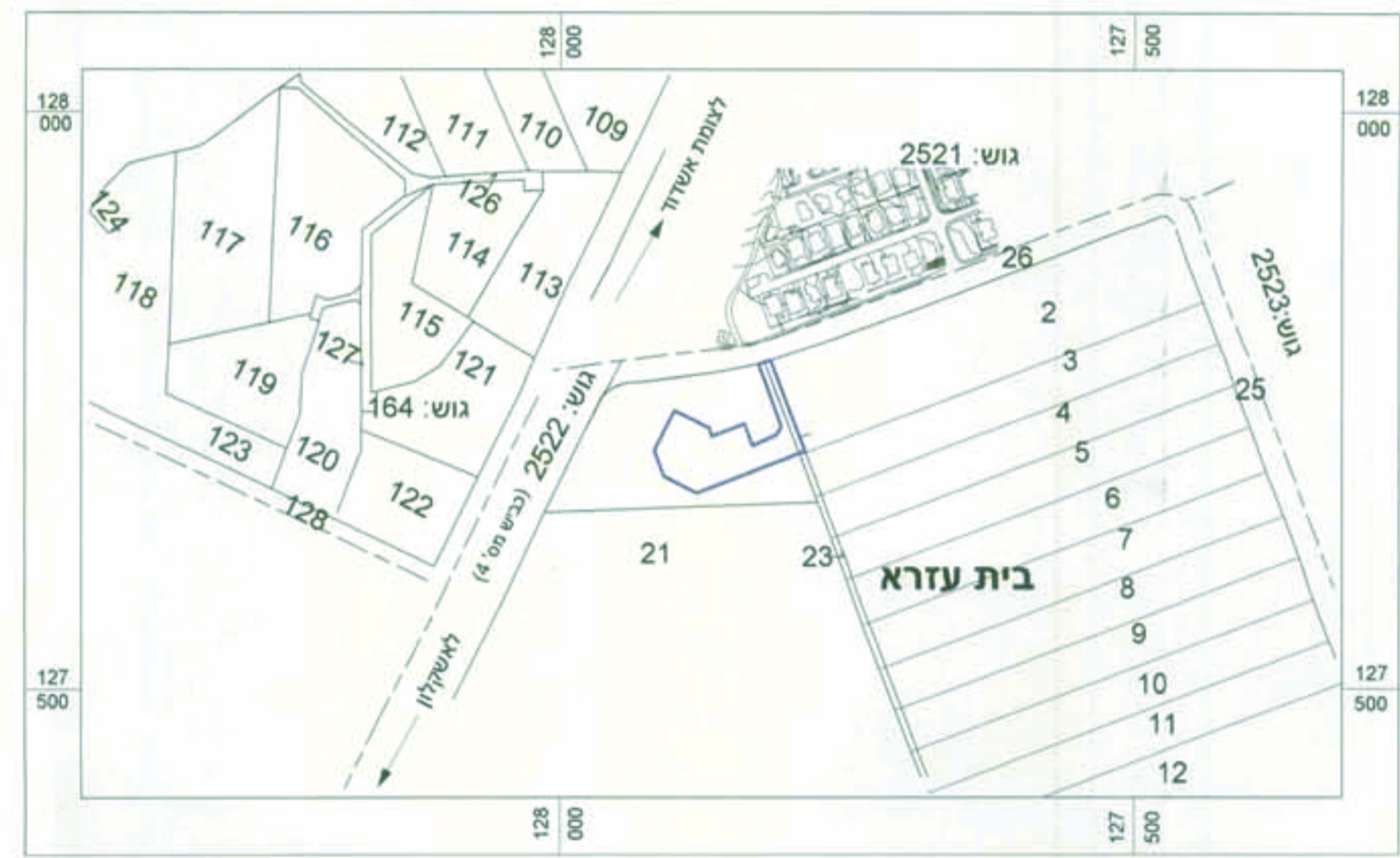
תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



- גבול ת.מ.מ. 14/4
- גבול נפה
- גבול רשות מקומית
- שטח חקלאי
- ישוב כפרי קיים
- ישוב כפרי מוצע
- מפעלים אזוריים
- אזור בנין עירוני
- אזור בנין כפרי
- גבול שטח לתכנון תירות
- מוקד תירות כפרי
- אתר תירות
- אזור תעשייה מקומי
- אזור תעשייה ארצי
- אזור כריה וחצבה
- אזור בריכות אידיז
- אזור שמורת טבע

תרשים סביבה על רקע ת.מ"מ / 4 / 14

ק.מ. 1:100000



תרשים המקום קנ"מ 1:5000

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
שטח חקלאי	91.1	5.215	—	—
דרכים	0.508	8.9	2.272	39.7
שטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך	—	—	2.336	40.8
שטח צבורי פתוח	—	—	1.115	19.5
סה"כ	5.723	100.00	5.723	100.00

הערות : חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית רישום השטחים יעשה על פי תשרים לצורכי רישום אי דיוקים כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו כסטייה

מקרא

[Symbol]	גבול התכנית
[Symbol]	גבול תכנית מאושרת
[Symbol]	שטח חקלאי
[Symbol]	שטח צבורי פתוח
[Symbol]	דרך קיימת או מאושרת
[Symbol]	דרך מוצעת
[Symbol]	שטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך
[Symbol]	מספר חלקה קיים
[Symbol]	מספר חלקה קיים לביטול
[Symbol]	מספר מגרש מוצע
[Symbol]	גבול גוש
[Symbol]	קו בנין
[Symbol]	קו בנין מצר מסילת ברזל קיימת

[Symbol]	מספר הדרך
[Symbol]	קו בנין
[Symbol]	רוחב הדרך



חותמות :
 עורך התכנית :
 יזום התכנית :

בעל הקרקע : ועדה מקומית
 תאריך : ינואר 2001

חן ציון מלכיאלי
 מודד מוסמך
 מ.ר. 486