מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תשריט מצורף לתכנית - תכנון עיר מס' 1149 א'
שינוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 1149
שינוי מס' 18 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

ביטול דרכים מאושרות.
התוית דרכים חדשות.
שינוי יעוד שטחים מיועדים לבניני צבור, לאזור מגורים.
שינוי יעוד שטח פתוח צבורי לאזור מגורים.
אתור שטחים חדשים לבניני צבור, ביטול בינוי מאושר וקביעת בינוי חדש
בגושים 30190 (בהסדר) בגוש 30413 חלקה 4 ובגוש **30191**

ק.נ.מ 1:1250 שטח התכנית 150.000 מ"ר

היזם _____

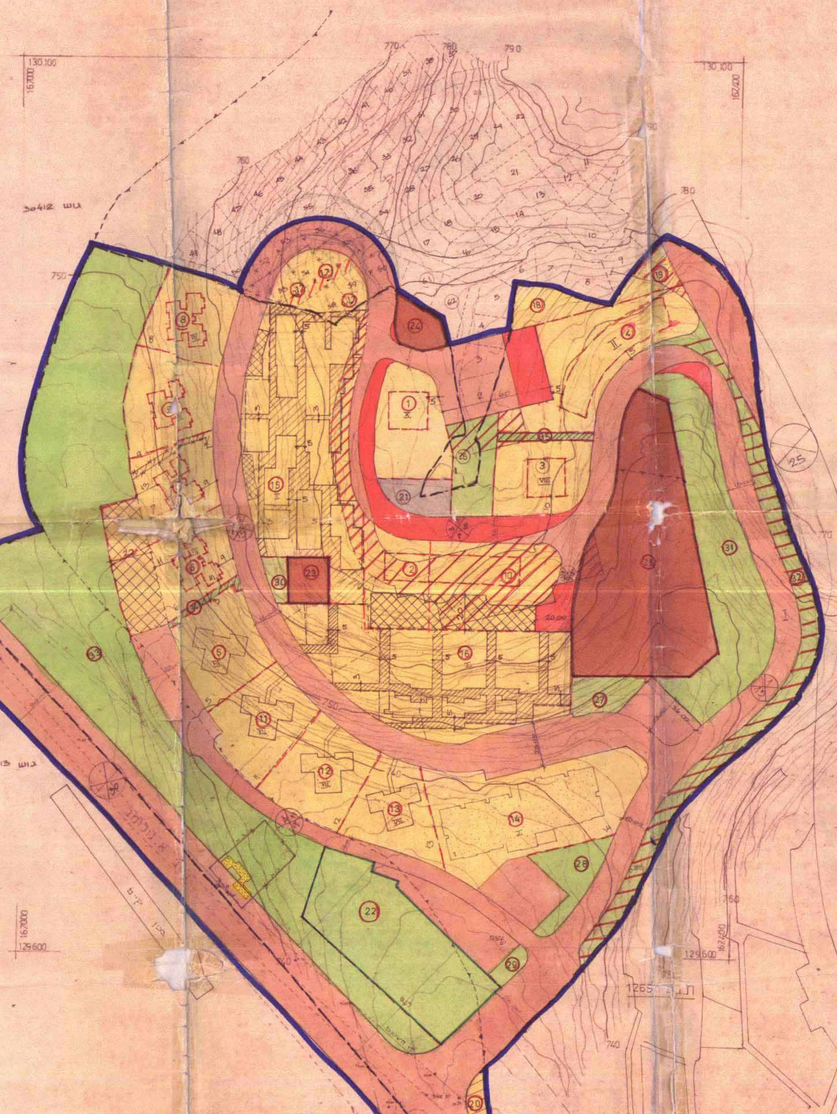
בעל הקרקע אלי בן-יצחק, שמואל שקד

המתכנן אדר' ליפ-בנים ובן-בנים עדים
מהנדסים יועצים לבנין ופיתוח
ירושלים, רחוב הלל 14, טלפון 30593-4, 20
2 13 65

תאריך 27.1.71

מקרא

- גבול התכנית
- גבול השטח בבעלות "דניה"
- גבול חלקה מוצעת
- בנין מוצע מס' קומות
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבה
- אזור מגורים 5
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניני צבור
- אזור מסחרי
- דרך לביטול
- שביל להולכי רגל
- שביל פרטי להולכי רגל
- בנין קיים
- בנין להריסה
- שטח להשלמה
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לבטול
- 25 מס' אתר או מגרש חדש
- חניה פרטית
- 26 מס' מגרש קיים
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



הערות

1. ובכל הנוגע לגוש 30190 ערם נקבע שטח.
2. המספרים של המגרשים בחלק הפנוי של הלבנות, הם בהתאם לסמכות הרשמית בקיבוץ בלילה ירושלים בלילה ז' חשוונה תקיעוון.
3. בקביעת זו חשוונה לוגמות מדידה אל המודד המוסמך שלמה בק מהאדרן מרץ 1968
4. דוגו דרך גולומב וכן בחיתום לתנאים שנקבעו ממחלקות מתלים - חיר ירושלים ביום 25.11.69
5. דרכים מס' 2, תוקנו בהסכם לוכלות מדידה ת.ש/1957/69 אל המודד שורן מיום 19.5.69

טבלת שטחים מפורטת

מספר המגרש	שטח רחבות עבורית מ"ר	%	שטח בנוי פרטי מ"ר	%	שטח בנוי צבור מ"ר	%	אזור מגורים 5 מ"ר	%	שטח פרטי פתוח מ"ר	%	אזור מסחרי מ"ר	%	שטח להשלמה מ"ר	%	סה"כ שטח מ"ר	%
1							2180									
2							1800									
3							2280									
4							5170									
5							2340									
6							2900									
7							2860									
8							2150									
9							2690									
10							3400									
11							2315									
12							2452									
13							2171									
14							5781									
15							8400									
16							8739									
17																
17 א																
17 ב																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																