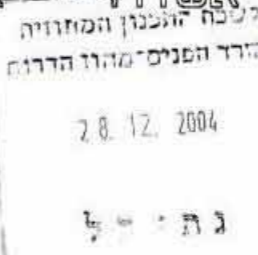


מרחבי תכנון מקומיים: אשדוד, באר טוביה, שקמים, אשקלון.
תכנית מתאר מקומית עם הזאת של תכנית מפורטת מס' ד 282/02/6

החזבת פרודור מסילת הברזל - אשקלון
קטע (אשדוד עד הלום) - אשקלון

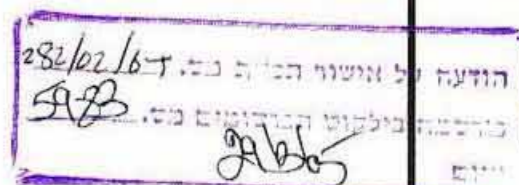
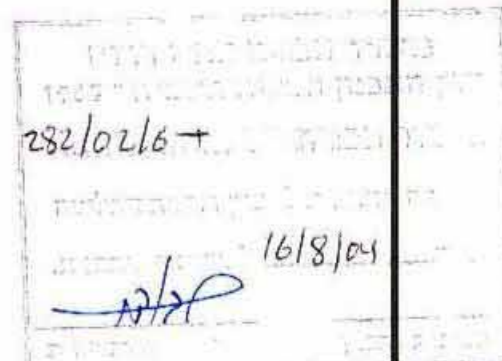


התכנית תחולת בתחום התכנית:

תכנית מתאר ארצית 22
תכנית זו פוזחה פנימי לתכנית מתאר אשדוד 101/02/3
תכנית מתאר באר טוביה 101/02/8
תכנית מתאר תוף אשקלון 234/02/6
תכנית מתאר אשקלון 101/02/4

תכניות מפורטות:

152/03/6 10/109/03/8
154/03/6 137/03/8
127/03/4 13/101/02/8
113/03/8 154/03/8
א 26/234/02/6 160/03/6
א 3/160/03/6



תכנית דרך

קני"מ 1:25000

ג'ליון מס' 3

המקום: תוואי מסילת ברזל אשדוד-אשקלון.

בעל הקרקע: חברת רכבת ישראל בע"מ.

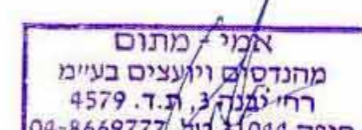
היום ומגיש התכנית: חב" רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות.

טורח התכנית: אמי מתום - מהנדסים ויועצים בע"מ

שטח התכנית: כ-1203 דונם

תאריך: 7.2002

חתימת היוזם והמגיש



יולי מור
מנכ"ל רכבת ישראל

כתובת: רחוב יבנה 3, ת.ד. 4579.
חיכה 31044
טל: 04-8669777
פקס: 04-8669555

כתובת: תל אביב 61180
ת.ד. 18085
טל: 03-6937595
פקס: 03-6937540

מקרא

- גבול תוכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול תוכנית
- גבול מחוז
- גבול שיפוט
- גבול עתקות
- מספר דרך
- קו בנין מימלי
- רוחב דרך
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מטביר מים / גשון
- מצב מאושר
- צד מסילה ראשית
- כמדירה קו הבניין
- מצב חוצות
- צד רצופה מתוכננת
- כמדירה קו הבניין
- שטחי רכבת לביטול
- דרך קיימת לביטול
- שטח למיגון אקוסטי
- דרך מוצעת
- אזור תעשייה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח כרטי פתוח
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח למסילת ברזל, רכבת
- תחנות תירוקן ושרותי דרך
- שמורת טבע
- שטח כמתקנים הנדסיים
- נחל
- יער מארק חופי
- לפי תמ"א 22
- שטח לבניין ציבור
- שטח למטבר חקלאי
- שטח ליטור משותף
- למסילה + דרך

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מקום	מצב	תאריך
תמ"א 22	אשדוד	אשדוד	19.12.95
10/109/03/8*	מ.א. באר טוביה	אשדוד	26.6.96
137/03/8*	מ.א. באר טוביה	מתו תוקר	18.3.74
13/101/02/8*	מ.א. באר טוביה	מתו תוקר	27.11.89
154/03/8*	מ.א. באר טוביה	מתו תוקר	20.1.69
160/03/6*	מ.א. חוף אשקלון	אשדוד י.פ. 1822	27.4.72
א 3/160/03/6*	מ.א. חוף אשקלון	אשדוד	30.7.89
152/03/6*	מ.א. חוף אשקלון	אשדוד י.פ. 1877	16.11.72
154/03/6*	טריט אשקלון	מתו תוקר	15.9.69
127/03/4*	טריט אשקלון	מתו תוקר	17.2.69
101/02/4*	טריט אשקלון	מתו תוקר	4.7.74
101/02/8*	מ.א. באר טוביה	מתו תוקר	16.2.70
113/03/8*	מ.א. באר טוביה	מתו תוקר	29.4.70
234/02/6*	מ.א. חוף אשקלון	מתו תוקר	31.3.86
101/02/3*	טריט אשדוד	מתו תוקר	23.11.59
א 26/234/02/6*	מ.א. חוף אשקלון	בהכיכ הפקרה.	13.6.83
193/03/6	טריט אשקלון	מתו תוקר	13.6.83
5/113/03/8	מ.א. באר טוביה	אשדוד	8.6.92
6/113/03/8	מ.א. באר טוביה	אשדוד	27.7.98
42/101/02/8	מ.א. באר טוביה	אשדוד	23.8.01
8/בת/8	מ.א. באר טוביה	אשדוד	30.7.95
179/03/6	מ.א. חוף אשקלון	אשדוד	13.2.69
5/101/02/8	מ.א. באר טוביה		

*תכנית הנכללת בתחום תכניות מפורטת ר" 282/02/6

רשימת גושים וחלקות

גושים	חלקי חלקות	חלקות שלמות
161	8.10.11.12.25.27.69.73	9.28
162	39.40.41.102.103.111.124.125.	84.92
164	105.109.110.113.121.122.125.128.	130
364	66.68.75.	67.76
366	40.41.44.45.46.48.49.	63.65.69.
367	57.58.60.62.64.67.68.	
368	61.64.65.66.68.	
376	119.123.128.133.135	
398	30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.44.50.53.58.128.129.137.148.149.161.	41.42.43.60.66.69.99.
399	129.130.131.132.139.147.152.155.156.159.175.179.180.182.183.184.185.	
414	121	
1120	2.30	1.3
2011	6.7.8	9
2012	1	
2025	4.11	
2501	5	
2521	3.7	
2522	27	
2637	2	3
2638	3	2
2639	2.3.4.5.6	
2776	8.11	
2783	2	1
2784	1.6.8	7
2785	7.8.	1.9
2786	1.3.4.11.14.15.16.	
2788	2.3.5	4.1

טבלת שטחים ויטורי קרקע

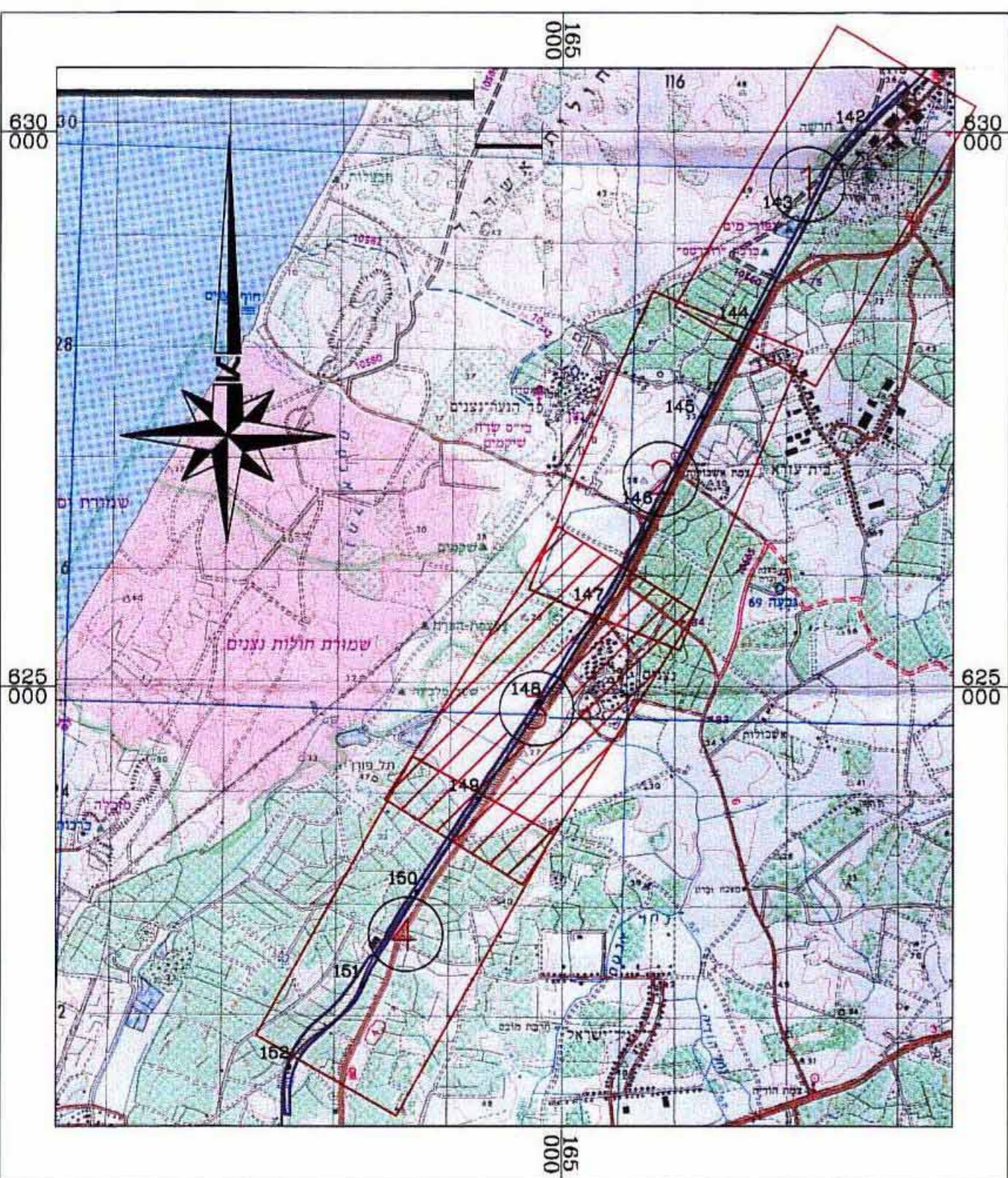
שטח מוצע	שטח קיים	שטח מוצע	שטח קיים
45.80%	551.0	44.53%	535.6
28.73%	345.6	33.67%	405.0
0.06%	0.7	0.06%	0.7
1.50%	18.0	1.62%	19.5
12.14%	146.0	12.13%	146.0
5.32%	64.0	5.32%	64.0
0.03%	0.3	0.03%	0.3
0.24%	2.9	0.24%	2.9
	6.4**		7.8**
2.40%	29.0	2.40%	29.0
3.45%	41.5		
0.33%	4.0		
	1.0**		

סה"כ השטח 1203.0 100% 1203.0 100%

הערות
יער מארק חופי 213.65 (לא נכלל בחישוב סה"כ השטחים)
לפי תמ"א 22

** לא נכלל בחישוב סה"כ השטח

תרשים סביבה 1:50000



שנה	חודש	יום	מהות הערכון
2004	01	18	טרנז מדידה (מס' טבריה 9/1915) (תאריך ציגום 3.01.2004)

הלפרין פלוס מריות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הושבו 10 א.ת.ח. ראש"צ. טל' 9627082-05
ת"י 6100000

חברת רכבת ישראל בע"מ.
חטיבת התשתיות

AMY-METOM LTD.

אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ