מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס׳ 3178

שינוי מס׳ 13/82 לתכנית המתאר המקומית ירושלים

תשריט

קנ.מ 1:250

טבלת איחוד וחלוקה

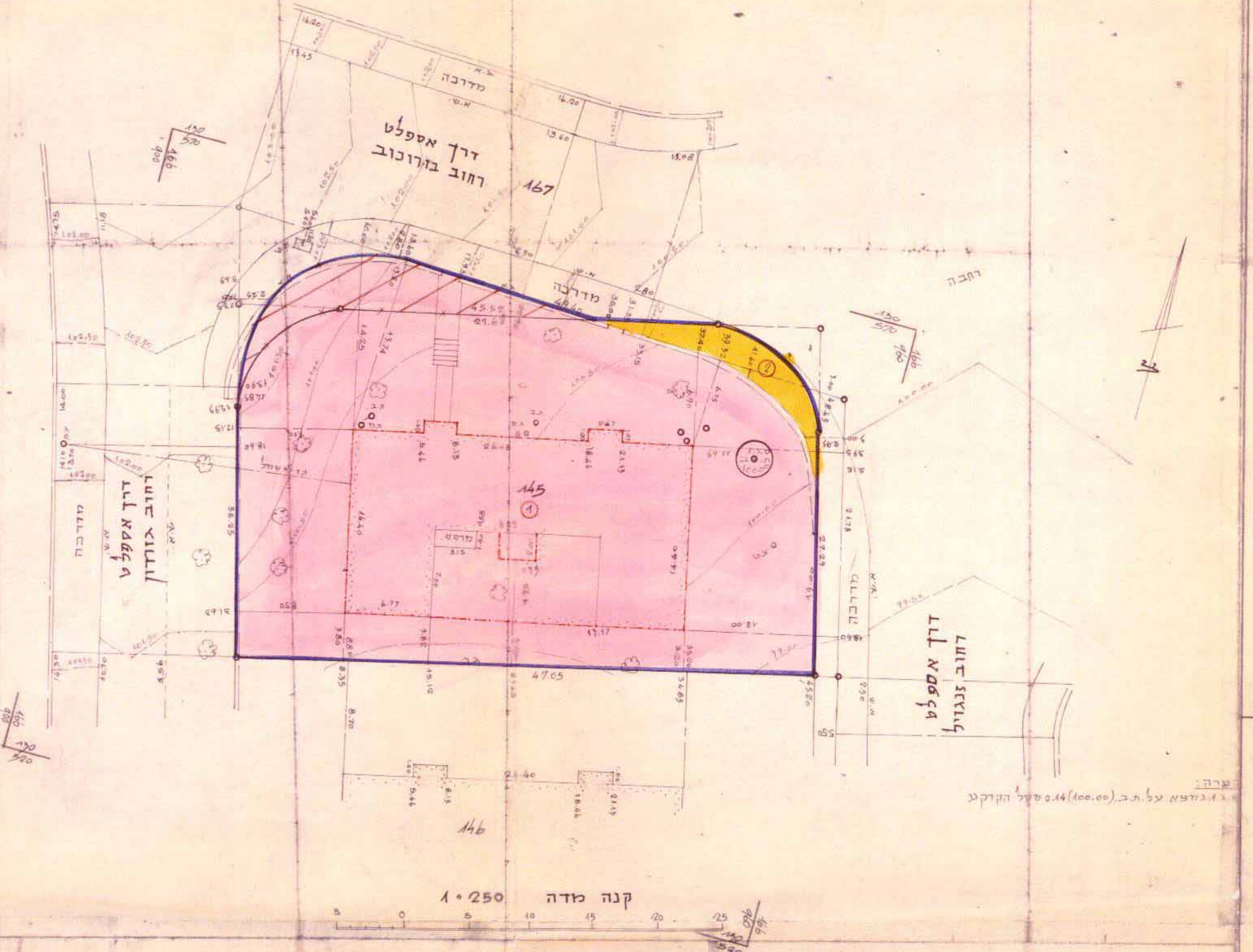
מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית							
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום או מדוד של החלקה במ²	מספר מגרש חדש	באזור מגורים במ²	באזור מגורים ב%	בשטח לדרך ציבורית במ²	בשטח לדרך ציבורית ב%	סה"כ במ²	סה"כ ב%	הערה
30408	145 167 חלק	1238 78	①	1269	96 %			1269	96%	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 145 בגוש 30408
			②			47	4%	47	4%	המגרש החדש המסומן במספר ② ירשם ע"ש עירית ירושלים
סה"כ		1316		1269	96%	47	4%	1316	100%	

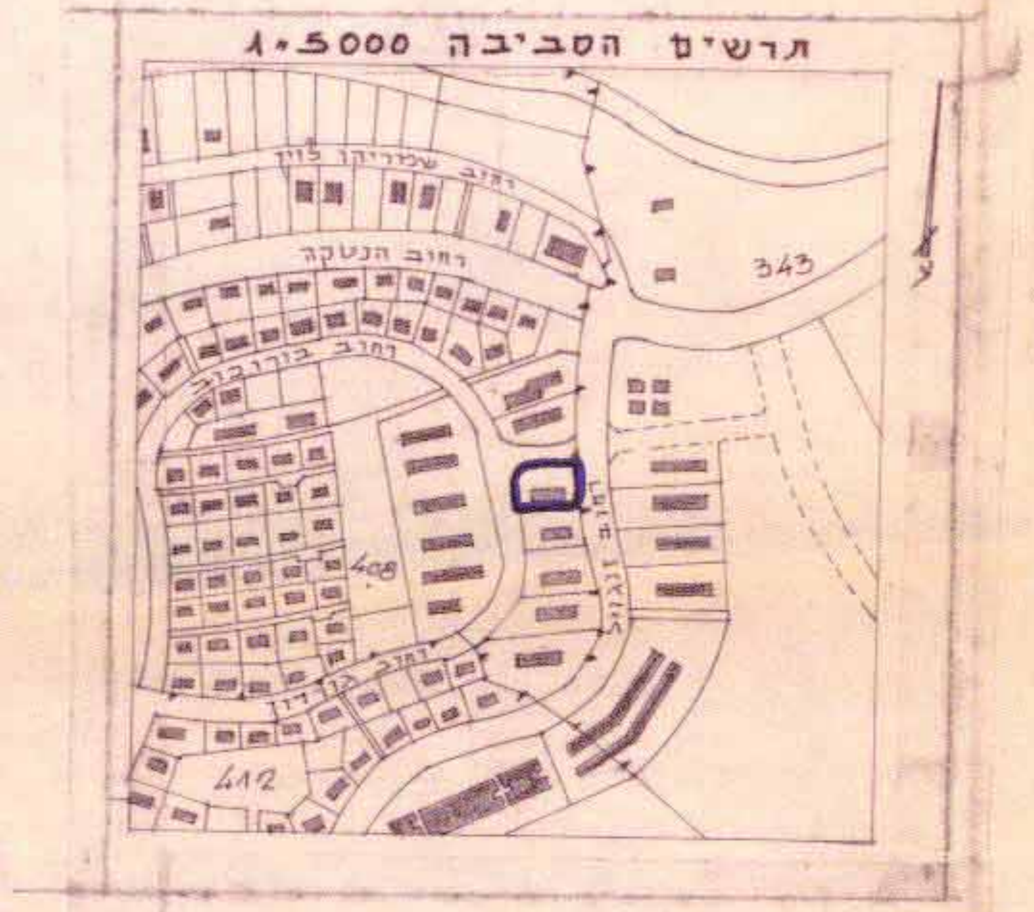
טבלת שטחי בניה

שטח החלקה	קומה	שטח קיים	שטח מוצע	סה"כ שטח	אחוזי בניה
1269 מ²	א׳	338.30	42.08	380.40	29.98
	ב׳	292.16	88.30	380.46	29.98
	ג׳	230.07	150.38	380.45	29.98
	סה"כ	850.59	260.76	1141.36	89.94

מקרא

▬	גבול התכנית
🟨	דרך קיימת או מאושרת
▨	דרך מבוטלת
🟪	אזור מגורים 1
‐ · ‐	קו בנין חדש
⬚	בנין קיים
145	מס׳ חלקה קיימת
×‑×‑×	גבול חלקה לביטול
①	מס׳ מגרש חדש





מגיש התכנית שלמה כהן תז 5061199 רח גורדון 1 ירושלים

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל רח בן יהודה 34 ירושלים

המתכנן אריה לנל רח החבצלת 5 ירושלים טל 221701 מיקוד 94224 א.לנל

תאריך 1.1.82

חתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
3178
9.5.82
יושב ראש

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות [illegible]
תאריך 10 אוקט׳ 1982

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 23.9.82
להפקיד תכנית זו שמספרה
יו"ר הועדה
מתכנן המחוז

23.1.84