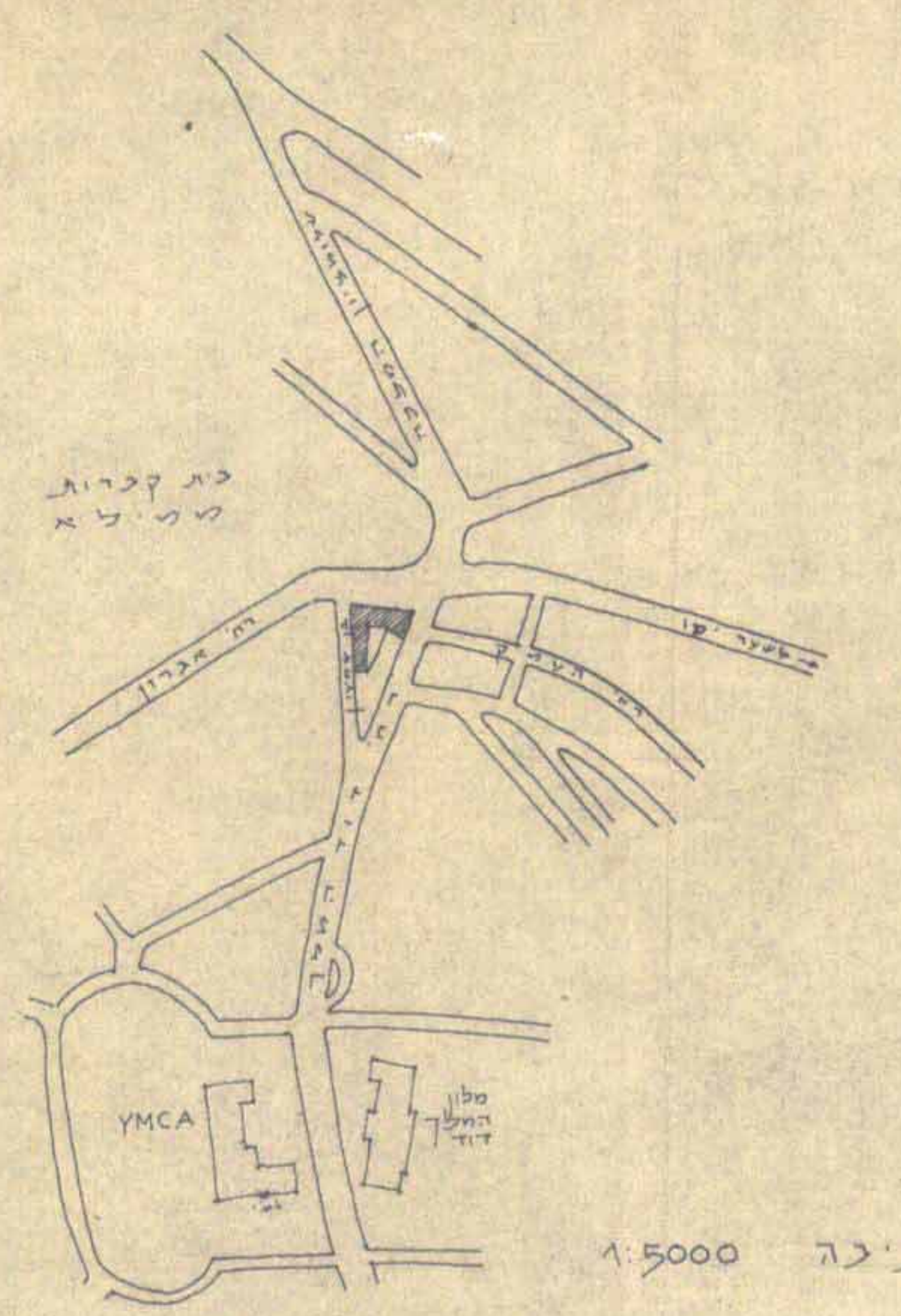
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית מס' 2163

שנוי מס' 1975/32 לתכנית המתאר לירושלים.

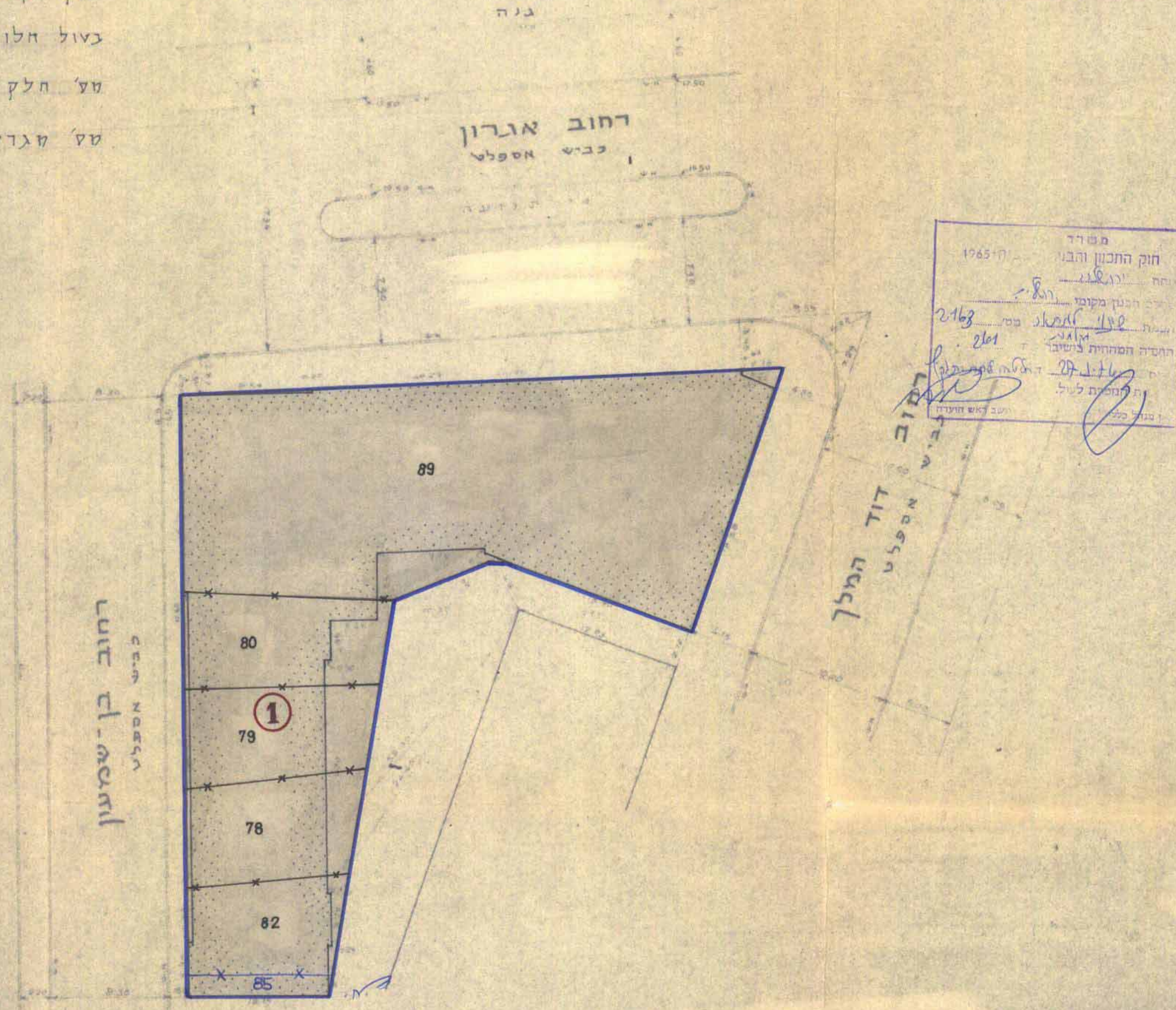
ק.מ. 1:250



תכנית הסביבה 1:5000

מקרא:

גבול התכנית	
שטח מסחרי	
בנין קיים	
גבול חלוקה קיימת	
מס' חלקה קיימת	80
מס' מגדש חדש	(1)



טבלת שטחים (קרקע)

מס' גוש	מס' חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר
30036	78	101.86
	79	97.88
	80	104.35
	85 + 82	82.24
	89	627.00
	סה"כ	1013.33

טבלת שטחי בניה

קומה	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר
קרקע	מ"ר 819.85	—	819.85
א'	856.03	—	856.03
ב'	856.03	—	856.03
ג'	571.17	מ"ר 284.86	856.03
גג	133.45	—	133.45
סה"כ מ"ר	3236.53	284.86	3521.39
סה"כ % בניה	319.4	28.1	347.5%

שטח המגרש: 1013.33 מ"ר

% בניה מותר 150% = 1520 מ"ר

% בניה מוצע 347.5% = 3521 מ"ר

- 8. 5. 75

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך: 14.3.75

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך - 8. 5. 75

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל דין, וגם אין בה משום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים - 8. 5. 75

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2163
החליטה בישיבתה מיום 16.2.75
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ר' / מהנדס העיר

מסמך
חוק התכנון והבניה 1965
מחוז ירושלים
תכנית 2163