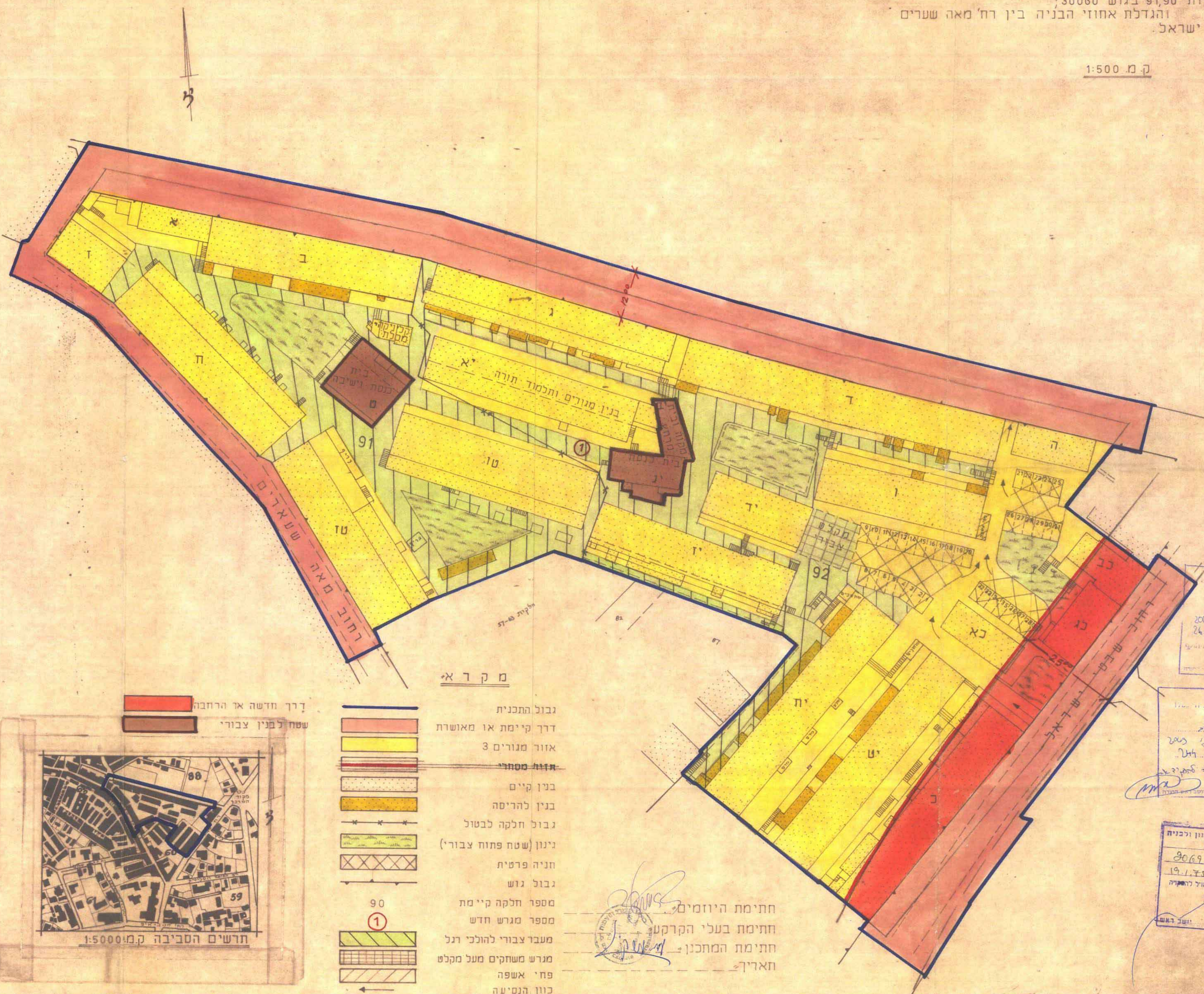


מרחב תכנון מקומי ירושלים
תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 2069
 שנוי מס' 1973 לתכנית המתאר לירושלים
 אחדוד החלקות 91,90 בגוש 30060
 והגדלת אחוזי הבניה בין רח' מאה שערים
 ורח' שבטי ישראל.

ק.מ. 1:500



טבלת שטחים

מספר דירות	סה"כ שטח רצפה במ"ר	שטח רצפה מוצע במ"ר	קומה מוצעה	שטח רצפה קיימת במ"ר	קומות קיימות א ב	קרקע א ב	מרתף	שמוש המבנה	מס' הבנין
	252,54			252,54	א	א		מגורים	א
6	1875,76	436,48	1	1439,28	א	א			ב
7	1734,26	538,80	1	1195,46	א	א			ג
9	2502,42	661,60	1	1840,82	א	א			ד
	473,28			473,28	א	א	א		ה
4	1288,24	338,72	1	949,52	א	א			ו
	386,12			386,12	א	א			ז
	1025,24			1025,24	א	א			ח
	409,90			409,90	א	א		בית כנסת-וישיבה	ט
	59,04			59,04	א	א	א	קליניקה-מכלת	י
	1040,76			1040,76	א	א		מגורים-תלמוד תורה	יא
	112,84			112,84	א	א		מקוה-בית מרחץ	יב
	158,19			158,19	א	א		בית כנסת-וישיבה	יג
	607,06			607,06	א	א		מגורים	יד
	1992,00			1992,00	א	א	א		טו
	1265,84			1265,84	א	א	א		טז
5	1518,63	416,16	1	1102,47	א	א			יז
7	1961,54	515,52	1	1446,02	א	א			יח
7	1946,74	512,64	1	1434,10	א	א			יט
	1393,12			1393,12	א	א			כ
	473,28			473,28	א	א	א		כא
	557,01			557,01	א	א	א		כב
	795,56			795,56	א	א	א		כג
45	23829,37	3420,00		20409,45				סה"כ	

טבלת שטחי קרקע

מס' הגוש	מס' החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר
91	7000	7000
92	13959	13959
סה"כ		20959

טבלת חישוב אחוזי בניה

סה"כ שטח במ"ר	שטח רצפה מותר במ"ר	שטח בנוי במ"ר	שטח רצפה מוצע במ"ר	סה"כ שטח רצפה במ"ר	% בניה
7900	150	11850	100	3420	23829
13059	90	11750	20409	3420	100,1
20959		23600	20409	3420	100,1

שטח רשום של חלקות 91,92 במ"ר	שטח רצפה מותר במ"ר	שטח רצפה מוצע במ"ר	שטח בנוי במ"ר	שטח רצפה מוצע במ"ר	שטח נטו
20952	2300	23259	9303	13956	

שטח רצפה מגורים במ"ר	שטח רצפה צבוריים במ"ר	שטח רצפה נטו במ"ר	% בניה משטח נטו	% בניה משטח בנינים צבוריים
23829	1260,35	22568,65	161,70	170,1

טבלת חישובים לאחר הריסת הבנינים כ.כ.כ.כ.

בנין מס' במ"ר	שטח רצפה במ"ר	סה"כ שטח נטו	% בניה לפי שטח נטו
כ	1393,12	274,569	151
כב	557,01		
כג	795,56		