

ת.ר. 126548

תכ. בסמכות הועד המקומית לפי תקנון 43 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1995
לפי סעיף 62 א' ס"מ (4)

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי
תכנית מפורטת מס' 18 / מק / 2021

מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 18 / מק / 2/107/03/8, 5/107/03/18

דוא"ר 23
תק"מ 23
הנדסה

מחוז: דרום.
נפה: אשקלון.
המקום: קרית מלאכי - י' - 1.
גוש: 2407.
מגרש: 13.
חלקה: 74.
שטח התוכנית: 2890 מ"ר.

חתימות:
היועץ: בעלי עסקים 'מרכז הוד' שד' בן גוריון ק. מלאכי סל'.
עורך התוכנית: פגל אדריכלות מקדור אורנולף אוד' מ.ר. 35863.
שד' בן גוריון ק. מלאכי סל'. 8506886 - 08
בעל הקרקע: מ.מ.י רוד' יפ' 216 י-ם סל': 5318888 - 02
תאריך: 9.1.07

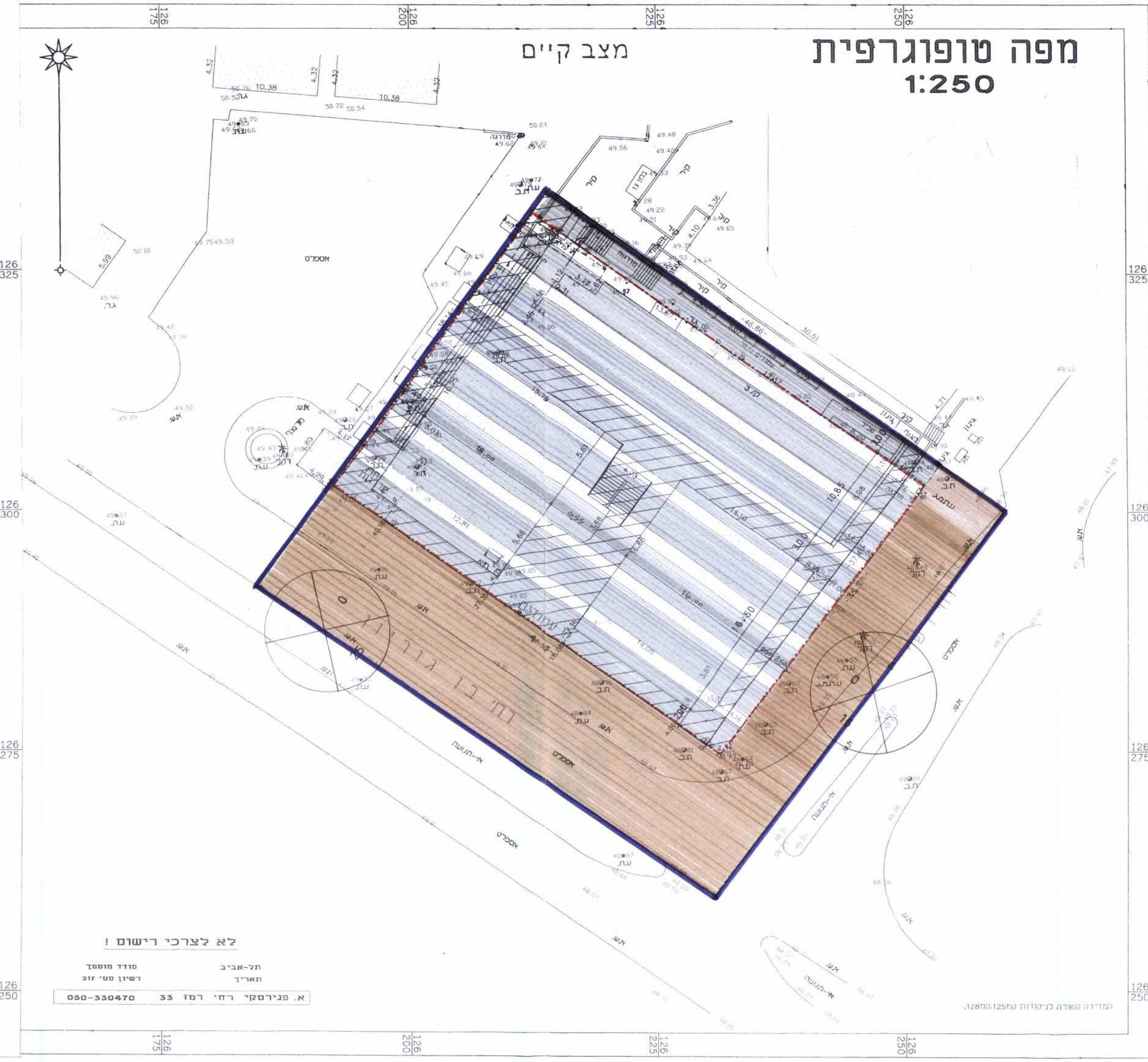
הועד המקומי לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
ת.ר. 126548
ת.ר. 126548
ת.ר. 126548

הועד המקומי לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
ת.ר. 126548
ת.ר. 126548
ת.ר. 126548

- גבול תוכנית
קו בניין קיים
מרכז עסקים
ואזורי
ארקדה עם זכות
מעבר לציבור
דרך קיימת
מאושרת
מס הדרך
קו בניין
רוחב הכביש

מפה טופוגרפית 1:250

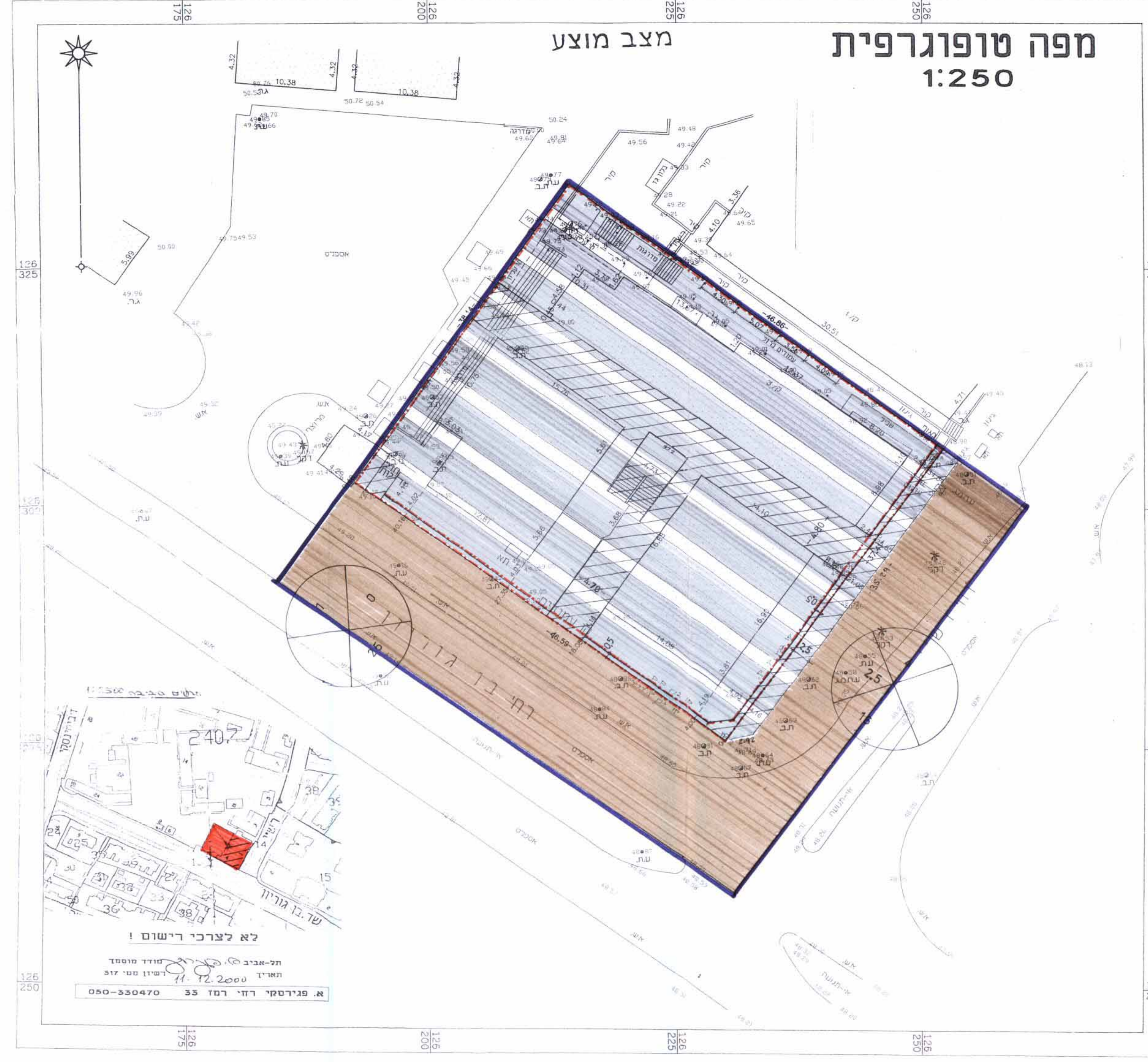
מצב קיים



לא לצרכי רישום!
תל-אביב
רשיון מס' 203
א. פנירסקי רחי רמז 33 050-330470

מפה טופוגרפית 1:250

מצב מוצע



לא לצרכי רישום!
תל-אביב
רשיון מס' 203
א. פנירסקי רחי רמז 33 050-330470

ייעוד	חלקה מס' (חלק)	שטח מ"ר	% שטח	חלקה מס' (חלק)	שטח מ"ר	% שטח	מצב מוצע
מרחף	74	1369	74	74	1369	74	שטח %
מרכז עסקים	74	1064	57.5	74	1332	72	
ואזורי	74	536	29	74	379	20.5	
זכות מעבר	74	1600	86.5	74	1544.5	83.5	
לציבור בקומה	74	1600	86.5	74	1544.5	83.5	
קרקע	74	773.3	41.8	74	773.3	41.8	
עסקים ואזורי	74	6942.3	375.3	74	6942.3	375.3	
בקומה א'	74			74			
שטח עסקים	74			74			
ואזורי	74			74			
בקומה ב'	74			74			
שטח בקומה ג'	74			74			
סכ"ה							