אוב״יקט מס׳ 5.32.10

מרחב תכנון ערים בית-שמש

תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ ת/5/32/33

שכונת וילות ליד תל בית-שמש

שיטי לתכנית מתאר בית-שמש שאושרה ביום 1.8.65

השחוד – ירושלים
העיר – בית שמש
גוש – 5201, חלק מחלקה 1
גוש – 5211, חלק מחלקות 1,94,95,120

האזור	אזור שגרש שיעשלי	אחוזי הבניה: שטח כולל בכל הקומות	מספר קומות מכסימלי	המרווחים לרוחב	המרווחים לצד	המרווחים לאחור
מגורים ב	500 מ״ר	25%	2	5 מ׳	4 מ׳	5 מ׳

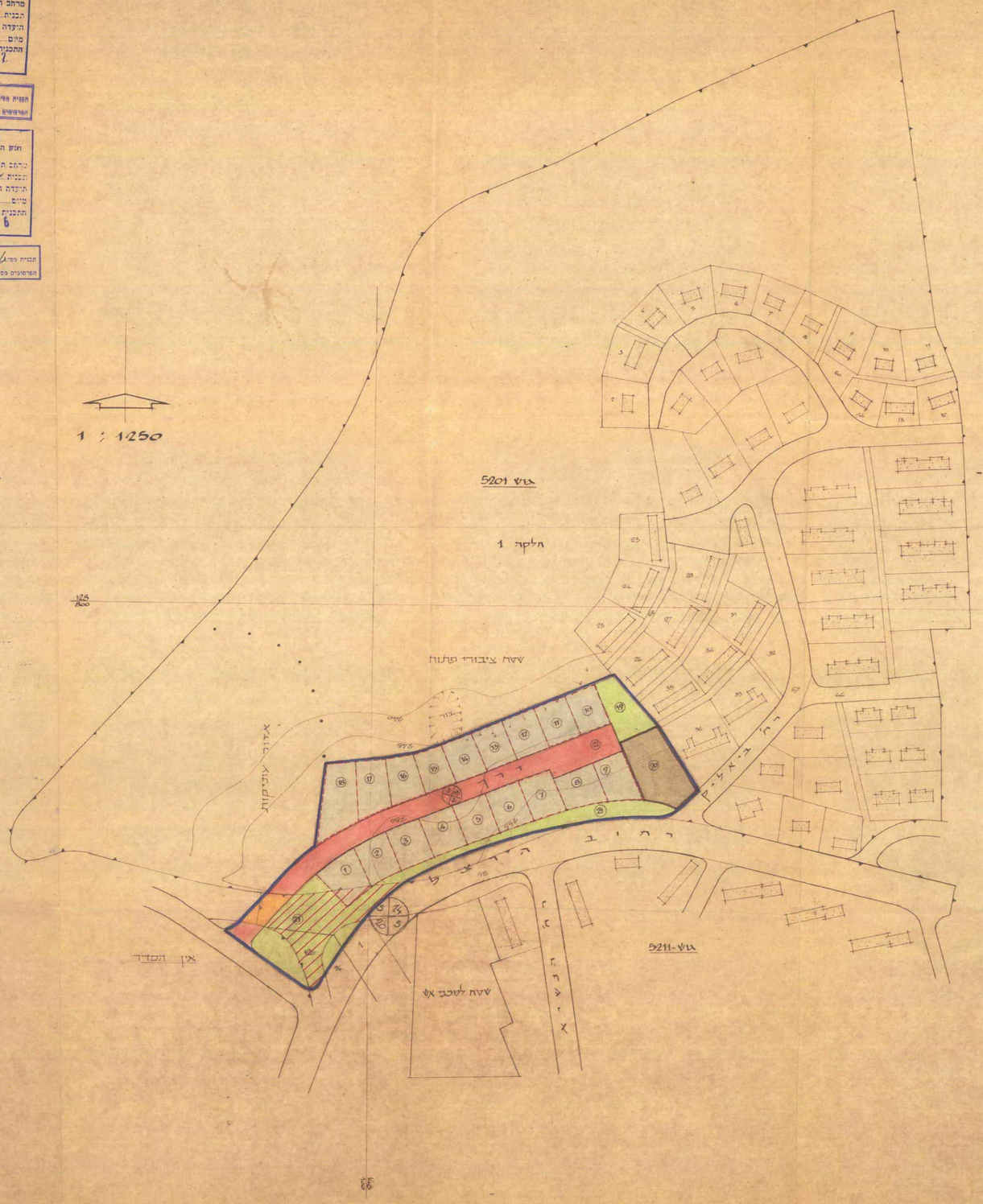
לוח יעוד הקרקעות

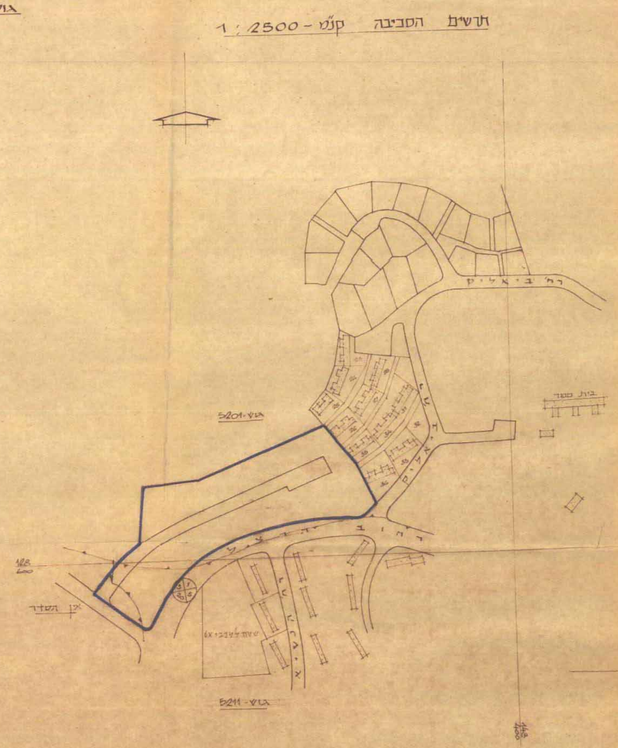
שגרש מס׳	השטח דו״מ	היעוד
1	0.650	מגורים
2	0.536	" "
3	0.526	" "
4	0.525	" "
5	0.525	" "
6	0.525	" "
7	0.520	" "
8	0.585	" "
9	0.590	" "
10	0.500	" "
11	0.500	" "
12	0.500	" "
13	0.500	" "
14	0.500	" "
15	0.500	" "
16	0.500	" "
17	0.600	" "
18	0.820	" "
19	0.645	שטח צבורי פתוח
20	1.256	שטח לבנין ציבור
21	3.480	שטח צבורי פתוח
22	3.400	דרך

סה״כ שטח התכנית = 18.662 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לביטול
- אזור מגורים ב׳
- שטח לבנין ציבור
- שטח צבורי פתוח
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה
- גבול שגרש חדש
- מס׳ חלקה — 95
- מס׳ שגרש — 17
- מס׳ הדרך
- המרווח לצד הדרך
- רוחב הדרך





חתימת בעל הקרקע — 29.1.1971

הודעה

אין התחייבות מצדנו לטיבו של התכנית אותה אשרנו, אולם הועמדנו בלית ברירה באה בקשתם דו.מ. יהי בלי יכולת כאמור לעו כל הסיכון עו כבו הוסכמה כל דרישה מוסכמת לגבי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 29.1.1971

29.1.1971

חתימת מג״ש התכנית

א. רובינשון – קצין מנהל האגף לתכנון
משרד השכון

חתימת עורך התכנית

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

תאריך 20.I.1971

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד בית שמש
תכנית ת/5/32/33 מס׳ 18/3/36
הועדה המיוחדת בישיבתה ה 15
מיום 10.3.71 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
1971 מאי 17
יושב ראש הועדה

תכנית מס׳ ת/5/32/33 מוגשת להפקדה בלקוט
הפרסומים מס׳ 1722 מיום 20.5.71 עמוד 1756

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד בית שמש
תכנית ת/5/32/33 מס׳ 18/3/36
הועדה המיוחדת בישיבתה ה 19
מיום 19.8.71 החליטה לאשר
התכנית הנזכרת לעיל.
1971 רצ 16
יושב ראש הועדה

תכנית מס׳ ת/5/32/33 מוגשת לאישור בלקוט
הפרסומים מס׳ 1818 מיום 27.4.72 עמוד 1516