מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 6976 ב'
שינוי מס' 01/ כתכנית 1721
שינוי מס' 01/ כתכנית 1721 א'
ושינוי מס' 01/ כתכנית המתאר המקומית לירושלים
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט
קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית מאושרת ומסומלת
- אזור מגורים 1
- שטח לבנין ציבורי
- דרך קיימת/מאושרת
- מבנים קיימים
- גבול תוכנית
- 1 מס' תוכנית

מצב מאושר לפי תכניות 1721, 1721 א
ותכנית המתאר המקומית לירושלים
קנ"מ 1:250

טבלת יעודי קרקע במצב הקיים

יעוד הקרקע	שטח במ"ר
אזור מגורים 1	47
דרך מאושרת	1048
שטח לבנין ציבורי	2289
סה"כ	3384

חתימות

חתימת בעל הקרקע: ע"פ יפי כה, עו"ד עדי סודא, בן-יהודה 34, ירושלים
סופר מקבל, רחוב אפרתה 16, ירושלים
ע"פ יפי כה, עו"ד עדי סודא, בן-יהודה 34, ירושלים
סופר אלישם, רחוב אפרתה 16, ירושלים
עיריית ירושלים
המסמך על כל נספחיו נמסר
לתיקיה על הסכמת הצד הנקבה לעיל
אין לבצע בו שינויים ולהוסיף הערות
עיריית ירושלים
אגף הנכסים
מחלקת הנכסים
אישור העתק נכון למקור
אישור חתימה
אישור תאריך
אישור מספר
אישור שם
אישור תפקיד
אישור חתימה
חתימת מגיש התכנית: ע"פ יפי כה, עו"ד עדי סודא, בן-יהודה 34, ירושלים
סופר מקבל, רחוב אפרתה 16, ירושלים
ע"פ יפי כה, עו"ד עדי סודא, בן-יהודה 34, ירושלים
סופר אלישם, רחוב אפרתה 16, ירושלים
חתימת המתכנן: חיים עזר אדריכלים בע"מ
רח' המגיע 18, ירושלים. טל' 02-652836

תאריך: 06.06.04

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום :מלכיאל, רח' בן-גוריאל - רח' אפרתה
גוש : 30116 חלקות : 14,1
שטח : 3.384 דו'
הוכן עבור :בעלים

תרשים המקום קנ"מ 1 : 1250

לא כולל רישום

הערות :
1. לא כולל רישום
2. הגבולות מצויים בדיוק אינדיבידואלי
נקודת מוצא/מדידה : מערכת 3022/מ
שטח מוצא/מדידה : 30116 , 30105
3. הבנינים המצויים ב מדויקים על פי

אבהם אורסר
מודדים מוסמכים - רישון מס' 827
רח' ארז אבנר 39 , ירושלים . טל' 02-5895030

שם מקצוע	חתימה-מודד	תאריך	קנ"מ
מסמך	אבהם אורסר	01.10.2003	1:250

עדכון 06.06.2004

מצב חדש קנ"מ 1:250

מקרא מצב חדש

- גבול תוכנית
- אזור מגורים 1
- שטח לבנין ציבורי
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך משלבת
- דרך לגישה
- מבנים קיימים
- מבנים להריסה
- גבול חלקה
- 1 מס חלקה קיימת
- קו בנין מדרגי לבנייה מעל מפלס 0.00±
- קו בנין מדרגי לבנייה מתחת למפלס 0.00±
- (x1)-(5) מספר מגרש חדש

תרשים הסביבה קנ"מ 1 : 5000

קנה מידה 1 : 250

טבלת תכונה חדשה

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	שטח רשום במ"ר	מספר מגרש חדש	מצב כפי הוראות תכנית מספר 6976 א'						הערה
					אזור מגורים 1	הפרשות					
					במ"ר	נשמה לדרך צבורית במ"ר	נשמה לבנין צבורי במ"ר	סה"כ הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר		
30116	1	3226		(2)	930				930		
	14	158		(2)		138	138		138		המגרשים החדשים המסומנים במספרים (2) (3) (4) (5) יוצגו ע"פ רשות הרישום
				(3)		427	427		427		
				(4)				297	297		
				(5)			592		592		
סה"כ		3384			930	889	1565	2454	3384		

אגוזה: סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בנובלות תכנית מספר 6976 א' זו הם כ- 2454 מ"ר שהם כ- 73% משטח התכנית.

באי אבהם אורסר מודד מוסמך , החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים ובטבלת אחוד וחלקה נכונים.

בנוסף החישוב מלמטרים ובשיטה אנליטית.

אבהם אורסר
מודד מוסמך
מס. רישיון 827

תאריך: 06.06.04