מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט משולב לתכנית מס' 2748

מ.מ. 22/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

מר 2/79 לתכנית מס' 1138

ק.מ. 1:1250

טבלת שטחי הקרקע

מס' גוש	חל/שלם	מס' חלקה	שטח רשום דונם	שטח מקורי דונם	הורדה משטח מקורי דונם	אחוז	יעוד	מס' אזור מגורים	שטח לבנין דונם	אחוז בנין	דרגת בנין
30080	—	1	0.842	1.124	0.450	40	מגורים 2	1	0.674		
	—	2	0.925	0.763	0.281	"			0.422		
	—	3	0.514	0.691	0.276	"			0.415		
	—	4	0.503	0.673	0.269	"			0.404		
	—	79	0.356	0.471	0.191	"			0.285		
	—	13	1.134	1.134	0.454	"			0.680		
			3.674	4.842	1.921	40			2.881		
30080	—	5	0.900	0.849	0.240	40	מגורים 2	2	0.401		
	—	6	0.901	0.671	0.268	"			0.403		
	—	7	0.234	0.313	0.125	"			0.188		
			2.036	1.833	0.633	40			0.992		
30080	—	37	0.495	0.885	0.259	40	מגורים 2	3	0.938		
	—	41	0.981	0.780	0.315	"			0.473		
	—	50	0.912	0.685	0.274	"			0.411		
			1.988	2.136	0.854	40			1.282		
30080	—	13	0.491	0.697	0.269	40	מגורים 2	4	0.394		
	—	15	0.501	0.671	0.268	"			0.403		
	—	76	0.326	0.436	0.175	"			0.261		
			1.318	1.764	0.706	40			1.058		
30080	—	8	0.560	0.760	0.304	40	מגורים 2	5	0.456		
	—	9	0.995	0.743	0.297	"			0.446		
	—	40	0.918	0.693	0.277	"			0.416		
	—	41	0.488	0.653	0.261	"			0.392		
			2.129	2.849	1.139	40			1.710		
30080	—	27	0.925	0.768	0.282	40	מגורים 2	6	0.482		
	—	28	0.920	0.686	0.270	"			0.412		
	—	45	0.497	0.663	0.265	"			0.398		
			1.541	2.063	0.825	40			1.238		
30080	—	18	0.929	0.708	0.283	40	מגורים 2	7	0.425		
	—	19	0.547	0.732	0.293	"			0.439		
	—	25	0.992	0.793	0.317	"			0.476		
			1.660	2.233	0.893	40			1.340		
30080	—	44	0.510	0.693	0.277	40	מגורים 2	8	0.416		
	—	54	0.904	0.675	0.270	"			0.405		
	—	57	0.911	0.684	0.274	"			0.410		
			1.933	2.052	0.821	40			1.231		
30080	—	51	0.923	0.708	0.283	40	מגורים 2	9	0.425		
	—	47	0.925	0.703	0.281	"			0.422		
	—	48	0.663	0.756	0.302	"			0.455		
			1.847	2.167	0.865	40			1.302		
30080	—	32	0.507	0.679	0.271	40	מגורים 2	10	0.408		
	—	52	0.508	0.675	0.271	"			0.405		
			1.015	1.358	0.542	40			0.816		
30080	—	55	0.523	0.673	0.269	40	מגורים 2	11	0.404		
	—	56	0.498	0.667	0.267	"			0.400		
			1.021	1.340	0.536	40			0.804		
30080	—	58	0.514	0.688	0.275	40	מגורים 2	12	0.413		
	—	93	0.626	0.838	0.335	"			0.503		
			1.140	1.526	0.610	40			0.916		
30080	—	29	0.082	0.110	0.044	40	מגורים 2	13	0.066		
	—	30	0.119	0.159	0.064	"			0.095		
	—	31	0.607	0.813	0.325	"			0.488		
	—	33	0.291	0.390	0.156	"			0.234		
	—	34	0.579	0.775	0.310	"			0.465		
	—	36	0.534	0.715	0.286	"			0.429		
	—	10	0.503	0.673	0.269	"			0.404		
	—	11	0.519	0.695	0.278	"			0.417		
	—	12	0.530	0.710	0.284	"			0.426		
	—	14	0.520	0.696	0.278	"			0.418		
	—	16	0.516	0.691	0.276	"			0.415		
	—	17	0.520	0.696	0.278	"			0.418		
	—	20	0.501	0.671	0.268	"			0.403		
	—	21	0.506	0.677	0.271	"			0.406		
	—	22	0.493	0.660	0.264	"			0.396		
	—	23	0.521	0.698	0.279	"			0.419		
	—	24	0.526	0.704	0.282	"			0.422		
	—	26	0.523	0.700	0.280	"			0.420		
	—	38	0.640	0.857	0.343	"			0.514		
	—	42	0.567	0.759	0.304	"			0.455		
	—	43	0.536	0.718	0.287	"			0.431		
	—	49	0.314	0.420	0.168	"			0.252		
	—	63	0.479	0.641	0.256	"			0.385		
			10.827	14.496	5.797	40			8.698		
30080	—	73	0.354	0.474	0.190	40	מגורים 2	14	0.284		
	—	93	0.400	0.535	0.214	"			0.321		
	—	101	0.424	0.568	0.227	"			0.341		
			1.178	1.577	0.631	40			0.946		
30080	—	78	0.493	0.663	0.265	40	מגורים 2	15	0.284		
	—	84	0.378	0.506	0.202	"			0.304		
	—	94	0.374	0.501	0.200	"			0.301		
			1.245	1.670	0.667	40			0.889		
30080	—	39	0.521	0.697	0.279	40	מגורים 2	16	0.418		
	—	74	0.348	0.466	0.186	"			0.279		
	—	79	0.355	0.475	0.190	"			0.285		
			1.224	1.638	0.655	40			0.983		
30080	—	99	0.549	0.735	0.294	40	מגורים 2	17	0.264		
	—	97	0.549	0.735	0.294	"			0.294		
	—	100	0.370	0.495	0.198	"			0.297		
	—	105	0.428	0.573	0.229	"			0.344		
	—	106	0.481	0.644	0.258	"			0.386		
			1.924	2.573	1.029	40			1.587		
30080	—	68	0.400	0.535	0.214	40	מגורים 2	18	0.321		
	—	69	0.400	0.535	0.214	"			0.321		
	—	70	0.396	0.530	0.212	"			0.318		
			1.196	1.600	0.640	40			0.960		
30080	—	65	0.546	0.731	0.292	40	מגורים 2	19	0.439		
	—	66	0.492	0.605	0.242	"			0.363		
	—	71	0.318	0.426	0.170	"			0.256		
			1.316	1.762	0.704	40			1.058		
30080	—	107	0.664	0.621	0.248	40	מגורים 2	20	0.373		
	—	108	0.453	0.580	0.232	"			0.348		
	—	110	0.444	0.592	0.236	"			0.356		
			1.361	1.795	0.718	40			1.077		
30080	—	111	0.497	0.615	0.250	40	מגורים 2	21	0.375		
	—	112	0.424	0.548	0.219	"			0.341		
	—	113	0.416	0.560	0.224	"			0.336		
			1.389	1.753	0.701	40			1.052		
30080	—	114	0.466	0.624	0.250	40	מגורים 2	22	0.374		
	—	115	0.408	0.546	0.218	"			0.328		
	—	116	0.413	0.551	0.221	"			0.330		
			1.287	1.721	0.689	40			1.032		
			42.391	56.341	22.539	40			33.802		

טבלת שטחי הבנין

מס' גוש	חל/שלם	מס' חלקה	שטח רשום דונם	שטח מקורי דונם	הורדה משטח מקורי דונם	אחוז	יעוד	מס' אזור מגורים	שטח לבנין דונם	אחוז בנין	דרגת בנין
30080	—	81	0.319	0.427	0.171	40	מגורים 2	23	0.256		
	—	85	0.444	0.594	0.238	"			0.356		
	—	86	0.370	0.507	0.202	"			0.305		
			1.141	1.528	0.611	40			0.917		
30080	—	72	0.544	0.461	0.184	40	מגורים 2	24	0.277		
	—	96	0.415	0.556	0.222	"			0.334		
	—	30	0.557	0.481	0.192	"			0.289		
	—	31	0.535	0.457	0.183	"			0.274		
			1.455	1.955	0.781	40			1.174		
30080	—	12	2.327	2.327	0.931	40	מגורים 2	25	1.396		
30080	—	77	0.380	0.519	0.208	40	מגורים 2	26	0.311		
	—	92	0.398	0.533	0.213	"			0.320		
	—	16	0.531	0.711	0.285	"			0.426		
			1.117	1.498	0.599	40			0.897		
30080	—	98	0.380	0.522	0.209	40	מגורים 2	27	0.313		
	—	99	0.391	0.523	0.209	"			0.314		
	—	201	0.513	0.687	0.275	"			0.412		
			1.024	1.372	0.549	40			0.824		
30080	—	11	4.800	4.800	1.800	37	מגורים	28	3.000		
			63.658	84.657	32.937				49.720		
		20	0.382					40	1.300		
		21	0.407					41	4.800		
		23	0.347					42	3.000		
		24	0.392					43	1.100		
		25	0.378					44	3.000		
		26	0.381					45	9.300		
		27	0.342					46	0.525		
		28	0.351					47	4.000		
		29	0.344					48	0.450		
		30	0.512					49	8.800		
		3	0.314					50	11.300		
		192	0.363					51	0.200		
		196	11.300					52	0.050		
		197	0.200					53	0.060		
		202	1.433					54	1.100		
		76	2.470					55	0.577		
		12	0.577					56	0.140		
		98	0.140					57	0.300		
		59	0.200					58	0.086		
		168	0.437					59	0.300		
		9	0.460					60	0.300		
		14	0.890					61			
		15	2.237					62	10.215		
		16	5.500					63	5.500		
		18	0.644					64	0.640		
		7	3.350					65	2.300		
		1	3.997					66	3.885		
		2	3.292					67	3.600		
		4	4.100					68			
		9	10.416					69			
		14	0.523					70	2.770		
			56.855					71	0.900		
			70.434						56.855		

טבלת יעודי הקרקע

יעוד	מס' אזור מגורים	שטח לבנין דונם	אחוז בנין	דרגת בנין	יעוד אזורים מיוחדים	שטח לבנין דונם	אחוז בנין	דרגת בנין	שטח פרטי פתוח דונם	אחוז בנין	דרגת בנין	סה"כ שטח התכנית דונם	אחוז בנין	דרגת בנין
מגורים 2	1	0.674	40	1/2								0.674	40	1/2
	2	2.881	40	1/2								2.881	40	1/2
	3	1.282	40	1/2								1.282	40	1/2
	4	1.058	40	1/2								1.058	40	1/2
	5	1.710	40	1/2								1.710	40	1/2
	6	1.238	40	1/2								1.238	40	1/2
	7	1.340	40	1/2								1.340	40	1/2
	8	1.231	40	1/2								1.231	40	1/2
	9	1.302	40	1/2								1.302	40	1/2
	10	0.816	40	1/2								0.816	40	1/2
	11	0.804	40	1/2								0.804	40	1/2
	12	0.916	40	1/2								0.916	40	1/2
	13	8.698	40	1/2								8.698	40	1/2
	14	0.946	40	1/2								0.946	40	1/2
	15	0.889	40	1/2								0.889	40	1/2
	16	0.983	40	1/2								0.983	40	1/2
	17	1.587	40	1/2								1.587	40	1/2
	18	0.960	40	1/2								0.960	40	1/2
	19	1.058	40	1/2								1.058	40	1/2
	20	1.077	40	1/2								1.077	40	1/2
	21	1.052	40	1/2								1.052	40	1/2
	22	1.032	40	1/2								1.032	40	1/2
	23	0.256	40	1/2								0.256	40	1/2
	24	0.277	40	1/2								0.277	40	1/2
	25	1.396	40	1/2								1.396	40	1/2
	26	0.311	40	1/2								0.311	40	1/2
	27	0.313	40	1/2								0.313	40	1/2
	28	3.000	37	1/2								3.000	37	1/2
		49.720										49.720		
מגורים	40	1.300										1.300		
	41	4.800										4.800		
	42	3.000										3.000		
	43	1.100										1.100		
	44	3.000										3.000		
	45	9.300										9.300		
	46	0.525										0.525		
	47	4.000										4.000		
מגורים מיוחדים	48	0.450										0.450		
מלונות	49	8.800										8.800		
	50	11.300										11.300		
	51	0.200										0.200		
	52	0.050										0.050		
	53	0.060										0.060		
	54	1.100										1.100		
	55	0.577										0.577		
	56	0.140										0.140		
	57	0.300										0.300		
	58	0.086										0.086		
	59	0.300										0.300		
	60													
	61	10.215										10.215		
	62	5.500										5.500		
	63	0.640										0.640		
	64	2.300										2.300		
	65	3.885										3.885		
	66	3.600										3.600		
	67													
	68													
	69	2.770										2.770		
	70	0.900										0.900		
		56.855										56.855		
		70.434										70.434		