

תכנית לבניה לתעשייה

על מוכנה זו חלוקה הוראות חוק הליכי תכנון ובניה, הוראת השעה ח"י"ן - 1990
 וחוק התכנון והבניה חש"ב - 1965

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

אזור תעשייה "עד-הלום"

תכנית מס' 8/ב/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 109/03/8 על תיקונה

ותכנית מפורטת מס' 147/03/8

ושינוי לתכנית מיתאר מס' 101/02/8 מועצה אזורית באר טוביה

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

מקום: איזור התעשייה "עד-הלום".
 גושים וחלקות

השטח: 354.203



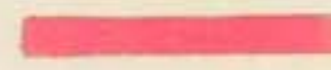
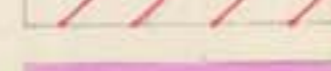


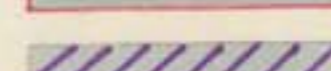

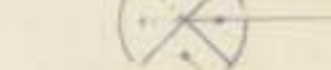
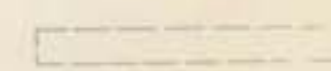



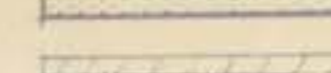


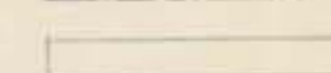
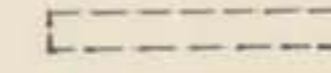

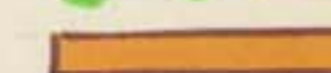
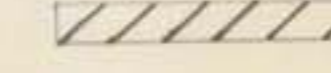
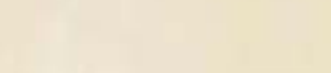
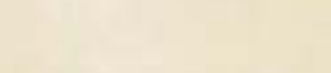
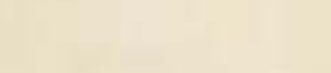
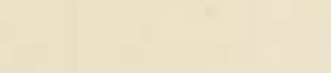
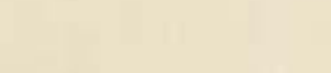
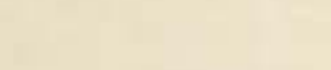
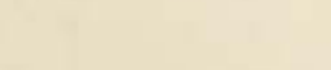
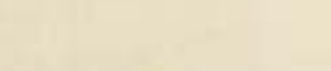
בעל הקרקע: מ.מ.י. + יוסף נוימן (נה מבטח ו)

היוזם והמגיש: מ.א. "באר-טוביה"

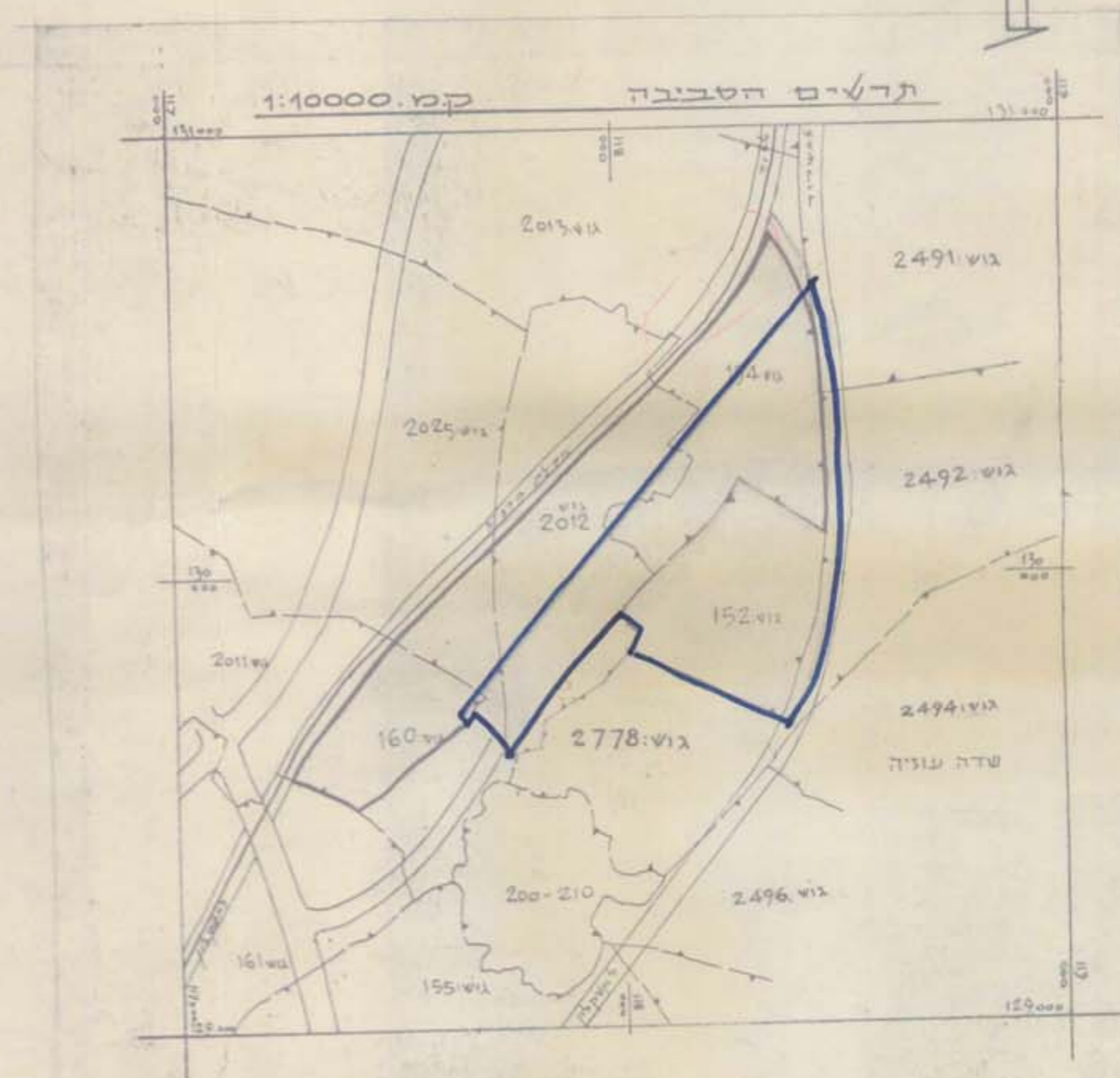
עורך התכנית: המחלקה התכנית ליד תנועת-המושבים, אר"י נדב גוטליב.

קנה מידה: 1:1250
 תאריך:

מקרא:

-  גבול התכנית
-  שטח מסילת ברזל
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך מבוטלת
-  איזור יזווגייה
-  איזור ע"מ מגבולת הפירו, היסודות
-  שטח צבירי פתוח
-  איזור שרותי ז"ך
-  מתקנים הנדסיים
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  כביש אספלט קיים
-  גבול חלקה ביושרית האחרון
-  גבול חלקה ישנה (לפי תשרים מה-20.2.85)
-  גבול גוש
-  קו בנין
-  בנין קיים
-  פרוזדור לצינור נפט
-  בנין להריסה
-  קו מים
-  קו חשמל
-  שטח פרטי פתוח
-  שטח עתיקות
-  איזור מסחר ומלאכה
-  איזור חקלאי
-  שטח לבנייני אבן
-  שטח למעבר קו חשמל ראשיים

תרשים האזור 1:100,000



הערות:
 1. גבולות אזור התעשייה נקבעו וסומנו בטווח בהתאם לחומר מאגרי 50 אגף המדידות.
 2. החלקה 2022 מיועדת למבנות מפורטת אל מחוץ תחום תכנון המקומי "אב"י".
 3. בחלקה קשורה לרשת קווי-רשתות חשמל.
 4. גבול המגשש שלחן תאריך הם בלתי משוייגים.

חתימות:
 בעלי הקרקע:

היוזם והמגיש:

עורך התכנית:

אישורים:

מועצה אזורית באר טוביה
 א.ת. "עד-הלום"

טבלת איחוד חלוקה
 מס' 152

ק"מ	חלקה	שטח כרוגם	מב"ש	שטח כרוגם	ייצור	הוראות רישום
84	182	7,813	א' 50	0,318	ס.צ.ס.	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
85		9,956	51	1,646	ס.צ.ס.	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
86		43,821	52	5,125	ס.צ.ס.	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
87		33,396	53	9,552	מסחר מסולל במלאכה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 84, 85
88		36,283	א' 54	5,044	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 85
89		0,476	ב' 54	3,999	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 85
90		3,873	ג' 54	2,004	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			ד' 54	5,037	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			ה' 54	10,698	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 84, 85
			ו' 54	4,059	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			ז' 54	2,000	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			ח' 54	2,289	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			ט' 54	2,847	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			י' 54	2,359	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			יא' 54	1,756	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			יב' 54	1,256	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקה מס' 86
			יג' 55	2,268	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			יד' 55	16,612	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88
			טו' 57	23,811	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88, 89
			טז' 59	2,762	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88, 89
			טז' 60	2,682	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88, 89
			יז' 61	3,318	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88, 89
			יח' 62	2,524	העשייה	ירוש' ע"ש בעלי חלקות מס' 87, 88, 89
			יט' 63	7,746	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			כ' 64	2,688	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			כ"א' 72	0,178	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			כ"ב' 74	2,656	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			כ"ג' 75	3,991	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
			כ"ד' 91	3,611	דרך	ירוש' ע"ש הרשות המקומית
סה"כ	קיים	135,818	סה"כ	135,618		

גבול שטח התכנית לאיחוד חלוקה

