

מחוז דרום  
נפת אשקלון

מרחבי תכנון מקומיים: אשדוד, באר טוביה, שקמים, אשקלון.  
תכנית מתאר מקומית עם הראות של תכנית מפורטת מס' ד 282/02/6  
הרצבת פרוזדור מסילת הברזל אשדוד-אשקלון  
קטע אשדוד (עד הלום) - אשקלון

לכתב המבין והמחוקק  
משרד התכנון והבנייה  
2.8.12.2004

התכנית החלטה בתחום התכנית:

- תכנית מתאר ארצית 22
- תכנית זו מהווה פנימי לתכנית מתאר אשדוד 101/02/3
- תכנית מתאר באר טוביה 101/02/8
- תכנית מתאר חוף אשקלון 234/02/6
- תכנית מתאר אשקלון 101/02/4

תכנית מפורטת

- 152/03/6
- 154/03/6
- 127/03/4
- 113/03/8
- א 26/234/02/6
- 10/109/03/8
- 137/03/8
- 13/101/02/8
- 154/03/8
- 160/03/6
- א 3/160/03/6

הודעה על אישור תכנית מס' 282/02/6  
מחוז דרום, נפת אשקלון  
16.12.04

תכנית דרך  
קני"מ 1:25000  
גליון מס' 2

הודעה על אישור תכנית מס' 282/02/6  
מחוז דרום, נפת אשקלון  
16.12.04

המקום: תוואי מסילת ברזל אשדוד-אשקלון.  
בטל הקרקע: חברת רכבת ישראל בע"מ.  
היוזם ומגיש התכנית: חב" רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות.  
טורר התכנית: אמי מתום - מהנדסים ויועצים בע"מ  
שטח התכנית: כ-1203 דונם  
תאריך: 7.2002

תחמת תוואי הדרך והמגיש  
כתובת: תל אביב 61180  
ת.ד. 18085  
טל: 03-6937595  
פקס: 03-6937540

תחמת טורר התכנית  
כתובת: רחוב יבנה 3, ת.ד. 4579  
חיפה 31044  
טל: 04-8669777  
פקס: 04-8669555

מקרא	אזור תעשייה
גבול תוכנית מאושרת	שטח ציבורי פתוח
גבול גוש	שטח פרטי פתוח
גבול חלקה רשומה	אזור חקלאי
גבול תוכנית	אזור מגורים א
גבול מחוץ	דרך קיימת או מאושרת
גבול שיפוט	דרך מוצעת
גבול תחנות	שטח למסילת ברזל
מספר דרך	תחנות תיחום ושדות דרך
קו בנין מינימלי	שמורת בטט
רוחב דרך	שטח למתקנים הנדסיים
מספר גוש 2786	נחל
מספר חלקה 6	יער פארק חופי כפי תמ"א 22
מטביר מים / גשרון	שטח לבניין ציבורי
מצב מאושר ציד מסילה ראשית למרירה קו הבניין	שטח למטביר חקלאי
מצב מוצע ציד רצופה מתוכננת למרירה קו הבניין	שטח למיגון אקוסטי
דרך אנטרנטיבית	
שטח רכבת לביטול	
דרך קיימת לביטול	
שטח לביטול משותף למסילה+דרך	

חברת רכבת ישראל בע"מ  
חטיבת התשתיות

רשימת גושים וחלקות

גושים	חלקי חלקות	חלקות שלמות
161	8,10,11,12,25,27,69,73	9,28
162	39,40,41,102,103,111,124,125.	84,92
164	105,109,110,113,121,122,125,128.	130
364	66,68,75.	67,76
366	40,41,44,45,46,48,49.	
367	57,58,60,62,64,67,68.	63,65,69.
368	61,64,65,66,68.	
376	119,123,128,133,135	
398	30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,44,50,53,58,128,129,137,148,149,161.	41,42,43,60,66,69,99.
399	129,130,131,132,139,147,152,155,156,159,175,179,180,182,183,184,185.	
414	121	
1120	2,30	1,3
2011	6,7,8	9
2012	1	
2025	4,11	
2501	5	
2521	3,7	
2522	27	
2637	2	3
2638	3	2
2639	2,3,4,5,6	
2776	8,11	
2783	2	1
2784	1,6,8	7
2785	7,8.	1,9
2786	1,3,4,11,14,15,16.	
2788	2,3,5	4,1

טבלת שטחים ויטורי קרקע

שטח מוצע	שטח קיים	שטח מוצע	שטח קיים	שטח מוצע	שטח קיים
(דונם)	(דונם)	(דונם)	(דונם)	(דונם)	(דונם)
45.80%	551.0	44.53%	535.6	45.80%	551.0
28.73%	345.6	33.67%	405.0	28.73%	345.6
0.06%	0.7	0.06%	0.7	0.06%	0.7
1.50%	18.0	1.62%	19.5	1.50%	18.0
12.14%	146.0	12.13%	146.0	12.14%	146.0
5.32%	64.0	5.32%	64.0	5.32%	64.0
0.03%	0.3	0.03%	0.3	0.03%	0.3
0.24%	2.9	0.24%	2.9	0.24%	2.9
	6.4**		7.8**		6.4**
2.40%	29.0	2.40%	29.0	2.40%	29.0
3.45%	41.5			3.45%	41.5
0.33%	4.0			0.33%	4.0
	1.0**				1.0**

סה"כ השטח 1203.0 דונם  
יער פארק חופי כפי תמ"א 22 (לא נכלל בחישוב סה"כ השטחים) 213.65  
\*\* לא נכלל בחישוב סה"כ השטח

הטרה:  
1. ממורה לתחום הרכבת יחולו ההוראות לדרך וקווי הבניין שלה על פי תמ"א 3 ועל פי תכנית מפורטת לדרך החלטה של השטח.  
2. גבולות התכנית הקובעות את יטורי המקרקעין והתאמו למצב הקיים המרוד.

שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2004	01	18	עדכון מדידה

מס' עבודה 1915/9 (תאריך צילום 03.01.2004)  
הלפרין פלוס מידות ופיקודים בע"מ  
רח' הנשרת הישבו 10 א.ת.ה. ראשניצ. טל' 03-9627082

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מקום	מצב	תאריך
*תמ"א 22	אשדוד	אשדוד	19.12.95
*10/109/03/8	מ.א.באר טוביה	אשדוד	26.8.96
*137/03/8	מ.א.באר טוביה	מתן תוקף	18.3.74
*13/101/02/8	מ.א.באר טוביה	מתן תוקף	27.11.89
*154/03/8	מ.א.באר טוביה	מתן תוקף	20.1.69
*160/03/6	מ.א.חוף אשקלון	אשדוד	27.4.72
*א 3/160/03/6	מ.א.חוף אשקלון	אשדוד	30.7.89
*152/03/6	מ.א.חוף אשקלון	אשדוד	16.11.72
*154/03/6	מ.א.חוף אשקלון	מתן תוקף	15.9.69
*127/03/4	מ.א.חוף אשקלון	מתן תוקף	17.2.69
*101/02/4	מ.א.חוף אשקלון	מתן תוקף	4.7.74
*101/02/8	מ.א.באר טוביה	מתן תוקף	16.2.70
*113/03/8	מ.א.באר טוביה	מתן תוקף	29.4.70
*234/02/6	מ.א.חוף אשקלון	מתן תוקף	31.3.86
*101/02/3	מ.א.חוף אשדוד	מתן תוקף	23.11.59
*א 26/234/02/6	מ.א.חוף אשקלון	בהליכי הפקדה.	
193/03/6	מ.א.חוף אשקלון	מתן תוקף	13.6.83
5/113/03/8	מ.א.באר טוביה	אשדוד	8.6.92
6/113/03/8	מ.א.באר טוביה	אשדוד	27.7.98
42/101/02/8	מ.א.באר טוביה	אשדוד	23.8.01
8/בת/8	מ.א.באר טוביה	אשדוד	30.7.95
179/03/6	מ.א.חוף אשקלון	אשדוד	13.2.69
5/101/02/8	מ.א.באר טוביה		

\*תכנית הנכללת בתחום תכנית מפורטת ר" 282/02/6

תרשים סביבה 1:50000

